

## Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei  
 Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?  Ja  Nei  
 Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd  
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).  
 Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?  Ja  Nei  
 Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.   Kommune	
	50 3						
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	ØPSO 17			5917	ROSSLAND		
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m <sup>2</sup>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining					
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkeleining		<input type="checkbox"/>	Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eigedom	
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>		Arealoverføring
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna: FLYTEBRYGGE MONTERTAU LEVERANDØR						
	Planlagt bruk/formål		Beskriv DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET/SALTEBOD				

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	
	Utbyggingsplan					
	Namn på plan					
	KOMMUNEPLAN					
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA
			110 M <sup>2</sup>			67 M <sup>2</sup>
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleing finst på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen					
	BYA			BRA		
	SALTEBU		44 M <sup>2</sup>	1. ETASJE		38.76 M <sup>2</sup>
	KAI		35 M <sup>2</sup>	2. ETASJE		27.88 M <sup>2</sup>
	FLYTEBRYGGE		29 M <sup>2</sup>			
LAMPGANG		2 M <sup>2</sup>				
		110 M <sup>2</sup>	66.64 M <sup>2</sup>			
						(SJA VEDLEGG)

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr.
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert			Q-
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr.
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert			Q-
Avstand	Minste avstand til nabogrense	0,5	m	
	Minste avstand til anna bygning	23	m	
	Minste avstand til midten av veg	8	m	Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flaum</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
<b>Tilkomst veglova</b> §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvatn</b>	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal bære fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.		
<b>Vassforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vass tilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv    Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	5 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	2 -	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	3 -	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	1 -	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	6 - 4	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<b>Tiltakshavar</b>			
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.			
Namn VIGLEIN MIRAC YPSEY	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 95061191	
Adresse ØPSO 17	Postnr. 5917	Poststad ROSSLAND	
Dato 08.06.16	Underskrift [Signature]	E-post VIGLEIK@KYSTGARD.NO	
Gjenta med blokkbokstavar VIGLEIK MIRAC YPSEY		Eventuelt organisasjonsnr.	

Vigleik Mikal Ypsøy  
Øpso 17  
5917 ROSSLAND

Meland kommune  
Plan, utbygging og kommunal teknikk  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

**Saltebu og kai, utlegging av flytebrygge på Øpso, gbnr 50/3.  
Saksid. 16/858 – 16/10601**

### **Oppføring, plassering og bruk av flytebrygge, kai og saltebu**

Tiltaket er i tråd med føringane i kommuneplanen som konkluderer med at saltebu, kai og flytebrygge både vil kunne styrke drifta og gjera tilkomsten til Ypso betre gjennom heile året. Arealet er sett av til spreidd næring og flytebrygger.

Flytebrygga i betong vil på grunn av tyngde og størrelse liggje stabilt i sjøen uansett vær og gjere det mykje enklare for fastbuande og tilreisande å kome seg til og frå Ypso uavhengig av om det er høg flo eller lav fjøre.

Flytebrygga skal ikkje har utriggarar. Brygge og båtar vil ikkje kome i konflikt med nabogrensene. Brygga skal ha montert lys i tråd med forskriftene til Bergen og omland havnevesen.

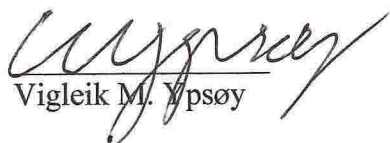
Flytebrygga skal monterast av ansvarleg leverandør. Minste avstand til nabogrense blir om lag 6-8 meter.

Saltebu er eit bygg som har lange tradisjonar på kysten av Vestlandet, også på Ypso. Konstruksjon og plassering av bygget gjev eit godt grunnlag for å drive spreidd næring. Ei saltebu har 2 eller fleire etasjar. Vindahuset medverkar til å gjera arbeidet med lasting og lossing lettare og vindaugene gjev naudsynt arbeidsljos.

Kaien medverkar til at ein kan bevege seg trygt rundt saltebua heile året og forenklar vedlikehald og varemottak.

Tiltaket er elles utforma på ein mest mogeleg skånsam måte slik at det skal kunna bli ein naturleg del av det særigne kystkulturlandskapet på Ypso.

Øpso 08.06.16

  
Vigleik M. Ypsøy