

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

|         |      |      |                                   |
|---------|------|------|-----------------------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                           |
| Meland  | 38   | 34   | Kyrkjesundvegen 73, 5918 FREKHAUG |

### Tiltakets art

|                         |   |                   |                  |
|-------------------------|---|-------------------|------------------|
| Søknadstype             | Tiltakstype   | Næringsgruppekode | Bygningstypekode |
| Søknad uten ansvarsrett | Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup> | X Bolig           | 161              |

Formål  
fritidsbolig

### Tiltakshaver

|              |  |                                   |          |
|--------------|--|-----------------------------------|----------|
| Partstype    | Navn                                     | Adresse                           | Telefon  |
| privatperson | Vibeke Herland og Torgrim Gert Henriksen | Bjørgelien 75, 5141 FYLLINGSDALEN | 55988530 |

e-postadresse  
gert.henriksen@ttsgroup.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerebrev

Det søkes om utvidelse av eksisterende hytte, med et tilbygg under 50 m<sup>2</sup>, i en etasje.

## Dispensasjonsøknad

### Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra generelt byggeforbud i strandsonen, Plan og bygningsloven § 1-8.

Begrunnelse:

Det omsøkte tiltak er over 30 m<sup>2</sup> (som kommuneplanen åpner for kan bygges i strandsonen) men mindre enn 50 m<sup>2</sup> som er grensen for mindre tilbygg ifølge Plan og bygningsloven § 20-4. a). Selv ved påbygg av 50 m<sup>2</sup> er hytten fortsatt under arealet på 120 m<sup>2</sup> BRA og utnyttingsgraden under 20 % BYA, som er satt som grense for fritidsboliger i kommuneplanen.

Tilbygget plasseres nærmere strandlinjen enn den eksisterende hytte fordi her er et eksisterende platå i høyde med stuegulv i hytten. Eksisterende hytte ligger helt opp mot tomtegrense mot veien og terrenget er bratt ned mot vest og hever seg til en noe høyere kulle øst for hytten.

Tiltaket medfører ikke ytterligere privatisering av strandsonen da tomten allerede er bebygget med hytte fra før. Hytten og tilbygget ligger ca 16 meter høyere i terrenget og så langt fra sjølinjen som det er fysisk mulig på tomten.

Tiltaket er ikke i strid med kommuneplanens formål LNF med spredt fritidsbebyggelse og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, oppveier eventuelle ulemper.

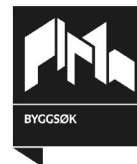
## Arealdisponering

### Planstatus mv.

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Type plan               | Navn på plan                     |
| Kommuneplanens arealdel | Kommuneplan for Meland 2015-2026 |

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Reguleringsformål  
LNF med spreidd fritidsbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
BRA

Grad av utnytting iht. gjeldende plan  
100 m<sup>2</sup>

## Tomtearealet

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 2553,00 m <sup>2</sup> |
| = Beregnet tomteareal    | 2553,00 m <sup>2</sup> |

## Bebyggelsen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 100,00 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 59,30 m <sup>2</sup>  |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 48,10 m <sup>2</sup>  |
| + Parkeringsareal                       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| = Sum areal                             | 107,40 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnytting

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Beregnet grad av utnytting | 107,40 |
|----------------------------|--------|

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 4,90 m  
Minste avstand til annen bygning 47,80 m  
Minste avstand til midten av vei 9,10 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

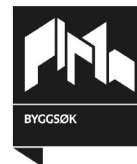
Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

| Vedleggstype              | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget  | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|---------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C      | Gjenpart av nabovarsel    | Ettersendes per post          |
| Kvittering for nabovarsel | C      | Kvittering for nabovarsel | Ettersendes per post          |

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



|                           |   |                       |                      |
|---------------------------|---|-----------------------|----------------------|
| Situasjonsplan            | D | Situasjonsplan        | Ettersendes per post |
| Situasjonsplan            | D | Terrengsnitt          | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende plan | E | Plan og fasader       | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan           | E | Plan                  | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt          | E | Snitt A-A             | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt          | E | Snitt B-B             | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt          | E | Snitt C-C             | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade         | E | Fasader sør og vest   | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade         | E | Fasader nord og øst   | Ettersendes per post |
| Beskrivelse               | F | Beskrivelse av tiltak | Ettersendes per post |

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjenta med blokkbokstaver