

Til Meland kommune,
 NNT,
 Postboks 79
 5906 Frekhaug

Moldekleiv 6.05.2014

Sak: Søknad om dispensasjon frå gjeldande Kommuneplan/ LNF.

Gnr.27 Bnr3 & 8 har to våningshus, med adr: Moldekleiv 86 og 93

Det søkes herved om unntak frå gjeldende kommuneplan i forhold til riving av eldre våningshus med adr. Moldekleiv 86, og oppføring av ny einebustad (1 bueining) på same staden.

Årsak til ønske om riving er at huset innehar ei rekke uheldige tilstander.

1. Heile huset, veggjar, tak, etasjeskiller er uisolert, med unntak av østvegg, og tak i lofts-stove. Taket i loftsetasjen er forøvrig isolert på mangelfullt vis.
2. Kledning og vinduer i heile huset må skiftast.
3. Huset som er bygd i 1924 blei bygd delvis av gammalt reisverk, og delvis nytt. Ved reparasjoner/ endring av rom er det avdekka vesentlig skade av mit på reisverk både av eldre og nyare opprinnelse.
4. Kjellar som har vore utbedra ei rekke gonger inneheld fukt, og dårleg lukt siv opp i neste etasje, og har forårsaka skade på klede og anna.
5. Huset er ut frå dagens tilstand ikkje egna som bustad. Det er berekna å koste alt for mykje å utbedre dei punkt som lar seg utbedre, for så å kle inn mit, og mitskadd reisverk.

Omsøkte hus er per d.d. innreda som 2 bueiningar, og har uavbrutt vore bebudd fram til i dag. Siste 5 år har heile huset vore disponert av ein familie.

I samband med generasjonsskifte, er det ønskelig å gjere buforholda tilfredsstillande og forsvarlig for alle partar. Nybygg vil verta mindre og berre med ein bueining. Men dette vil vere tilfredsstillande for søkjar.

Søknaden gjeld dermed løyve til å setje opp igjen ein einebustad på staden.

Vennligst
 Harald Sundhordvik
 Moldekleiv 93,
 5918 Frekhaug

Harald Sundhordvik 6.05.2014

VEDL. NO 1.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 27/3,8
Adresse: Moldekleiv 86
Eigar/søkar: Harald Sundhordvik



MELAND
KOMMUNE



Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:1000
Dato: 06.05.2014

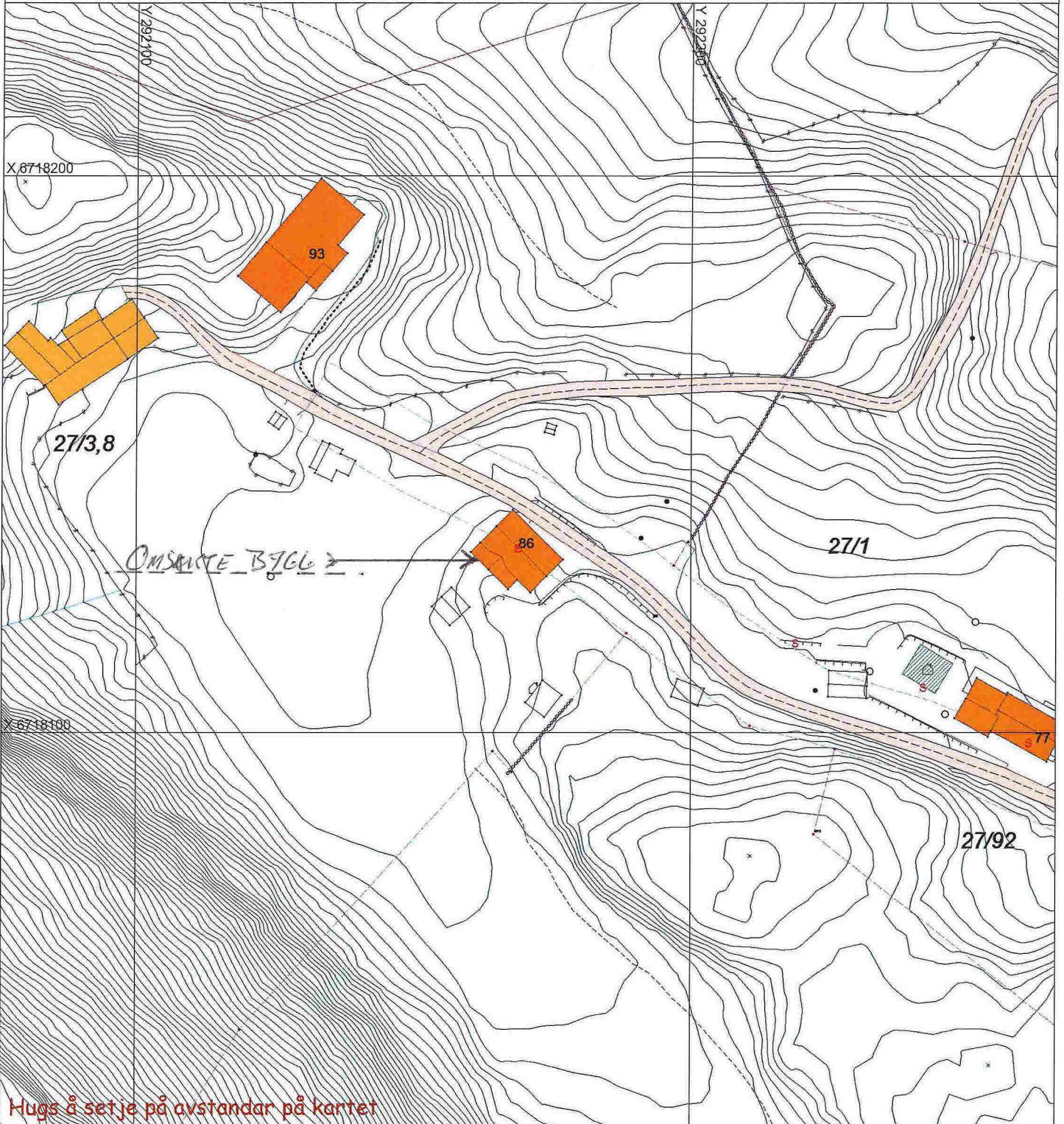
Gjeldande plan: Kommuneplan

Planformål: LNF

Vår referanse: Amg

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg

Sign.



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Harald Sundhordvik
Underskrift Situasjonsplan Dato