

---

**Fra:** Siren Padøy Jæger <spjaege@online.no>  
**Sendt:** 18. juli 2016 15:27  
**Til:** Postmottak Meland; Siren Padøy Jæger; Mamma Kjellaug Padøy Jæger  
**Emne:** Vedrørende Rosslandsvegen 284 - 22/85 - Forhåndskonferanse

**Kategorier:** Grønn kategori

Hei,

Viser til møtet med Merethe Tvedt 14.juli 2016, hvor vi ble oppfordret til å be om en forhåndskonferanse for avklaringer vedrørende eiendommen 22/85.

Tidligere har vi hatt med Anne Lise Olsen å gjøre og tentativt tenkt å samarbeide med Rygir og Hugvik for optimalisering av eiendommene. Det viste seg imidlertid å være misbruk av tid og krefter for flere enn oss.

Pr i dag har det vært så mye «beslag» på vår eiendom, at min far har kommet til at det nå er på tide å selge for å finne seg en ny perle til avkobling.

I den forbindelse arbeider vi; min far Tore Holger Jæger og undertegnede med å kartlegge hva eiendommen kan nyttes til.

Det viser seg overraskende nok, at i de siste endelige utgavene av kommunens reguleringsplan, er ca 2/3 av eiendom 22/85 avsatt til grøntområde. Vi forstår kommunen sitt behov for å etterkomme pålagte grøntareal, men hvordan kompenseres vi for tap av realiserbart område til boligformål?

På et tidligere tidspunkt var vi innforstått med at majoriteten av eiendommen ble omgjort til boligformål, etter mange års kamp. Vi vet ikke hvordan endringene skjedde, kanskje vi sovnet i siste time... Uansett. Vi ber herved om avklaring vedrørende 22/85.

Hva kan 22/85 nyttes til, hvilken utnyttelsesgrad avsatt til bolig være og hvordan kompenseres vi for å legitimere områdets behov for grøntareal?

Kan grøntareal også nyttes til lekeområde for barn og rekreasjon for alle? Vi arbeider for gode løsninger for alle involverte parter.

På forhånd takk for snarlig tilbakemelding. Dette er viktig i for hold til oss, tilknyttede grunneiere og potensielle kjøpere av eiendommen.

Med vennlig hilsen

Siren Padøy Jæger ( mobil: 957 20 895 ) på vegne av Tore Holger Jæger ( mobil: 957 24 595 ) Rådalslien 115, 5239 Rådal.