



Statens vegvesen

Lene Merete Hugvik
Galtenesvegen 29 a
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Anne Marta Espelund /
99290519

Vår referanse:
16/113109-2

Deres referanse:

Vår dato:
15.08.2016

Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense og utvida bruk av avkjørsel – gnr. 22 bnr. 79 – Frekhaug – Meland kommune.

Vi viser til søknaden din datert 17. juli 2016. Søknaden gjelder dispensasjon fra regler om byggegrense og utvidet bruk av avkjørsel i forbindelse med etablering av en bolig og garasje på eiendom gnr. 22 bnr. 79 i Meland kommune.

Statens vegvesen har to ganger tidligere besvart lignende søknader for eiendommen, og viser til vedlagte svar datert 13.08.2012 og 18.09.2015.

Før Statens vegvesen behandler søknader etter veglova, er det behov for å avklare at omsøkt tiltak er i samsvar med gjeldende arealplan.

Slik vi oppfatter saken er eiendommen nå uregulert, men vist som framtidig boligområde B_7 med generelt plankrav i gjeldende kommuneplan, jamfør punkt 1.1 og 1.2.1 i bestemmelsene. Det er kommunen som planmyndighet som må avklare forholdet til kommuneplanen og eventuelt gi dispensasjon fra plankrav. Dere må derfor kontakte kommunen for å få avklart søknaden.

I henhold til plan- og bygningsloven kapittel 19 har Statens vegvesen rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken.

Forhåndsuttalelse

Det er søkt om å bygge en bolig med en avstand på 46 meter fra vegmidte, en garasje med avstand 36 meter og en støyskjerm uten opplyst avstand. Tilkomstvei fra boligen vil gå via Tjørnavegen og avkjørsle til fv. 564 hp 6 ved km 1,210.

Byggegrensen til fv.546 er 50 meter i henhold til *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest*¹. Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med bygging. Byggegrensen skal blant annet sikre tilstrekkelig areal til framtidige vegutvidinger og andre transporttiltak, legge til rette for effektiv drift og vedlikehold av vegen, og skjerme nærområdene for ulempene knyttet til å være plassert nær en veg med mye trafikk, slik som trafikkfare, støy og støv. Fv 564 er hovedvegen i Meland kommune. Det er viktig at byggegrensen langs denne viktige transportkorridoren blir opprettholdt, og det er etter det vi kjenner til ikke gitt dispensasjon fra denne byggegrensen for andre nybygg i området, som omfattes av bustadplan for Mjåtveitmarka, PlanID 125620060002.

Nesten hele den omsøkte tomten ligger innenfor byggegrensen mot fylkesvegen, og støyvarselkartene² viser at gul støysone dekker hele eller deler av eiendommen. Da det er potensial for å bygge flere boliger i område B_7 i kommuneplanen, mener Statens vegvesen at området bør sees helhetlig på for å finne de beste løsningene, blant annet i forhold til byggegrenser og støyproblematikk. Utbygging av området bør skje gjennom en reguleringsplan, og ikke gjennom enkeltsøknader.

Statens vegvesen vil fraråde kommunen å gi dispensasjon fra plankravet i denne saken. Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak for eventuell klagevurdering.

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknaden etter vegloven til omsøkt tiltak (bolig, garasje og støyskjerm) er avklart av kommunen som planmyndighet.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Anne Marta Espelund
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg: 2

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

¹ Kan lastes ned fra www.hfk.no → Plan og planarbeid → Regionale planar (Ligger under «Øvrige planar» og «Veg og transport»)

² Kan lastes ned fra www.vegvesen.no → Fag → Miljø og omgivelser → Vegtrafikkstøy → Støykartlegging → Hordaland



Statens vegvesen

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2012/089493-002

Dykkar referanse:

Vår dato:
13.08.2012

Vedrørende søknad om dispensasjon frå reguleringsplan, gnr. 22 bnr. 79, Frekhaug i Meland kommune

Vi viser til vedlagd søknad.

Omsøkt tomt er regulert i *Bustadplan for Mjåtveitmarka*, plannr 125620060002. Det er kommunen som planstyresmakt som kan gje dispensasjon frå reguleringsplanen, jamfør veglova §§ 29 og 40. Vi sender derfor søknaden vidare til kommunen.

Søknaden vedkjem Statens vegvesen sine interesser, og vi gjev difor uttale til søknaden, jamfør plan- og bygningslova § 19-1.

Uttale

Saka gjeld søknad om å nytte ei tomt som er regulert til industri/lager i reguleringsplanen *Bustadplan for Mjåtveitmarka*, plannr 125620060002, til bustadtomt.

I reguleringsplanen er det i plankartet vist 50 meter byggegrensing mot fv 564. Innanfor byggegrensa er det ikkje tillate med bygging. Nesten heile den omsøkte tomte ligg innanfor byggegrensa mot fylkesvegen.

Fv 564 er hovudvegen i Meland kommune. Det er viktig at byggegrensa langs denne viktige transportkorridoren vert oppretthalden. Byggegrensa skal mellom anna sikre tilstrekkeleg areal til framtidige vegutvidingar og andre transporttiltak, legge til rette for effektiv drift og vedlikehald av veggen, og skjerme nærområda for ulempene knytt til å vere plassert nær ein veg med mykje trafikk, slik som trafikkfare, støy og støv.

Statens vegvesen rår i frå at det vert gjeve dispensasjon i denne saka.

Vi minner om at Statens vegvesen skal ha eit eventuelt vedtak om dispensasjon tilsendt for klagevurdering.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Orq.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Plan og forvaltning - Bergen
Med helsing

Odd Høydalsvik
sjefingeniør

Unn Jenny Utne Kvam

1 vedlegg

Kopi: Hordaland fylkeskommune, planseksjonen
Fylkesmannen i Hordaland, plan- og beredskapsseksjonen
Lene M. Hugvik, Galtenesvegen 29a, 5918 Frekhaug



Statens vegvesen

Lene Merete Hugvik
Galtenesvegen 29A
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marianne Skulstad - 55516253

Vår referanse:
2015/093819-003

Deres referanse:

Vår dato:
18.09.2015

Søknad om dispensasjon fra byggegrense - fv. 564 - nybygg og garasje - gnr. 22 bnr. 79 - Meland kommune

Vi viser til din søknad mottatt 23.juli vedrørende dispensasjon fra byggegrense langs fv. 564, ved Mjåtveit i Meland kommune. Søknaden gjelder oppføring av bolighus og garasje på eiendom gnr. 22 bnr. 79.

Søknaden gjelder et regulert område. Det er kommunen som planmyndighet som kan gi dispensasjon fra byggegrensen i slike områder. Dere må derfor kontakte kommunen for å få avklart søknaden. Statens vegvesen har imidlertid uttalerett i slike saker, men vi trenger mer informasjon før vi kan avgi en endelig uttale i saken. En foreløpig vurdering er at vi er kritisk til om tomten er egnet til boligformål.

Eiendommen ligger i et område som er regulert til industri/lager i gjeldende reguleringsplan (PlanID 125620060002). Boligbygging vil derfor kreve dispensasjon fra reguleringsplanen. Dette skal vurderes og eventuelt vedtas av Meland kommune. En eventuell bolig vil ligge nært opp til industriområde, og kommunen må vurdere om det er en ønsket utvikling.

I skissen som er vedlagt søknaden er bebyggelsen inntegnet, men både bolighus og garasje går ut over eiendomsgrensen for eiendom gnr. 22 bnr. 79. Vi ber om en tilbakemelding på om eiendomsforholdene er endret i området, eller om bygningene skal ha en annen plassering. Slik garasjen er plassert nå, innsnevrer den en sti mellom eiendommene gnr. 22 bnr. 79 og 92. Dette synes uheldig.

I søknaden er det ikke inntegnet hvor adkomstvegen til boligen vil ligge, men beskrevet at adkomst skal skje fra Mjåtveitmarka. Ut fra eksisterende forhold kan vi ikke se at eiendommen har godkjent tilkomst, uten å kjøre på gang- og sykkelveg. Vi ber derfor om å få tilsendt tegning som viser planlagt adkomst til boligen. Adkomstkjøring på gang- og sykkelveg bør unngås. Industrierådet som eiendommen er en del av, har adkomst fra Mjåtveitflaten i gjeldende reguleringsplan.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Store deler av eiendommen ligger i gult område i støyvarslingskart, og i henhold til kommuneplanen skal det derfor gjøres støyfaglig utredning før boligbygging kan tillates. Støyskjermingstiltak krever også dispensasjon fra byggegrensen langs veg, og plassering av slike må derfor også fremgå av kart/skisser. Plassering av støyskjerm og boligens uteområder må være slik at de ikke begrenser fremtidig arealbruk langs fylkesvegen eller den parallelle gang- og sykkelvegen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad

Marianne Skulstad
senioringeniør

Kopi: Meland kommune, postmottak@meland.kommune.no