

Meland Kommune, Plan, utbygging og kommunalteknikk

Postboks 79,

5906 Frekhaug

15.06.2016

SØKNAD OM ENDRING AV RAMMELØYVE, SAGSTADVEIEN GNR./BNR. 19/32, SAKSID.: 19/322

På vegne av tiltakshaver Tor Arne Dale og Kamilla Strømsbo Dale søkes det med dette om endring av innvilget rammeløyve for gnr./bnr. 19/32. Det følger herved en redegjørelse for endringer av omsøkt tiltak med tilhørende oppdaterte tegninger og illustrasjoner.

STATUS:

- Det søkes om endringer i rammeløyve innvilget pr. 19.04.2016.
- Det er søkt om igangsettingstillatelse for tiltak i Sagstadveien 131. Denne søknad trekkes herved.
- Det søkes om ny igangsettingstillatelse som følge av søknad om endring av rammeløyve (eget vedlegg)

ENDRING:

- Søknad om bruksendring fra eksisterende tilleggsdel (boder) til ny hoveddel (utleie bo-enhet) utgår.
- Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Statens vegvesen bortfaller som følge av endring.

BESKRIVELSE - SØKNAD OM ENDRING AV INNVILGET RAMMELØYVE, SAKSID: 16/322 - 167379

Tiltakshaver har som en del av tiltaket vært opptatt av å legge til rette for mulig utleie enhet. Det ble av den grunn søkt om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel. Bruksendringen utløser krav opparbeidet siktforhold iht. til Statens vegvesens regulativ for utforming av veier og avkjørslar (ref. brev pr. 07.06.2016, 16/13324-6). Statens vegvesen gir imidlertid forhåndstilsagn om at det kan påregnes tillatelse etter at avkjørsel er utbedret iht. deres angivelser.

Statens vegvesen fremsetter i sin uttalelse rekkefølge krav om at avkjørsel skal utbedres før Meland kommune kan gi igangsettingstillatelse.

Som følge av dette rekkefølge krav ser tiltakshaver det som nødvendig med hensyn til prosjektets fremdrift, økonomi og familieforhold for øvrig å trekke omsøkt bruksendring. Prosjektets omfang og kompleksitet er i hovedsak knyttet til

rehabilitering, ombygging og nytt tilbygg/påbygg. For å sikre prosjektet en hensiktsmessig fremdrift, byggeledelse og økonomi er det avgjørende at prosjektet får en rask og smidig oppstart.

En eventuell bruksendring med påfølgende søknad om utvidet bruk av avkjørsel vil eventuelt vurderes på et senere tidspunkt.

Det presiseres for øvrig at Statens vegvesen har innvilget dispensasjon fra byggegrense langs veg for nytt tilbygg og påbygg.

NYE TILTAK

- Eksisterende tilbygg søkes ombygget og utvidet, og vil etter ombygging fremstå som et nytt tilbygg til eksisterende enebolig. Tilbygget er situert i boligens 1.(kjeller) og 2. etg. (hovedetasje). Tilbygget inneholder følgende funksjoner: ny hovedinngang, oppholdsarealer, wc.,garderobe/bod og garasje.
- Som følge av arealoptimalisering av 2. etg./loft søkes det om tillatelse til oppføring av påbygg til eksisterende bolig. Påbygg er i hovedsak knyttet til nytt trappehus og bad mot nordøst og soverom mot sørvest.



Eksisterende enebolig, nordøst

Eksisterende garasje, sørves

Eksisterende hovedinngang, vest

ARKITEKTONISK UTFORMING OG ESTETISK TILNÆRMING

Nytt tilbygg og påbygg er utformet på en måte som samstemmer med eksisterende bebyggelse og inngår således som en naturlig del av strøkskarakteren i område. Husets opprinnelige arkitektur vil fremdeles fremstå som uendret, med unntak av arealtilføyelse/tilbygg mot nordvest. Eneboligens ytre rammer vil ha en klar gjenkjennelsesverdi men med nye overflater og til dels nye vindusåpninger som følge av innvendige ombygginger og tilpasninger. Tilbygget vil fremstå som et nytt arkitektonisk innlegg og reflektere et tidsriktig og moderne uttrykk. Eneboligen vil således bære spor av både opprinnelig og moderne tid.

BEGRUNNELSE FOR AT ENDRING KAN INNVILGES:

- Tiltaket er nabovarslet og det er ikke mottatt merknader i saken.
- Ingen endringer av fasader, arealer eller øvrig nabovarslet tegningsmateriale. Tiltaket betraktes som redusert i omfang og kompleksitet da eneboligen ikke utvides til 2 bo-enheter som varslet.
- Oppdatert plantegning av u. etg. følger denne søknad. Det vises for øvrig til tidligere innsendt materiale og redegjørelse for tiltak ifm. med rammesøknad da det fremdeles er gjeldene hva gjelder arealer og fasader.

Det er av den grunn vår oppfatning at det er større fordeler som taler for at vår søknad om endring det i dette tilfelle kan innvilges.

Håper på positivt utfall i saken, og ytterligere avklaringer og informasjon i forbindelse med tiltaket kan oppgis av ansvarlig søker.

For **CORE** arkitektur



LILL BARBRO BØDTKER
Sivilarkitekt/ MNAL

Telefon: 995 96327
E-post: core.arkitektur@gmail.com