



# Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

**Din søknad ble registrert.**

Du sendte inn følgende:

## Steg 1 av 6

**Søknaden gjelder for**  
andre

**Har den du søker for gitt samtykke?**  
Ja

**Personen som det søkes for:**  
Olav Skår

## Steg 2 av 6

**Type veg:**  
Fylkesveg

**Vegnummer:**  
Fv 245

**Kommune:**

**Fylke:**

MELAND\* (1256, Hordaland) Hordaland

**Ansvarlig region:**

Region Vest

**Gnr:**

38

**Bnr:**

2

**Festenr:**

**Arealformål:**

Spredt boligbebyggelse

**Regulert område?**

nei

**Detaljkart:**

- Kartvedlegg til søknad om utkjørsel.pdf

## Steg 3 av 6

**Søknad om avkjørsel:**

Ny bolig/boenhet

## Steg 4 av 6

**Begrunnelse:**

Det ble i vedtak av 05.03.14 i sak nr 2011/057056-007 gitt løyve til bruk av avkjørselen for 4 boliger. Da kommuneplanens arealdel har definert området SB\_20 som spredt boligbebyggelse ønsker vi å utvide avkjørselen til tre nye boliger. Altså 7 boliger totalt, inkludert de 4 som er bygget. Før kommunen behandler saken krever de at vi har avkjørselloyve fra dere. Håper på en snar og positiv behandling av saken.

**Begrunnelse vedlegg:**

## Steg 5 av 6

**Navn:**

Raymond Handeland

**Adresse:**

co/ Trio Bygg Bergen AS, Salhusveien 55, 5131 Salhus

**Telefon:**

93060991

**E-post:**

raymond@triobygg.no

**Steg 6 av 6**

Søkeren har godkjent at alle opplysningene er riktige.

12-16 Olav Skarv



## Statens vegvesen

Vedlegg 7

Trio Bygg Bergen AS  
Salhusveien 55  
5131 NYBORG

Raymond Handeland

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
16/16645-2

Deres referanse:

Vår dato:  
06.04.2016

### Forhåndsuttale – avkjørsel til nye boliger – fv. 245 Ådlandsvegen – gnr. 38 bnr. 2 – Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 28.januar 2016 om utvidet bruk av avkjørsel til eiendom gnr. 38 bnr. 2 i Meland kommune, for oppføring av 3 nye boliger. Vi beklager lang saksbehandlingstid, som skyldes stor saksmengde.

Eiendommen ligger i område SB\_20 i kommuneplanens arealdel. I bestemmelsene til kommuneplanen fremgår det at det i planperioden kan tillates inntil 2 nye boenheter i området. Det omsøkte tiltaket er dermed ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, og vil kreve dispensasjon. Dette må avklares med Meland kommune før Statens vegvesen kan gi endelig tilbakemelding vedørende utvidet bruk av avkjørselen.

#### Forhåndsuttale til dispensasjonssak

Eksisterende avkjørsel ble godkjent i 2014 (vår ref. 2011/057056-7), for 4 nye bolighus i tillegg til tidligere bebyggelse. Den tidligere bebyggelsen utgjorde et bolighus og 10-11 fritidsboliger. Til sammen vurderer vi at dette i utgjør en årsdøgntrafikk på 50 kjøretøy i døgnet. Ved flere boenheter vil vi sette krav om opprusting av avkjørselen, i samsvar med gjeldende krav i håndbok N100 Veg - og gateutforming.

Statens vegvesen har for øvrig ikke merknader til at det tillates 1 boenhet mer enn kommuneplanen angir. Vi vil imidlertid anmode kommunen om å ha en restriktiv holdning til ytterligere spredt utbygging, av hensyn til myke trafikanter, skoleveg og kollektivtilbud.

#### Plan og forvaltning – Bergen

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø

S. Lov 2

Med hilsen

Odd Høydalsvik  
sjefingeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

Kopi

Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

S 2. av 2