

## Dokumentasjon av kvalitetsindikatorerne for SSB-Matrikkelen

Kontrollene omfatter alle aktive enheter i SSB-Matrikkelen. Det betyr at alle enheter som ligger uten utgaatt\_dato\_ssb i situasjonsuttakene blir kontrollert. For bygg, boenhet og boligadresser gjelder at kontrollene bare kjøres for hovedbygg. Det vil si at bygg, bruksenheter og boligadresser tilhørende tilbygg/påbygg ikke er med i datagrunnlaget. Når tilbygg/påbygg ferdigstilles, vil dataene uansett tilføres hovedbygget og tilbygget/påbygget har da bare historisk interesse og vil bli slettet i SSB-Matrikkelen. Bygningstyper og bygningsstatuser som er aktuelle, se Vedlegg 1.

Kontroll	Kort beskrivelse	Beskrivelse
K22A	Boligbygg uten bruksenhet	Boligbygg er definert som hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB. Det er ikke registrert bruksenheter til bygget.
K22B	Boligbygg med kun bruksenhet av typen fritidsbolig	Boligbygg er definert som hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB.
K22C	Boligbygg med kun bruksenhet av typen unummerert bruksenhet	Boligbygg er definert som hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB. Det er ikke registrert bruksenheter til disse byggene i SSB-Matrikkelen, men det finnes unummererte bruksenheter (inneholder ingen verdi) i Matrikkelen.
K22D	Fritidsbygg uten bruksenhet	Fritidsbygg er definert som hovedbygg med bygningstype 161, 162 og 163. Det er fritidsbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB.
K22E	Fritidsbygg med kun bruksenhet av typen bolig	Fritidsbygg er definert som hovedbygg med bygningstype 161, 162 og 163. Det er fritidsbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB.
K22F	Fritidsbygg med kun bruksenhet av typen unummerert bruksenhet	Fritidsbygg er definert som hovedbygg med bygningstype 161, 162 og 163. Det er fritidsbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB. Det er ikke registrerte bruksenheter i SSB-Matrikkelen, men det finnes unummererte bruksenheter (inneholder ingen verdi) i Matrikkelen.
K22G	Feil kobling mellom boligadresse og matrikkelenhet ved seksjonering	Boligadressen (adresse + bolignummer) er ikke knyttet til riktig matrikkelenhet ved seksjonering. Boligadressen kan være knyttet til den seksjonerte matrikkelenheten istedenfor til seksjonen, eller boligadressen kan være knyttet til feil seksjon.
K22H	Aktive tilbygg/påbygg uten aktivt hovedbygg	Hovedbygget er slettet, men tilbygget eller påbygget er aktivt.
K22I	Matrikkelenheter uten hjemmelshaver	Alle matrikkelenheter blir kontrollert bortsett fra: <ul style="list-style-type: none"><li>- seksjonerte matrikkelenheter (med tilhørende seksjoner)</li><li>- festegrunner (skal ikke ha hjemmelshaver)</li><li>- matrikkelenheter eid av andre matrikkelenheter</li><li>- matrikkelenheter som ikke er tinglyst</li></ul>

K22J	Bruksenhet registrert i tilbygg/påbygg, men ikke bruksenhet i hovedbygg	Det kontrolleres at det finnes bruksenheter i aktive hovedbygg hvis det finnes aktive bruksenheter i tilbygg/påbygg i samme bygg. Feil hvis det ikke finnes bruksenheter i hovedbygget.
K23A	Ubeboelige boliger - uten verdi ifølge SERG	Ikke programmert enda. Skattedirektoratets eiendomsregister (SERG)
K23B	Ubrukelige/falleferdige bygg, annet enn boligbygg	Ikke programmert enda. Venter på data fra Norges Energi + kondemnerte + bygningstype=199?
K23C	Bygg med både matrikeladresse og vegadresse	Hovedbyggene er knyttet til både matrikeladresse og vegadresse
K23D	Bruksenhet av typen bolig i "merkelige" bygg	Bruksenheter av typen bolig er registrert i bygg med bygningstype 214, 221, 223, 232, 654, 673, 830, 840.
K23E	Matrikkelenheter med både matrikeladresse og vegadresse	Kan forekomme, men vi ønsker å følge med på utviklingen.
K24A	Bygg med ugyldige koordinater	Sjekker på alle aktive hovedbygg om koordinater ligger innenfor grenseverdiene for fylkene +/- 200 meter
K24B	Matrikkelenheter med ugyldige koordinater	Sjekker alle aktive matrikkelenheter om koordinatene ligger innenfor grenseverdiene for fylkene +/- 200 meter
K24C	Adresser med ugyldige koordinater	Sjekker alle aktive adresser om koordinatene ligger innenfor grenseverdiene for fylkene +/- 200 meter
K24D	Adresser med ugyldig grunnkrets	Hentes foreløpig fra kvartalsrapportene på Q.DOK, men vil flyttes hit etter hvert
K25A	Hovedbygg med mindre areal enn ferdigstilte tilbygg/påbygg	Det er ferdigstilte hovedbygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB.
K25B	Ugyldig kombinasjon av bygningstype og antall boliger for boligbygg (ferdigstilte hovedbygg)	Boligbygg er definert som hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB. Det er følgende forhold som kontrolleres:  Bygningstype 111 og 113 som ikke har antall_boliger=1 Bygningstype 112, 122 og 144 som har <2 i antall_boliger Bygningstype 141 som har <4 i antall_boliger Bygningstype 142 og 145 som har <6 i antall_boliger Bygningstype 143 og 146 som har <8 i antall_boliger
K25C	Ugyldig kombinasjon mellom antall rom og bruksareal for bruksenheter av typen bolig	Alle bruksenheter med bruksenhetstype=B i hovedbygg som oppfyller kravene under telles som feil:  Antall_rom = 1 og bruksareal >99 Antall_rom = 2 og bruksareal >99 Antall_rom >4 og bruksareal <51 Antall_rom >5 og bruksareal <100
K25D	Ugyldig kombinasjon av bygningstype og antall etasjer for boligbygg	Boligbygg er definert som hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB. Følgende telles som feil:  Bygningstype 111, 112, 113 og antall_etasjer >4 Bygningstype 121, 122, 123, 124, 145 og antall_etasjer >5

		Bygningstype 131, 132, 133, 134, 135, 136 og antall_etasjer >4 Bygningstype 141, 144 og antall_etasjer ulik 2 Bygningstype 142 og antall_etasjer ulik 3 eller 4 Bygningstype 143, 146 og antall_etasjer <5
K25E	Bruksareal bolig i bygg med bare en bruksenhet, har ulikt bruksareal på bruksenheten og bygget	Alle hovedbygg der antall_boliger = 1 kontrolleres. Alle med avrundet bruksareal_i_boligen (byggvariabel) sjekkes mot avrundet bruksareal for bruksenheten (boligvariabel)
K25F	Ugyldig kombinasjon mellom bygningstype og bruk av bygg (bruksendring)	Det er bygg uten bolig fra forrige situasjonsuttak som har fått bruksenhet av typen bolig i siste situasjonsuttak, og som ikke har endret bygningstype som kontrolleres.
K25G	Ugyldig kombinasjon av bygningstype og areal for boligbruksenheter	Det er bruksenheten av typen bolig som kontrolleres her. Boligbygget de ligger i må være hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg (dvs. bygg som har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB) og som har bruksenheter som har utfylt bruksareal som kontrolleres. Bygningstype 111, 112, 113 skal ikke ha bruksareal >1200 og <20 De andre boligbyggene skal ikke ha bruksareal >650 og <10
K25H	Bruksareal totalt på hovedbygg er ulik summen av bruksareal på etasjene	Alle hovedbygg som har bruksareal utfylt kontrolleres mot summen av bruksarealene i etasjene.
K25I	Antall_boliger i hovedbygg er ulik summen av antall_boliger på etasjene	Alle hovedbygg som har antall_boliger utfylt kontrolleres mot summen av antall_boliger i etasjene.
K26A	Ekstremverdier i boligbyggets areal	Boligbygg er definert som hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB. Hvis disse byggene har bruksareal utfylt og antall_boliger utfylt, vil bygg med arealer <10 og bygg med areal > antall_boliger * 650 - komme ut som feil.
K26B	Ekstremverdier i boligbyggets antall boliger	Boligbygg er definert som hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg som kontrolleres. Det vil si de har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB. Hvis disse byggene har antall_boliger >10 og antall_boliger > antall_etasjer * 8 vil de komme ut som feil.
K26C	Ekstremverdier i bruksenhetens areal	Det er bruksenheten av typen bolig (bruksenhetstype=B) som kontrolleres her. Boligbygget de ligger i må være hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14. Det er boligbygg i ferdigstilte bygg (dvs. bygg som har bygningsstatus MB, MF, FA eller TB) og som har bruksenheter som har utfylt bruksareal som kontrolleres. Bygningstype 111, 112, 113 skal ikke ha bruksareal >1200 og <20. De andre boligbyggene skal ikke ha bruksareal >650 og <10.
K26D	Ekstremverdier i bruksenhetens antall rom	Det er alle bruksenheter av typen bolig (bruksenhetstypekode=B) som ligger i hovedbygg som kontrolleres. De som har antall_rom >35 kommer ut som feil.
K26E	Negativ verdi i bruksareal	Det er alle bruksenheter av typen bolig (bruksenhetstypekode=B) som ligger i hovedbygg som kontrolleres. De som har negativ verdi i bruksareal kommer ut som feil.

K26F	Bygningsstatus endres fra "ferdigstilt" til en status tidligere i byggeprosessen	Alle aktive hovedbygg som er aktive i begge uttak (siste kvartal og forrige kvartal eller siste og forrige måned) kontrolleres. Bygningsstatus RA regnes som første status i byggeprosessen, Bygningsstatus = IG, MT og IP som andre, og FA, MB, MF og TB som siste. De som for siste uttak har en status tidligere i byggeprosessen enn det de hadde i forrige uttak kommer ut som feil.
K26G	Ekstremverdier i byggets antall etasjer	Alle aktive hovedbygg med antall_etasjer >35 kontrolleres
K26H	Godkjente ikke igangsatte hovedbygg	Alle aktive hovedbygg som hadde bygningsstatus = RA for to år siden sjekkes mot alle aktive hovedbygg med bygningsstatus = RA i dag. De som finnes i begge kommer ut som feil.
K26I	Bruksareal bolig på bygg er ulik bruksareal bolig på bruksenhet hvor det kun er én bruksenhet	Utgår – samme som K25E
K26J	Hovedbygg med samme x- og y-koordinat (dubletter på x- og y-koordinat)	Alle aktive hovedbygg med x_koordinat kontrolleres. Feil hvis det er mer enn ett bygg med samme x_koordinat og y_koordinat, dvs. hvis det er dubletter på verdiene i koordinatene.
K26K	Adresser med samme x- og y-koordinat	Alle aktive adresser med x_koordinat kontrolleres. Feil hvis det er mer enn en adresse med samme x_koordinat og y_koordinat, dvs. hvis det er dubletter på verdiene i koordinatene.
K26L	Matrikkelenheter med samme x- og y-koordinater	Alle aktive matrikkelenheter med x_koordinat kontrolleres. Feil hvis det er mer enn en matrikkelenhet med samme x_koordinat og y_koordinat, dvs. hvis det er dubletter på verdiene i koordinatene.
K31A	Adresser som mangler i Matrikkelen	Ikke programmert enda
K31B	Bruksenhet av typen bolig som mangler i Matrikkelen (blant annet hybler og studentboliger)	Ikke programmert enda
K31C	Bruksenheter av typen bolig i SERG som ikke finnes i Matrikkelen	Ikke programmert enda
K31D	Bruksenheter som mangler adresse (i hovedbygg)	Alle aktive bruksenheter av typen bolig kontrolleres, bortsett fra de som ligger i bygg med bygningsstatus RA. Det er ikke noe krav om at bygg som har fått rammetillatelse (godkjent) skal ha registrert adresse. Alle som ikke er knyttet til noen adresse kommer ut som feil.
K32A	Bruksenheter av typen bolig i Matrikkelen som ikke finnes i SERG-materialet	Ikke programmert enda
K34A	Bruksenhet av typen bolig med samme boligadresse	Alle aktive boligadresser i hovedbygg kontrolleres. Feil hvis det finnes mer enn en bruksenhet i fil med samme 26. pos adresse.
K35A	Adresser uten grunnkrets	Adresser uten grunnkrets
K35B	Samme pers. med mer enn ett aktivt eierforhold per matrikkelenhet	Ikke programmert enda
K35B	Adresser uten x_koordinat og y_koordinat	Adresser uten x_koordinat og y_koordinat
K35C	Adresser uten tett_spredt_kode	Adresser uten tett_spredt_kode

K35D	Areal er ikke utfyllt (bruksenheter i hovedbygg)	Det er alle bruksenheter av typen bolig (bruksenhetstypekode=B)
K35E	Antall bad er ikke utfyllt (bruksenheter i hovedbygg)	Det er alle bruksenheter av typen bolig (bruksenhetstypekode=B)
K35F	Antall wc er ikke utfyllt (bruksenheter i hovedbygg)	Det er alle bruksenheter av typen bolig (bruksenhetstypekode=B)
K35G	Kjøkkenkode er ikke utfyllt (bruksenheter i hovedbygg)	Det er alle bruksenheter av typen bolig (bruksenhetstypekode=B)
K35H	Byggets areal er ikke utfyllt (hovedbygg)	Alle aktive hovedbygg kontrolleres
K35I	Bygningstype på hovedbygg er ikke utfyllt	Alle aktive hovedbygg kontrolleres
K35J	Bygningsstatus på hovedbygg er ikke utfyllt	Alle aktive hovedbygg kontrolleres
K35K	Bygg uten x_koordinat og y_koordinat (alle aktive bygg)	Alle aktive hovedbygg kontrolleres
K35L	Antall etasjer i hovedbygg er ikke utfyllt	Alle aktive hovedbygg kontrolleres
K35M	Nyregistrerte bygg (siden forrige uttak) uten bruksareal	Alle aktive bygg som er registrert etter forrige uttak (dvs. 1 måned siden) kontrolleres bortsett fra de som ligger med bygningsstatus RA
K35N	Nyregistrerte boligbygg (siden forrige uttak) uten antall boliger (hovedbygg)	Alle aktive boligbygg (hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14) som er registrert etter forrige uttak kontrolleres
K35O	Matrikkelenheter uten x_koordinat og y_koordinat	Alle aktive matrikkelenheter kontrolleres
K35P	Bruksenhet av typen bolig der antall_boliger ikke er utfyllt (hovedbygg)	Bruksenheter med bruksenhetstype = 'B' knyttet til hovedbygg kontrolleres
K35Q	Matrikkelenheter uten type matrikkelenhet	Ikke programmert enda
K35R	Matrikkelenheter uten matrikkelnummer (komnr, gardsnr, bruksnr, festenr)	Ikke programmert enda
K35S	Matrikkelenheter uten sameieandel	Ikke programmert enda
K35T	Matrikkelenheter uten arealopplysninger	Alle aktive grunneiendommer og festegrupper kontrolleres. Arealene hentes fra eiendomsteigene
K35U	Boligbygg med boliger uten fordeling på antall rom i boligen	Alle aktive boligbygg (hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14) bortsett fra de med bygningsstatus = 'RA' kontrolleres.
K35V	Bygg som har etasjer uten bruksareal - totalt	Alle hovedbygg med etasjer bortsett fra de med bygningsstatus = 'RA' kontrolleres
K35W	Bygg med nyregistrerte etasjer (siden forrige kvartal) uten bruksareal	Alle hovedbygg med etasjer bortsett fra de med bygningsstatus = 'RA' som er registrert siste måned uten bruksareal
K35X	Boligbygg som har etasjer uten bruksareal til bolig	Alle aktive boligbygg (hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14) bortsett fra de med bygningsstatus = 'RA' kontrolleres.
K35Y	Bygg som ikke er boligbygg som har etasjer uten bruksareal annet	Alle aktive bygg som ikke er boligbygg bortsett fra de med bygningsstatus = 'RA' kontrolleres.

K35Z	Boligbygg som har etasjer uten antall boliger utfyllt	Alle aktive boligbygg (hovedbygg med bygningstyper som starter på 11, 12, 13 og 14) bortsett fra de med bygningsstatus = 'RA' kontrolleres.
K36A	Fra statistikkseksjonene	Ikke programmert enda
K36B	Heis (installasjonsregisteret)	Ikke programmert enda
K36C	SERG	Ikke programmert enda
K36D	Finn.no	Ikke programmert enda
K44A	Etterslep i registrering	Ikke programmert enda
K53A	Eier er død	Vedkommende som er registrert med eierforhold i Matrikkelen er ifølge folkeregisteret død (ikke feil)
K53B	Eier er utvandret	Vedkommende som er registrert med eierforhold i Matrikkelen er utvandret (ikke feil)
K53C	Eier med ugyldig fødselsnummer (finnes ikke i Folkeregisteret)	Vedkommende som er registrert med eierforhold i Matrikkelen har ugyldig fødselsnr ifølge folkeregisteret
K53D	Eier uregistrert person	Vedkommende som er registrert med eierforhold i Matrikkelen er merket «uregistrert person» ifølge folkeregisteret
K53E	Eier med utgått organisasjonsnummer	Selskapet som er registrert med eierforhold i Matrikkelen har utgått organisasjonsnummer i ER (ikke feil)
K53F	Eier med ugyldig organisasjonsnummer (finnes ikke i ER)	Selskapet som er registrert med eierforhold i Matrikkelen har ugyldig organisasjonsnummer ifølge ER
K53G	Eier med løpenummer	Eierforholdet i Matrikkelen er registrert med et løpenummer (ikke feil)
K54A	Differanse mellom arealbegrepet i SERG-materialet og Matrikkelen	Ikke programmert enda
K54B	Differanse mellom arealbegrepet i FINN.no og Matrikkelen	Ikke programmert enda

## Vedlegg 1

### BYGNINGSTYPER - BOLIGBYGG

111	Enebolig
112	Enebolig m/hybel-/sokkelleilighet
113	Våningshus
121	Tomannsbolig, vertikaldelt
122	Tomannsbolig, horisontaldelt
123	Våningshus, tomannsbolig/vertikaldelt
124	Våningshus, tomannsbolig/horisontaldelt
131	Rekkehus
132	Del av rekkehus m/5 boliger eller flere
133	Kjede-/atriumhus
134	Del av kjede-/atriumhus m/5 boliger eller flere
135	Terrassehus
136	Andre småhus m/3 boliger eller flere
141	Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143	Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144	Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146	Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

### BYGNINGSTYPER - FRITIDSBYGG

161	Fritidsbygg (hytter/sommerhus og lignende)
162	Helårsbolig benyttes som fritidsbolig
163	Våningshus benyttes som fritidsbolig

### BYGNINGSTYPER I "MERKELIGE" BYGG

214	Bygning for renseanlegg
221	Kraftstasjon
223	Transformatorstasjon
232	Kjøle- og fryselager
654	Tribune og idrettsgarderobe
673	Krematorium, gravkapell, bårehus
830	Monument
840	Offentlig toalett

### BYGNINGSSTATUS - FERDIGSTILT

FA	Ferdigattest
MB	Midlertidig brukstillatelse
MF	Meldingssak tiltak fullført
TB	Tatt i bruk

### ANDRE AKTUELLE BYGNINGSSTATUSER

RA	Rammetillatelse
IG	Igangsettingstillatelse
MT	Meldingssak registrer tiltak
IP	Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling