

AVTALE OM VEG

Dags dato har:

- (1) Olav Skår som eier av gnr 38, bnr 2.

Født 080954-44939
5918 FREKHAUG

- (2) Bjørg Inger (person nummer 291054-47238) & Svein Egil Rifsgård (person nummer 131154-47313) som eier av gnr 38, bnr 3.

5918 FREKHAUG

(i fellesskap "Grunneierne")

og

- (3) Kristin og Bjørn Ulvang som eier av gnr 38, bnr 75

- (4) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 79.

- (5) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 80.

- (6) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 81.

- (7) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 82.

(i fellesskap "Sameierne")

OS.

S. 1 av 3

i anledning av at:

- (A) Bjørg Inger & Svein Egil Rifsgård er eier og hjemmelshaver til gnr. 38, bnr. 3 og Olav Skår er eier og hjemmelshaver til gnr. 38, bnr. 2 i Mæland kommune ("Eiendommene");
- (B) Bjørg Inger & Svein Egil Rifsgård og Olav Skår har avstått gratis grunn til etablering av privat veg ("Skitnedalsveien") som er bekostet og som eies og benyttes av Sameierne som atkomst til parseller utskilt fra Eiendommene;
- (C) Grunneierne og Sameierne ønsker å formalisere sine rettigheter og plikter knyttet Skitnedalsveien.

inngått følgende avtale ("Avtalen"):**§ 1 Vegrett over Eiendommen**

Sameierne har evigvarende og vederlagsfri vegrett til sine tomter over Eiendommene. Vegretten er ikke personlig, men tilhører de som til en hver tid er eiere av tomtene som er utskilt fra eller senere utskilles fra Eiendommene eller tomtene.

Sameierne skal benytte Skitnedalsveien slik den er opparbeidet på Eiendommene som angitt på kart inntatt som **vedlegg 1** til Avtalen.

For det tilfelle at det utskilles nye tomter fra Eiendommen, har Sameierne rett til å bygge ut og videreføre Skitnedalsveien dersom dette er formålstjenlig for å kunne gi nye fraskilte tomter en hensiktsmessig tilkomst.

Grunneierne har evigvarende vederlagsfri bruksrett til Skitnedalsveien.

§ 2 Vedlikehold og bruk av Skitnedalsveien

Sameierne plikter å vedlikeholde samt besørge eventuell videreføring og opparbeidelse av Skitnedalsveien for egen kostnad. Fordeling av kostnader i denne anledning skal for øvrig skje i henhold til Sameiernes sameieavtale.

Grunneierne har ingen plikt til å betale eller på annen måte delta i vedlikeholdet eller videreføring og annen opparbeiding av Skitnedalsveien.

OS.

S.2 av 3

§ 3 Salg av andeler i Skitnedalsveien og fordeling av vederlag

Sameiet forestår salg av sameieandeler i Skitnedalsveien til eiere av tomter som utskilles fra Eiendommene selv eller fra de tomter som er utskilt fra Eiendommen. Ved sin underskrift på denne Avtale gir Grunneierne sameiet rett til å selge sameieandeler til eiere/festere av alle tomter som utskilles direkte fra Eiendommene eller videre fra de utskilte tomter igjen. Styret i sameiet plikter å varsle Grunneierne ved salg av sameieandel

Vederlag ved salg av andeler i Skitnedalsveien skal fordeles i to like deler mellom Grunneierne og Sameierne. Med mindre annet avtales, utbetales Grunneiernes del i like store deler til hver de to Grunneierne i rimelig tid etter at ny sameier har innbetalt vederlaget til sameiet. Størrelsen på vederlaget skal for øvrig fastsettes i henhold til Sameiernes sameieavtale.

§ 4 Tinglysing

Avtalen eller et ekstrakt av Avtalen kan tinglyses på Eiendommene.

* * *

Avtalen er underskrevet i 6 eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett hver.

Bergen, 09. Oktober 2013

Grunneierne:

38/2
Olav Skår

38/3
Søren Røysgård Bjørg Inger Røysgård

Side 3 av 3



rekvirent til avgiver
 rekvirent ikke oppgitt
 977 388 198
 org.nr./fødselsnr.

15/2-16
 A.D.

Vedlegg 4

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): OBM AS	
Adresse: Postboks 27 Fjøsanger	
Postnummer: 5854	Poststed: Bergen
Fødselsnr./Org.nr. 987288221	Ref.nr.

Plass for tinglyingsstempel

TINGLYST
 DOKUMENTNR. 153198
22 FEB. 2016
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
OBM AS	987288221
Fana Invest AS	977388198
Olav Skår	08095444939

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1256	Meland	38	84		
1256	Meland	38	53		
1256	Meland	38	2		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1256	Meland	38	2		
	1256	Meland	38	53		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 12.2.16	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Olav Skår
-----------------	------------------------------------------------------

ORVAL HENTIK EGN F. LOPSAE OBM n/c

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Hjemmelshaverne av eiendommene gir hverandre gjensidig rett til å gå over hverandres eiendommer med vann og avløpsledninger. Denne rettigheten og forpliktelsen tilfaller også de tre første parseller som fradeles gnr 38 bnr 2 etter den dato tinglysningen av dette dokument har funnet sted. Ved tilkobling til dette vann og avløpsnett, herunder slamavskiller plikter alle eiendommene å solidarisk stå ansvarlig for fremtidig drift og vedlikehold av den del av ledningsnettet som man er tilknyttet.

Gnr 38 Bnr 84 gir rett til de tre første parseller som fradeles gnr 38 bnr 2, samt gnr 38 bnr 53 rett til å bruke eksisterende vei frem til sine eiendommer. Videre gir gnr 38 bnr 2, gnr 38 bnr 53 rett til å ligge og ha liggende vei frem til sin eiendom, fra der hvor veien på gnr 38 bnr 84 slutter. Brukerne av veien er solidariske ansvarlig for fremtidig drift og vedlikehold for den del av veien de bruker.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Bergen 12. Feb 2016 Olav Skarv

Magnus H. Methlie
OBH/AS
ORIAN METHELIE
BULF. KØRSQÆ

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 38/2
Adresse: Ådlandsvegen 909
Eigar/søkar: Olav Skår

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:3000
Dato: 29.03.2011



MELAND
KOMMUNE



Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: LNF



Vår referanse: ØT

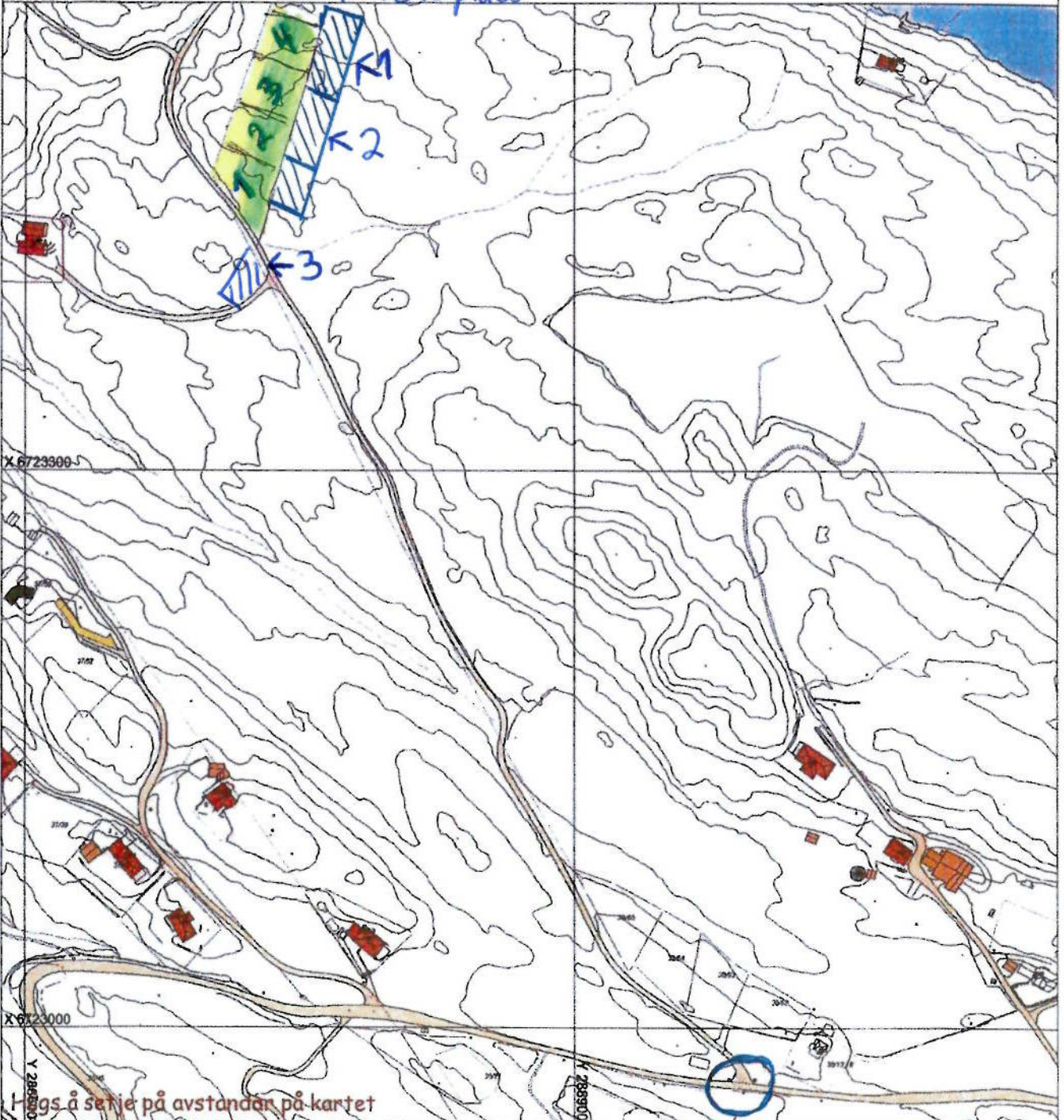
Sign.

EKSISTERENDE BOLIGER

□ = 3 planlagte nye boliger + 1 lekeplass


Gjerde
Usikker eiegdomsgrense
Målt eiegdomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg



Høgs å setje på avstanden på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

ANKJØRSEL

Underskrift Situasjonsplan

Dato

[Signature]
28/4-16

S 3. nr 3