

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen den 25. august 2016
Ref VN603

BOLIGBYGG VEST AS - FRADELING

På vegne av Boligbygg Vest AS vedlegges herved søknad om fradeling.

Med vennlig hilsen



Vegard Nataas
advokat

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	567	Ingen adresse tildelt, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Grunneiendom	X Bolig	131

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	55608080

e-postadresse
vegard@nataas.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

På vegne av Boligbygg Vest AS søkes herved om fradeling av 8 boligtomter samt fellesareal i reguleringsområdet BK01, BK02 og BK03.

For to av tomtene (de midterste i rekken av tre boliger) er tomtene så vidt små at utnyttingsgraden er høyere enn 40 %. Det gjøres imidlertid gjeldende at graden av utnytting skal regnes i forhold til hele det arealet i reguleringsplanen som er avsatt til byggeområde og ikke i forhold til hver enkelt tomt. I skjemaet er oppgitt graden av utnytting for BK01, BK02 og BK03. Parkeringsareal er ikke medtatt ved beregning av utnyttelsesgraden da det er avsatt et eget areal til parkeringsformål. Uansett er den samlede graden av utnyttelse innenfor grensen på 40% BYA.

Avkjørsel fra kommunal veg fremgår av reguleringsplanen og det antas derfor at det ikke er nødvendig med særskilt avkjørselstillatelse.

Nabovarsel sendes kun til naboer og gjenboere til tomtene som blir fradelt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	ELVAÅSEN, GNR 23 BNR 1 M.FL - PlanID: 125620110003

Reguleringsformål
BUSTADER-KONSENTRERT-SMÅHUS

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4226,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	921,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3305,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1322,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	684,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	684,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	20,70
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 4,00 m
Minste avstand til annen bygning 16,00 m
Minste avstand til midten av vei 8,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplanen viser inndeling av de ulike tomtene.	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

25.08.16

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver