

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
15/327-15/18772	Meland	27	195	Heiane 18, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Søker med dette om endring godkjenning av 25.11.15
Endringer det søkes om:

1. Tiltakshaver ønsker og etablere garasjse inn i tilfylte masser bakom boligen for å spare på plassen på tunet. se vedlagte tegninger og kart.
2. Tiltakshaver ønsker og øke omsøkt balkong i h.etg se vedlagte tegninger.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Moldekleiv

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	792,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	792,70 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	237,81 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	229,90 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	229,90 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	29,00
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	229,90	322,50	0,00	322,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	51,00	51,00	0,00	51,00	0	0	0
Sum	178,90	271,50	0,00	271,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 31.08.16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen