

Alf Nilsen
Bustølvegen 76, 5918 Frekhaug

Nina Tufte
Bustølvegen 84

5918 Frekhaug

Merknader til nabovarsel tilbygg til bolig i Bustølvegen 84, Langeland gnr. 24 bnr. 49

Viser til brev til Meland kommune den 19.07.2016, vedr. anmerkninger til vinterhage som tilbygg på eksisterende bolig på ovennevnte eiendom. Tilbygget ble oppført i helgen 2.- 3 juli i sommer og er bygget på vestsiden av eksisterende bolig og med fasade mot sør og vest. Tilbygget grenser 1,4 meter inn til undertegnedes grense i nord. Bolig og garasje er bygget sammen med tilbygget og den totale bygningsmasse regnes da som en branncelle.

Mangelfull nabovarsling,

- Tegninger viser ikke at bygningene (garasje, bolighus og vinterhage) er bygget sammen.
- Det må også vises hvilken del av bygningen som må brannsikres, da nåværende bygningsmasse er koblet sammen (må sees som ett bygg) og er innenfor 4 metersgrense (1,4 meter fra min grense)
- Situasjonsskart vedlagt nabovarsel viser ikke minste avstand til grense.
- Det er ikke vist til dispensasjonssøknad

Slik jeg ser det, er dette tilbygget søknadspliktig tiltak i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1, og krever dispensasjonssøknad for bygging i LNF-område og erklæring fra oss om bygging nærmere grense enn 4,0 meter.

Det er under oppføring en vinterhage med varig oppholdsrom, som er bygget sammen med garasje og bolig.

Siden tilbygget ligger 1,4 meter fra min grense, vil dette gi en begrensning på vår eiendom. Ved en eventuell fremtidig utvidelse av vår bolig, vil dette føre til at vi ikke kan oppføre bygg nærmere 6,6 meter fra 24/49 sin grense.

Dersom vi oppfører bygg inntil 4 meter fra vår grense, må det gjøres tiltak som fører til merkostnader for oss.

Forventer at det blir søkt om «søknad om tillatelse til tiltak» med riktige vedlegg til nabovarsling og opplysninger. Og at tiltaket forholder seg til «plan og bygningsloven» vedrørende 8 meter mellom bygninger og 4 meter fra grense.

Bustølen 31.08.2016



Alf Nilsen

Kopi sendt til:

Meland Kommune

Plan, utbygging og kommunaletjenester

Postboks 76

5918 Frekhaug