



Statens vegvesen

Reknes Byggjevarer L.L
Masfjordvegen 187
5986

Beathe Iren Nilsen

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/105922-2

Deres referanse:

Vår dato:
04.08.2016

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – Garasje – Fv. 247 – Gnr. 10 bnr. 228 – Meland kommune

Vi viser til søknad datert 1.juli 2016 om dispensasjon fra byggegrense mot veg, jf. veglovens § 29, for oppføring av garasje på eiendom gnr. 10 bnr. 228 i Meland kommune. Det søkes om plassering av garasje i en avstand på 6,5 meter fra vegmidte på fv. 247 Melandsvegen.

Fv. 247 har holdningsklasse 3 i *Rammeplan for avkøyrslor og byggjeregrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest*, og er en viktig lokalveg. I denne holdningsklassen skal det normalt legges til grunn en byggegrense på 30 meter.

Vurdering

Det foreligger en vedtatt reguleringsplan for Holme forretningsområde, som også tar med fv. 247 forbi omsøkte eiendom. I reguleringsplanen er vegbredden utvidet til 6 meter, og det er regulert inn fortau på 2,5 meter på vestsiden av vegen. Vegmidte blir plassert om lag som på dagens veg. I vår vurdering må det også tas høyde for et eventuelt fremtidig behov for fortau e.l. også på østsiden av vegen.

Med bakgrunn i vegens holdningsklasse og behov for areal ved fremtidig vegutvidelse og anleggsarbeid, kan vi ikke tillate oppføring av garasje 6,5 meter fra vegmidte. Etter en konkret vurdering av forholdene på stedet kan vi akseptere oppføring av garasje 15 meter fra vegmidte.

Vi ber om en tilbakemelding på om du ønsker å opprettholde din søknad om dispensasjon for bygging 6,5 meter fra vegmidte. Denne må du påregne å få et avslag på. Alternativt kan du sende inn en oppdatert dispensasjonssøknad, som viser garasje minst 15 meter fra vegmidte. I tilknytning til garasjen skal det være snuareal på egen eiendom, slik at rygging ut på vegen unngås.

Plan og forvaltning – Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG