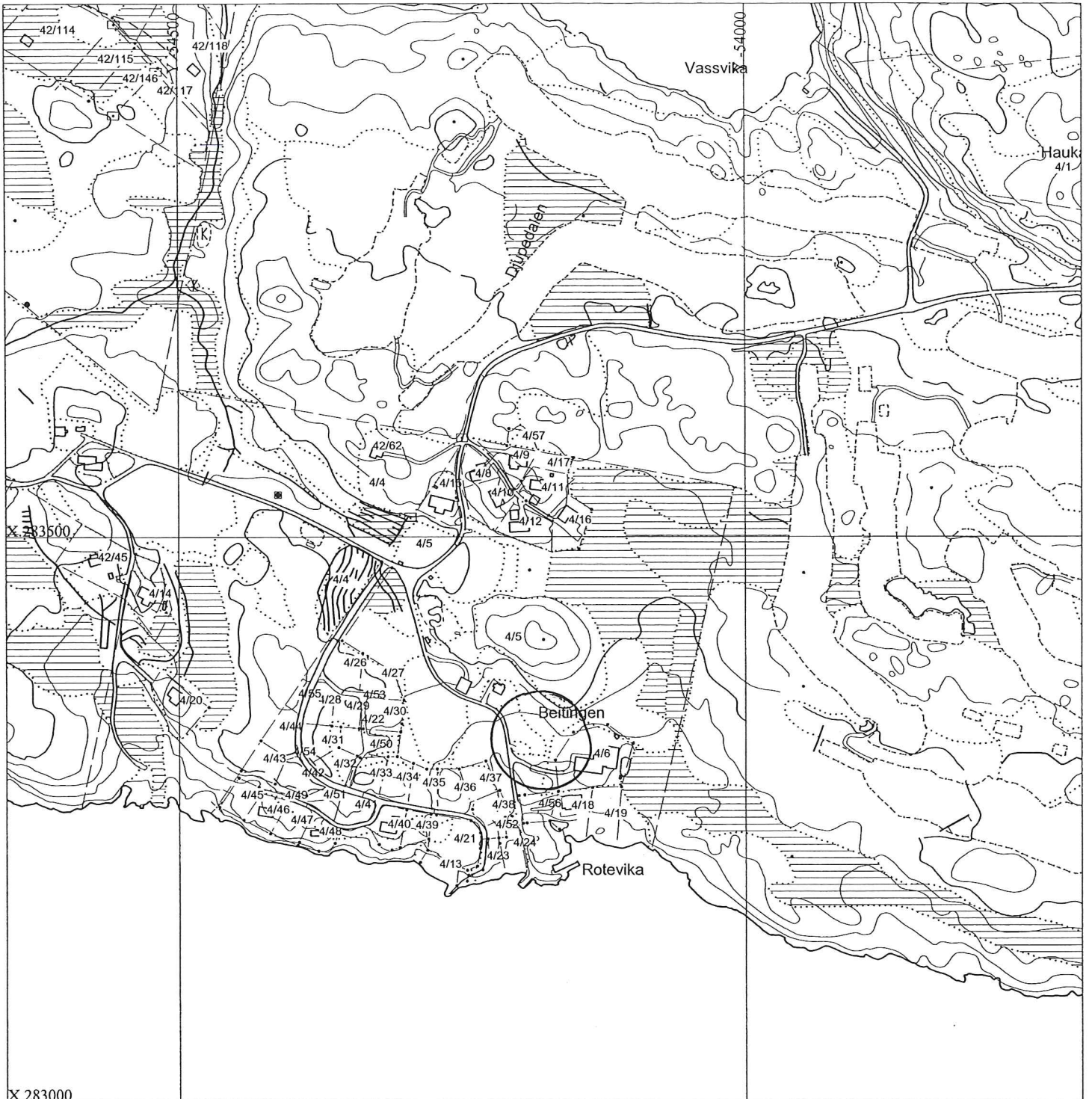


VEDLEGG

SAK NR. PLU.098/05



X 283000

<p>N</p> 	Oversiktskart
	4/5 Karin Haukedal
	Målestokk 1:5000
Meland Kommune	

# SITUASJONSKART

MELAND  
KOMMUNE

Gnr/Bnr: 4-5  
 Adresse: Beitingen  
 Eigar/søkar: Karin Haukedal

Kvalitet: Fkb-c

Gjeldande plan: Kommuneplan  
 Planformål: LNF

Vår referanse: pas

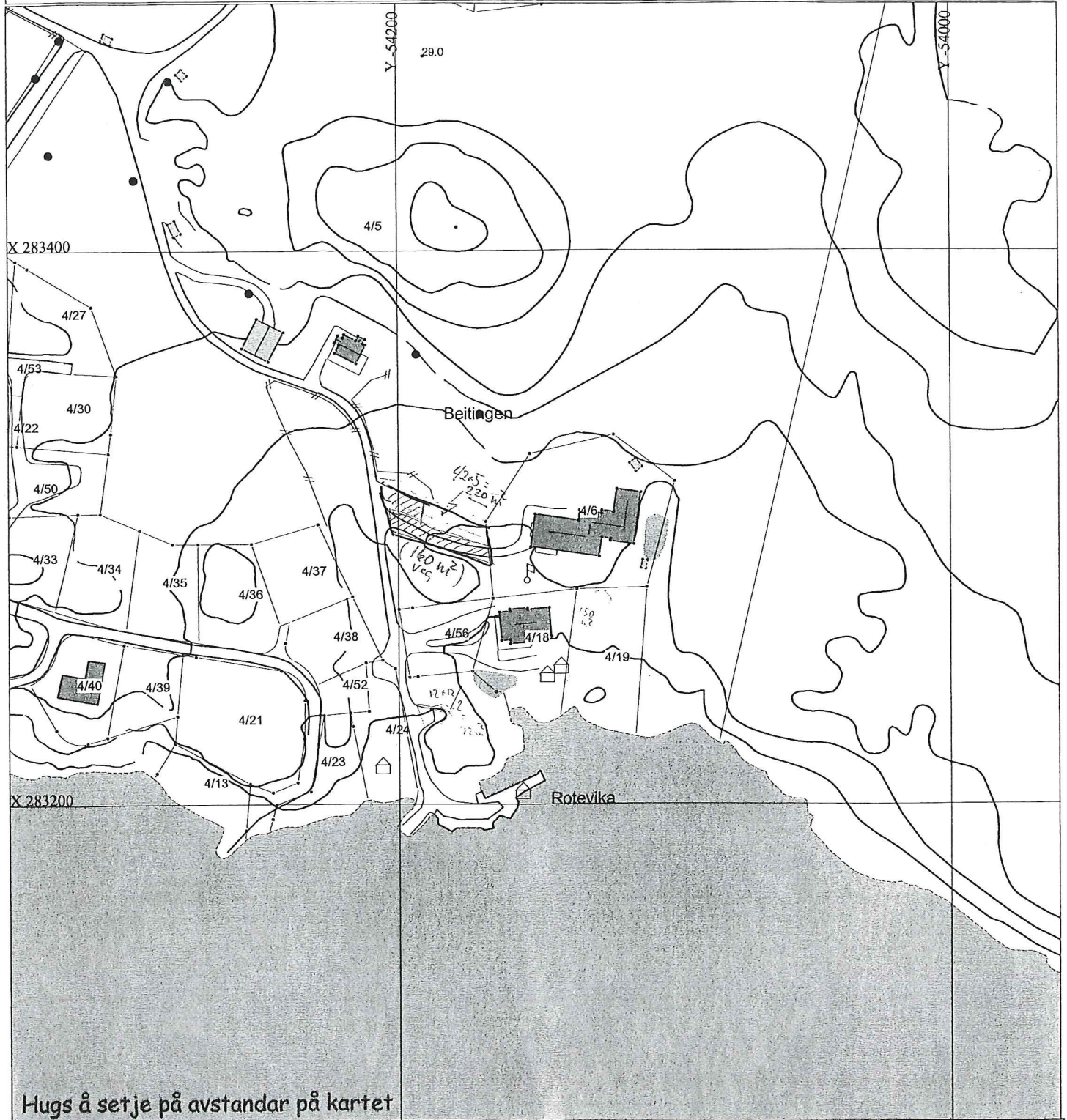
Sign. *pas*

MELAND KOMMUNE  
 Kommunalt avd. natur, næring  
 og tekniske tjenester

Målestokk: 1:2000  
 Dato: 06/08/05 AUG. 2005

J.nr. 05/9143  
 Ark. 4-5 Gjerde Saksnr. SVT  
 Saksid. Usikker eigedomsgrænse 05/1347-1 Bolighus

Målt eigedomsgrænse Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

## SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

Karin Haukedal  
Beitingen  
5918 Frekhaug

Meland Kommune  
5918 Frekhaug

MELAND KOMMUNE		
Kommunalavd. natur, næring og tekniske tjenester		
11 AUG. 2005		
J.nr.	05/9374	
Ark.	4-5	Saksnr. JH13
Saksid.	05/1347	4

Beitingen, 10/08/05

## Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen og plan- og bygningsloven § 17-2.

I forbindelse med søknad om grensejustering/fradeling av tilleggsareal fra 4/5 i Beitingen vil det med dette søkes om dispensasjon fra ovennevnte paragraf i kommuneplanen og plan- og bygningsloven.

Søknaden er å se i sammenheng med likelydende søknad fra Birger Angelskår, hjemmelshaver av gnr. 4, bnr. 19 i Beitingen. Argumentasjonen for begge søknader vil følge samme hovedlest, og bør derfor sees i sammenheng.

Det vises også til søknad om fradeling av området for parkering/biloppstilling for 4/18 av 10/06/01 som er gjennomført (kopi vedlagt). Dette er å anse som sammenfallende behov som det det nå søkes om.

### Historikk:

På gården Heimly (gnr. 4, bnr. 5) i Beitingen har det de siste 15 årene vært ulike utviklingsprosjekter, med bl.a. utskilling og opparbeiding av byggefeltet i Beitingen som nærmeste nabo. I denne perioden har det pågått masseutskiftninger tett opp til gården, samt drenering og nedgraving av bl. a. avløp for øvre del av boligområdet. I tillegg har det vært satt opp bolighus på 4/18 (Stig W. Haukedal, 1998) samt at hyttetomt 4/21 (Frode Johnsen, 2005) er blitt ferdigstilt.

### Nå-situasjon:

Det siste året har man ryddet opp i området, og fått oppgradert vei og tilliggende områder slik at det per i dag fremstår som et meget pent og attraktivt området. Gårdshuset på 4/5 er godt vedlikeholdt og beboerne i området ønsker nå at ulike områder som har vært benyttet som naturlig del av de ulike gårds- og bruksnumrene formelt blir lagt til de respektive eiendommer. Historisk sett har det vært en eier siden 1973 (Karin og Wilhelm Haukedal) og det har i perioden frem til siste året derfor ikke vært noen spesielle grunner til å utføre de endringene som nå er foreslått.

### Konsekvenser:

Ved å utføre de foreslåtte endringene vil beboerne av 4/5, 4/6 (og 4/19) samt 4/18 få formelt etablert juridisk og bindende avtaler med oppdaterte målebrev som omfatter de områder som i alle år har vært benyttet av de respektive gårds- og bruksnumrene.

For allmennheten får disse endringene ingen konsekvenser – ei heller innskrenkninger av bruk av områder som allerede er til fri bruk. For de berørte eiendommene betyr endringene en betryggelse og forvisning på at de aktuelle områdene for fremtiden fortsatt vil kunne bli benyttet slik som naturlig er i forhold til eiendommene i området.

Ingen av de aktuelle områdene det søkes disposisjon for er i direkte kontakt med sjøen/strandlinje, og det er heller ingen landbruks-, natur eller friluftslivsaktiviteter i disse områdene utover det som allerede utøves (hage/parkering) av de gårds- og bruksnumrene som områdene nå skal tillegges.

Det foreligger ingen innsigelser fra beboerne i området, inklusiv Frode Johnsen, på at de foreslåtte endringene gjennomføres.

**Detaljert vedrørende dispensasjon for gnr. 4, bnr. 5:**

Området det søkes dispensasjon for inkluderer tilførselsvei/innkjøring fra "hoved"-vei på gården til 4/6. Dette området er asfaltert fra lang tid tilbake, og inneholder forstøttningsmur og plen langs veien med frukttrær og busker/planter. I tillegg omfatter området en biloppstillingsplass (det er begrenset med plass rundt huset på 4/6) samt "leke"område og sti mellom biloppstillingsplassen og 4/6. Hele området har alltid vært disponert av 4/6, og det blir også vedlikeholdt i dag også som en naturlig del av denne eiendommen. Området er på ca. 300-400 kvm – endelig grensesetning er foreslått å gjøre sammen med teknisk etat ved målepersonell.

Ser fram til rask og positiv behandling av søknaden, og vedlegger noen bilder av området til informasjon. I tillegg er vi tilgjengelig dersom ytterligere opplysninger ønskes, eller om ulike aktører i kommunen ønsker befaring.

Viser forøvrig til søknad om fradeling /grensejustering mottatt teknisk etat 02.08.05.

Med vennlig hilsen

Karin Haukedal



Vedlegg:

Bilder av området

Søknad om dispensasjon datert 10.06.01 (for info).

:Vedlegg til søknad om fradeling

Stig W. Haukedal  
5918 Frekhaug

Beitingen, 10/06/01

Meland Kommune  
Teknisk Etat

MELAND KOMMUNE	
Kommunalavd. natur, næring og teknisk etat	
11 AUG. 2005	
J.nr. _____	_____
Ark. _____	Saksnr. _____
Saksid. _____	_____

**RE: Søknad om deling av grunneiendom.**

Viser til søknad om deling av eiendom 4/5 og 4/6 for å legge arealet til 4/18 og vil herved begrunne ønsket om arealendring.

Tomt 4/18 er utskilt fra mine foreldres eiendom 4/6, og vi har brukt en del av 4/5 og 4/6 for innkjørsel/parkeringsplass til 4/18. Både 4/6 og 4/18 har vært eid av min far og mor, men etter at far døde ønsker vi å få formalisert den avtalen som har vært gjeldene frem til nå for å unngå eventuelle problemer i fremtiden.

Vi ønsker således å legge til dette arealet til 4/08 som avmerket på målebrev datert 23/05/01.

Arealet er på ca. 499 kvm.

MVH

Stig W. Haukedal

