

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	36	83	Riplevikvegen 69, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Våtrom i bygg Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161

Formål  
fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Anna Eikeland/Tor Engum	Helldalslia 46, 5099 BERGEN	97562514

e-postadresse  
a.eikeland@hotmail.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FORUM ARKITEKTER AS	966587903	Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN	Liv Grønningsæther

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55165900	99505988	liv.g@forumarkitekter.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Rehabilitering og tilbygg til eksisterende fritidsbolig.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Reguleringsformål  
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1692,60 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1692,60 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	338,52 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	114,50 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	84,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	235,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	13,88
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	114,50	65,00	0,00	65,00	1	0	1
Ny bebyggelse	120,50	53,00	0,00	53,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	36,00	7,60	0,00	7,60	0	0	0
Sum	199,00	110,40	0,00	110,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Pr i dag er det vannforsyning via regnvannstank. Det skal kobles til privat vann og avløpsanlegg som vist på situasjonskart.

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

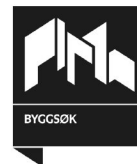
Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Eksisterende	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Ny	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade_Nord	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade_Sør	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade_Vest	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade_Øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade_Nord	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Perspektiv	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade_Sør	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade_Vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade_Øst	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Eksisterende	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Ny situasjon med tilkobling til vann og avløp	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Forum	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett samsvar Engum	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Eksisterende	Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q (1) Bekreftelse vegrett og tilknytning vann og  
(2) avløp.

Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato 5/9-14

Signatur *Liv Grønningstad*

Gjentas med blokkbokstaver

LIV GRØNNINGSTAD

**Tiltakshaver**

Dato 5/9-16

Signatur *Arvid*

Gjentas med blokkbokstaver