

Meland kommune
Postboks 79
5907 Frekhaug

Bergen 11. august 2016
Ansvarlig advokat Paal A. Bjaarstad

Krav om erstatning for sakskostnader

Det vises til sak 047/10, 14/1756 – 15/6319 og tilhørende saksnummer knyttet til den såkalte «garasjesaken».

Vårt kontor representerer Helga M. V. Lilleskare og Knut A. Lilleskare som eier gnr 45 bnr 131 i Meland kommune.

Saken ble avsluttet for Melands kommunes side ved vedtak av 30. mars 2015 hvor det ble besluttet å ikke følge opp saken selv om det ble lagt til grunn at «tiltaket må verte å vurdere som formelt ulovleg oppført».

De ikke byggemeldte tiltak i tilknytning til garasje på gnr 45 bnr 125 har vært gjenstand for en betydelig saksbehandling siden saken ble tatt opp til behandling av Meland kommune etter at kontrollutvalget i kommunen besluttet at kommunerevisjonen skulle gjennomgå saken i 2009. Bakgrunnen for at saken kom opp var henvendelser fra Lilleskare. Den videre saksgang viser at saken har reist til dels vanskelige spørsmål og har konstatert at garasjen på bnr 125 var ulovlig oppført og har avdekket feil ved saksbehandlingen i kommunen. Lilleskares engasjement i saken har vært avgjørende for at saken i det hele tatt har blitt tatt opp.

Kommunestyret i Meland besluttet i møte 9. september 2015, i vedtak med saksnummer 72/2015, å erstatte sakskostnader for eier av gnr 45 bnr 125, med kroner 227 772. Kostnadene dekket advokatkostnader med kroner 177 772 i tillegg til kroner 50 000 for uspesifiserte kostnader. Erstatningskravet ble innfridd på tross av råd om å ikke innfri kravet fra kommunens advokat (Brev fra advokat Harris av 29. mai 2015). Kommuneadministrasjonen frarådte også å innfri Vikebøys krav på erstatning.

Lilleskare har på samme måte som Vikebø hatt nødvendige kostander til juridisk bistand i saken.


Saken har avdekket feil ved Meland kommunes praksis knyttet til offentlighet og har konstatert at kommunen tok feil mtp om garasjen var ulovlig oppført (se for eksempel brev fra fylkesmannen av 14. januar 2010). Kommunen konkluderer i 2015 som vist over med at garasjebygget i sin helhet er ulovlig oppført men at de velger å ikke følge det opp. Bakgrunnen for sakens omfang skyldes alene saksbehandling fra kommunens side.

Meland kommune har valgt å dekke kostnader for Vikebø på tross av at kommunen selv konkluderer med at byggingen av garasjen er ulovlig. Saken gjelder ulovlig bygging helt nær og til dels inn på eiendommen til Lilleskare. Det fremstår da som urimelig å ikke også dekke Lilleskares kostnader på samme måte.

Det vil etter Lilleskares syn innebære usaklig forskjellsbehandling om Lilleskare ikke behandles på samme måte som Vikebø med tanke på erstatning av sakskostnader.

På vegne av Lilleskare kreves det dekket i alt kroner 130 900,-. Av dette beløp utgjør kroner 70900,- advokatutgifter. I tillegg kreves det på samme måte som Vikebø kroner 50 000 i uspesifiserte kostnader til andre utlegg og kompensasjon for uleilighet knyttet til saken.

Med vennlig hilsen
Advokatkontoret Fløien



Georg Ibsen Lexander
advokat