

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2016453Oppdragsnr
2015063

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
levegen 193	49	11	0	0	FARMEN BERIT KARIN (Hjemmelshaver)
levegen 193	49	11	0	0	KÅRBØ ALF BØRGE (Hjemmelshaver)
levegen 193	49	11	0	0	KÅRBØ KARL JOHAN (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	08.08.2016	13.00	Meland rådhus, avd for plan, utvikling og kommunalteknikk

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av nausteparsellen til 49/11 på Seljeviknakkem.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	02.05.2016		
Rekvirent FARMEN BERIT KARIN KÅRBØ ALF BØRGE KÅRBØ KARL JOHAN			Rekvisisjonsdato 15.02.2016

Habilitet

Landmålar sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
4911-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:				
4911-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:				
4911-3	Annet grensemerke Nedsatt i:				
4911-4	Annet grensemerke Nedsatt i:				
4911-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:				
4911-6	Annet grensemerke Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 02.05.2016 godkjent frådelling av naustetomt frå gnr 49 bnr 11, administrativt vedtak sak nr 110/2016. I delingsvedtaket står det at "Grunneigedomen skal leggjast til bustadeigedomen på gbnr 49/137". Det vart også stilt vilkår i delingsløyve om at "det i samband med oppmålingsforretninga vert tinglyst rett til parkering for minst ein bil med tilhøyrande vegrett på eigedom i nærleiken".

I etterkant av delingsløyvet har Alf Kårbø sendt inn avtale om forlik dagsett 14.09.2003 mellom 49/11 og 49/12. I avtalen punkt 2 går det fram at 49/11 har rett til tilkomst og parkering til naustteigen på vegareal bak naustet. Kommunen vurderer difor dette vilkåret i løyvet som oppfylt.

Grensene til naustteigen til 49/11 er tidlegare merka og oppmålt av jordskifteretten i samband med jordskiftesak 19/1999, avslutta 13.10.2005.

Meland kommune held difor oppmålingsforretninga som kontorforretning i dag 08.08.2016 utan at partane er innkalt. Ingen av grensene vert endra ved forretninga, men kommunen har matrikkelført delinga og tildelt naustetomten nytt matrikelnummer gnr 49 bnr 156.

Grunna vilkår i delingsløyvet om at parsellen skal leggjast til gnr 49 bnr 137, kan ikkje kommunen senda melding til tinglysing før eigarar av 49/11 har skrive skøyte på 49/156 til eigar av 49/137. Vidare må eigar av 49/137 fylla ut skjema "Krav om samanslåing" og returnera til kommunen.

Når kommunen får inn utfyllt skøyte og utfyllt skjema om samanføyning, kan vi senda alt inn til tinglysing.

Etter at grunneigedomen er tinglyst og samanslåinga er i orden, vil kommunen skriva ut nytt matrikelbrev for 49/137 som vert sendt eigar. Forenkla matrikelbrev vert sendt nabo.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.08.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			