

ADVOKATFIRMAET  
**HARRIS**

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Vår ref.:  
103206/1159770

Ansvarlig adv.:  
Olav Pedersen

Dato:  
1. august 2016

**VEDRØRENDE SØKNAD OM FRADELING - GNR. 24 BNR. 1 I MELAND**

På vegne av hjemmelshaver Jakob L Hernar og Sandland Holding AS, som kjøper av den nye parsell, søkes det om opprettelse av ny grunneiendom som skal fradeles gnr. 24 bnr. 1 i Meland.

Det er tale om fradeling av en parsell på 113 479 kvm.

Området er i kommuneplanens arealdel utlagt til formål for bygg og anlegg. Området er uregulert.

Fradeling krever dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser pkt. 1.2.1 og 1.2.2 som oppstiller krav om hhv. detaljregulering og områderegulering. Da deler av arealet også ligger i LNF-område, kreves dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel. Søknad om dispensasjon følger i eget brev vedlagt søknaden.

Eiendommen planlegges utnyttet til formål som ligger innenfor kommuneplanens arealformål bygg og anlegg. Nærmere detaljering vil bli klarlagt i etterfølgende regulering.

Forhold til infrastruktur, vei, vann og avløp, er foreløpig ikke avklart. Dette er forhold som må finne sin avklaring i en etterfølgende reguleringssak. Det antas at dette ikke er til hinder for fradeling av arealet. Det vises i denne forbindelse til at kommunen har godkjent fradeling av arealer på gnr. 22 bnr. 2 tidligere i år med denne begrunnelse. De samme forhold er aktuelle i vår sak.

Det er sendt nabovarsel om tiltaket. Det har ikke vært mulig å finne kontaktinformasjon til festere til de to festeiendommene gnr. 24 bnr. 1 fnr. 1 og gnr. 24 bnr. 5 fnr. 1. Det bes derfor om fritak for nabovarsling av disse. Det er ikke innkommet merknader fra de naboer som har fått tilsendt nabovarsel.

Dersom ytterligere opplysninger er nødvendige ifm. behandlingen av søknaden, bes det om å bli kontaktet.

17

ADVOKATFIRMAET  
**HARRIS**

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Harris

*Torhild M. Skoge*

Torhild Matteredne Skoge  
advokat  
ts@harris.no  
906 63 524