

## Avtale om leige av jord

Landbrukseigedomen gnr. 54 bnr. 13 i Meland kommune vert hermed leigd bort

av eigar: Terje Husebø

til leigar: Arne Husebø

Leiga omfattar fylgjande jordbruksareal:

Fulldyrka: 14,6

Innmarksbeite: 7

Overflatedyrka: 6,8

Lyngmark: \_\_\_\_\_

Leigeperioden strekkjer seg frå den: 03.2016 til den: 03.2026 \*

Leigeavgifta setjast til: 0,-

Leigd areal skal leverast tilbake til eigar i like god stand som då den vart utleigd. \*\*

Eigarskifte: Om eigaren vil selje eller på anna måte avhende eigedommen, er han forplikta til å gjere ervervar merksam på leigeforholdet slik at ervervar ikkje kan påberope at han har vore ukjent med leigeforholdet og at han dermed ikkje er bunden av avtalen.

Ved eigarskifte på leietakars eigedom, har den nye eigaren rett til å tre inn i denne leigeavtalen på same vilkår.

Denne avtalen kan tinglyst, og gebyr betalast av: \_\_\_\_\_

Husebø  
Stad

05/07-16  
Dato

Terje Berg Husebø  
Grunneigar

Arne Husebø  
Leigetakar

Vi kan bekrefte at ovannemnde personar eigenhendig har underteikna denne avtalen i vårt nærvær, og at samelige er over 18 år.

Rita Husebø  
Underskrift frå vitne 1.

Lene Husebø  
Underskrift frå vitne 2.

Denne avtalen er skriven i 3 eksemplrar, kor partane får kvart sitt eksemplar og eit sendast til: **Meland kommune, PB. 79, 5906 Frekhaug.**

\* Jorda må leigast bort i minst 10 år av gongen for at eigar skal kunne oppfylle krav om driveplikt etter § 8 i Jordlova, og for at leigar skal kunne søkje om SMIL tilskott til tiltak på arealet. Avtalen er uoppseieleg frå eigars side, ved lov. Leigar kan seie opp avtalen, og frist for dette vert sett til 01. februar kvart år. Framleige er ikkje tillete.

\*\* Leigar har rett til å fulldyrke og/eller overflatedyrka dei areal som er leigd. Leigar har rett til å anlegga driftsveggar og bruovergangar. Utbetringar som må gjerast for å kunne nytte jorda til god jordbruksdrift, bør eigar og leigar drøfte kostnadsfordeling på, før utbetringa tar til.

## Avtale om leige av jord

Landbrukseigedomen gnr. 54 bnr. 13 i Meland kommune vert hermed leigd bort

av eigar: Terje Husebø

til leigar: Georg Toppe Thunold

Leiga omfattar fylgjande jordbruksareal:

Fulldyrka: 7,6 mål

Innmarksbeite: 3,3 mål

Overflatedyrka: 6,8 mål

Lyngmark: \_\_\_\_\_

Leigeperioden strekkjer seg frå den: 03.2016 til den: 03.2026 \*

Leigeavgifta setjast til: 0,-

Leigd areal skal leverast tilbake til eigar i like god stand som då den vart utleigd. \*\*

Eigarskifte: Om eigaren vil selje eller på anna måte avhende eigedommen, er han forplikta til å gjere ervervar merksam på leigeforholdet slik at ervervar ikkje kan påberope at han har vore ukjent med leigeforholdet og at han dermed ikkje er bunden av avtalen.

Ved eigarskifte på leietakars eigedom, har den nye eigaren rett til å tre inn i denne leigeavtalen på same vilkår.

Denne avtalen kan tinglysast, og gebyr betalast av: \_\_\_\_\_

Husebø  
\_\_\_\_\_  
Stad

05/07-16  
\_\_\_\_\_  
Dato

Terje Berg Husebø  
\_\_\_\_\_  
Grunneigar

[Signature]  
\_\_\_\_\_  
Leigetakar

Vi kan bekrefte at ovannemnde personar eigenhendig har underteikna denne avtalen i vårt nærvær, og at samelige er over 18 år.

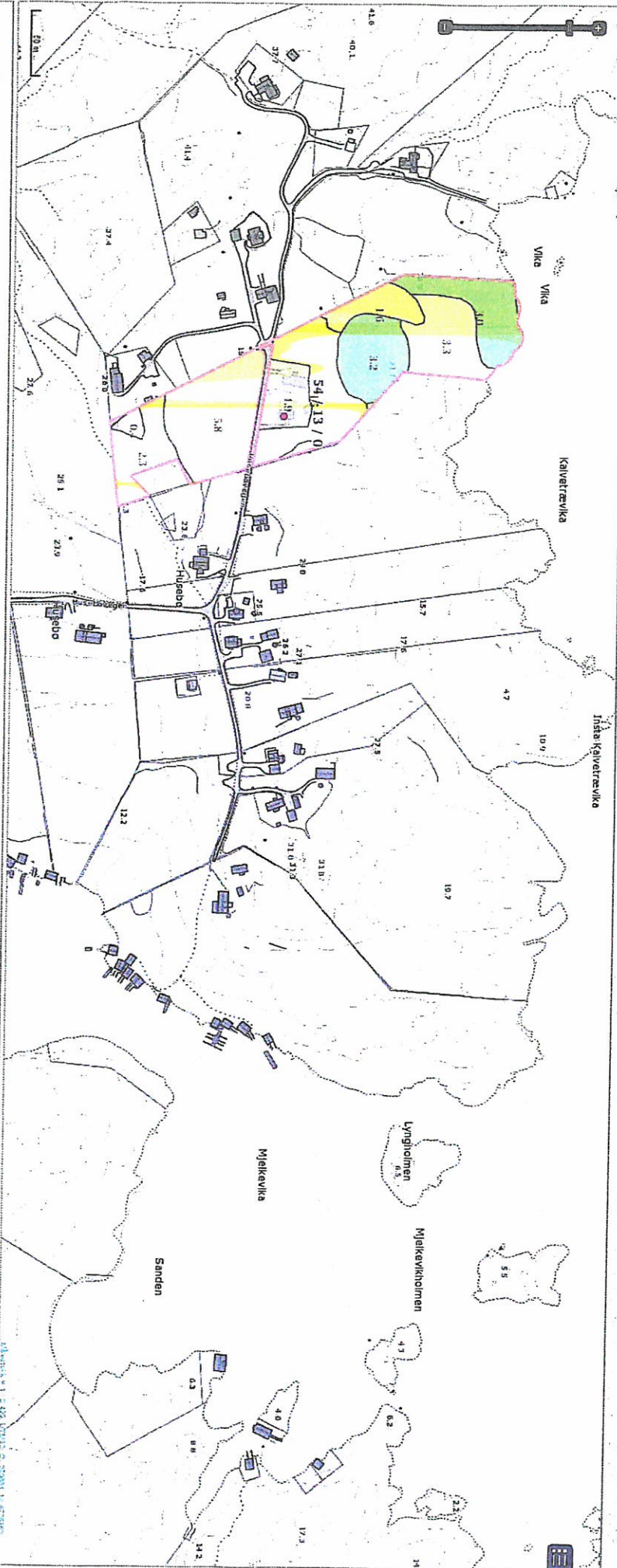
Rita Husebø  
\_\_\_\_\_  
Underskrift frå vitne 1.

Rene Husebø  
\_\_\_\_\_  
Underskrift frå vitne 2.

Denne avtalen er skriven i 3 eksemplaras, kor partane får kvart sitt eksemplar og eit sendast til: **Meland kommune, PB. 79, 5906 Frekhaug.**

\* Jorda må leigast bort i minst 10 år av gongen for at eigar skal kunne oppfylle krav om driveplikt etter § 8 i Jordlova, og for at leigar skal kunne søkje om SMIL tilskott til tiltak på arealet. Avtalen er uoppseieleg frå eigars side, ved lov. Leigar kan seie opp avtalen, og frist for dette vert sett til 01. februar kvart år. Framleige er ikkje tillete.

\*\* Leigar har rett til å fulldyrke og/eller overflatedyrka dei areal som er leigd. Leigar har rett til å anlegga driftsveggar og bruovergangar. Utbetringar som må gjerast for å kunne nytte jorda til god jordbruksdrift, bør eigar og leigar drøfte kostnadsfordeling på, før utbetringa tar til.



1256-54/13: Jordergister (dekar)

Håndleddnummer	Antal teger	Fredningsjord	Overbeholdningsjord	Internets-beite	Stog, stog høy bonitet	Stog, høy bonitet	Stog, middels bonitet	Stog, lav bonitet	Uprodaktiv skog	Myr	Jorderikt fastmark	Slurp fastmark	Belygd samf. vann, die	Ikke klassifisert	Sun grunnfond
1256-54/13	3	14,6	14,6	6,8	7	0	5,7	6,3	0	0,1	16,9	28	62,9	3,9	0
SUM:	3	14,6	14,6	6,8	7	0	5,7	6,3	0	0,1	16,9	28	62,9	3,9	0