

**Årsregnskap 2015
for
Meland Utbyggingsselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

AB Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	154 150	119 493
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		154 150	119 493
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Kundefordringer		0	100 000
Markedsbaserte aksjer	6	6 580 956	6 937 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 431	481 206
Sum omløpsmidler		7 007 465	7 818 028
SUM EIENDELER		7 161 615	7 937 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 155 801	5 153 202
Sum opptjent egenkapital		5 155 801	5 153 202
Sum egenkapital		5 355 801	5 353 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 764 720	2 470 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 764 720	2 470 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	10 951
Skyldig offentlige avgifter		10 220	7 037
Annen kortsiktig gjeld		22 186	95 732
Sum kortsiktig gjeld		41 094	113 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 161 615	7 937 521

Meland den

Underskrifter

Lars Barstad
styrelederArnold Tveit
NestlederTerje Larsen
StyremedlemAnne Grethe Eide
StyremedlemHenirette Fennelly
Styremedlem

Noter 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

Fordringer

Det er ikke registrert eller avsatt til tap på fordringer i 2015.

Note 2 - Lønnskostnad	2015	2014
LØNN	7 200	502 108
FERIEPENGER	1 030	60 626
STYREHONORAR	31 000	50 000
ARBEIDSGIVERAVG	7 058	40 816
PENSJONSKOSTNAD	20 457	81 461
PENSJONSTREKK	0	(9 718)
REFUSJON AV SYKEPENGAR	(9 630)	(397 129)
Sum Lønnskostnad	57 115	328 163

Selskapet har ikke hatt fungerende daglig leder i 2015 og styret har administrert selskapet.

Honorar til revisor utgjorde kr 20 000,- inkl m.v.a.

Note 3 - Annen finansinntekt

Gevinst v/ realisasjon av aksjer	143 211	541 763
Sum Annen finansinntekt	143 211	541 763

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 058
+ Permanente og andre forskjeller	-141 977
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-174 035

Noter 2015

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 657
= Ordinær skattekostnad	-34 657
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	616 603	442 568
= Grunnlag utsatt skatt	-616 603	-442 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	616 603	442 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	616 603	442 568
Utsatt skattefordel	154 150	119 493
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	2015	2014
Nordea Plan 10	0	5 800 000
Verdiøkning Nordea Plan 10	0	1 137 745
Nordea Plan 80	1 179 775	0
Verdiøkning Nordea Plan 80	12 861	0
Nordea Plan Rente	5 543 050	0
Verdiøkning Nordea Plan Rente	(154 730)	0
Markedsbaserte aksjer	6 580 956	6 937 745

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000.
Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

Noter 2015

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld	I år	I fjor
Kommunalbanken	1 764 720	2 470 600
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 764 720	2 470 600

Lånet vil være nedbetalt om 3 år.

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	48 950
Lønnskostnad	2	57 115	328 163
Annen driftskostnad		72 890	97 979
Sum driftskostnader		130 005	475 092
DRIFTSRESULTAT		(130 005)	(375 092)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	155 936
Annen renteinntekt		437	34 579
Annen finansinntekt	3	143 211	541 763
Sum finansinntekter		143 648	732 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 701	126 178
Sum finanskostnader		45 701	126 178
NETTO FINANSPOSTER		97 947	606 101
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 058)	231 009
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 657)	(119 493)
ORDINÆRT RESULTAT		2 599	350 502
ÅRSRESULTAT		2 599	350 502
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 599	350 502
SUM OVERFØRINGER		2 599	350 502

MELAND UTBYGGINGSSSELSKAP AS

Prosjekt i arbeid - samandrag.

Prosjektnr.	Tekst	Verdi i heile 1000 kr.		Vinst/tap Verdijustert	Kostnad	31.12.2015	
		01.01.2015	Salg				
2	Holmemarka	299 078	-			299 078	Tomteareal
9	Moldekleivmarka II	-			-	-	
16	Fossesjøen					-	
	SUM	299 078	-	-	-	299 078	

- P-2** 6-7 dekar klart for salg som råtomt. Står her til kostpris.
P-9 Antar at restareal med verdi er solgt
P-16 Ligg ein opsjon på 2.6 mill

Karin Gaustad
AB Økonomiservice AS



27.05.2016