



Statens vegvesen

Kjell Kallestad Stople
Hjertåsvegen 47
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/87083-2

Deres referanse:

Vår dato:
01.07.2016

Dispensasjon fra byggegrense – fv. 564 – gnr. 9 bnr. 207 – Meland kommune

Vi viser til søknad datert 2.juni 2016 om dispensasjon fra byggegrense langs fv. 564, for eiendom gnr. 9 bnr. 207 i Meland kommune.

Søknaden gjelder rivning av eksisterende våningshus (i bruk som fritidsbolig), og oppføring av driftsbygning for å betjene eiendommene gnr. 9 bnr. 1, 3-5. Driftsbygningen er tenkt oppført på grunnmuren til eksisterende bygning, og eksisterende infrastruktur skal betjene bygningen. Eksisterende våningshus står i en avstand på 20 meter fra vegmidte.

Planstatus

Eiendommen ligger i område regulert til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplanens arealdel. Tiltaket medfører endring av bruksformål fra bolighus til driftsbygning. Det er Meland kommune som planansvarlig som skal avklare om tiltaket er et landbrukstiltak, og er i tråd med planformålet. Denne avklaringen må gjøres før vi kan vurdere saken etter vegloven.

Dersom tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanen, har Statens vegvesen uttalerett. Nedenfor følger en forhåndsuttale til en eventuell dispensasjonssak etter plan- og bygningsloven.

Forhåndsuttale til behandling etter plan og bygningsloven

Trafikkmengden på fv. 564 er ca. 2600 kjøretøy/døgn på denne strekningen. Fartsgrensen er 60 km/t ved avkjørselen til eiendommen, men skifter til 80 km/t like ved eiendommen. Fartsnivået vurderes derfor som høyt.

Fv. 564 er klassifisert med holdningsklasse 2 (gul) i henhold til *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesveggar i region vest*. For avstandskravet betyr det at vi skal legge til grunn en byggegrense på 50 meter når vi behandler saken. Byggegrensen skal sikre fremtidig arealbehov ved eventuelle vegutbedringer og -utvidelser.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Det er i dag ikke tilbud til gående og syklende langs fv. 564 på denne strekningen. Noen kilometer lenger øst er det imidlertid etablert gang- og sykkelveg. Noen kilometer lenger vest er det reguleringsplanarbeid under oppstart for vegutbedring og gang- og sykkeltilbud. Dette er knyttet til forslag til Nordhordlandspakke. Det er derfor mulig at det kan bli behov for et langsgående tilbud for gående og syklende også på den mellomliggende strekningen i fremtiden. Av den grunn er det viktig for oss å sikre tilstrekkelig areal til dette arbeidet.

Ved søknad om nyetablering i dette området ville Statens vegvesen ikke tillatt oppføring der dagens våningshus er plassert. Det vil derfor være en klar fordel om bygningen trekkes lenger bort fra vegen, dersom den nå skal rives og bygges opp igjen. Slik vi ser det vil en eventuell vegutvidelse komme nær dagens grunnmur, og kan vanskeliggjøre bruken av denne bygningen i fremtiden. Dersom man likevel velger å oppføre driftsbygning her, bør denne tilrettelegges for adkomst fra nordsiden, for å sikre fortsatt bruk etter en eventuell vegutvidelse.

Videre saksbehandling

Statens vegvesen avventer videre behandling etter vegloven til saken er avklart etter plan- og bygningsloven. Det må da sendes ny søknad og kopi av kommunens tillatelse.

Vi gjør videre oppmerksom på at bruksendringen krever tillatelse til endret bruk av avkjørselen. I vår foreløpige behandling har vi ikke vurdert om dagens avkjørsel tilfredsstillende gjeldende krav.

Plan og forvaltning – Bergen

Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG