

Innsendaren sitt namn: Meland kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse Postboks 79	
Postnr. Poststad 5906 Frekhaug	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 951549770	

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i grunnboka

1. Egedomen(ane)²⁾							
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part	
1256	Meland	27	141			1/1	
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdraginga omfattar transport av festeretten			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Egedomen ligg til ein annan egedom som tilhørsle etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Slag							
<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar					
Bruk av grunn							
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input checked="" type="checkbox"/> K Off. veg	<input type="checkbox"/> A Anna	
Type bustad							
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einestad	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære	<input type="checkbox"/> AN Anna			

2. Kjøpesum						
kr 0					Lyst ut for sal på den frie marknaden	
					<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype						
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær	<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap
						<input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 0

4. Overdraging frå		
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Ideell part
974481618	Heiane AS	1/1

5. Overdraging til			
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
951549770	Meland kommune	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglystast

Dato	Utferdars underskrift
26-8-2016	<i>Harald O Skøyten</i>
GA-5400 N Godkj. (06.07) Elektronisk utgåve	Skøyte

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

Arealet utgjer offentleg veg som kommunen skal overta i samsvar med utbyggingsavtale.
I tillegg omfattar arealet felles leikeområde og friareal.

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad

26-8-2016 Skarpenes

Utferdaren si underskrift ⁷⁾ | Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Harald Andreas Skarpenes
(Avviklingsstyrets leder)

Harald A. Skarpenes

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Falsøe PER ATLE SÆLE
Adresse Sagstadvegen 165, 5918 FREKHAUG

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Reidun Idem Lædre REIDUN IDEN LÆDRE
Adresse Svegen 265, 5917 Rosslund

Bortfestaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

Innsendaren sitt namn: Meland kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse Postboks 79	
Postnr. Poststad 5906 Frekhaug	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 951549770	

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i grunnboka

1. Egedomen(ane)²⁾							
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part	
1256	Meland	27	141			1/1	
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdraginga omfattar transport av festeretten			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Egedomen ligg til ein annan egedom som tilhørsle etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Slag							
<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar					
Bruk av grunn							
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input checked="" type="checkbox"/> K Off. veg	<input type="checkbox"/> A Anna	
Type bustad							
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære	<input type="checkbox"/> AN Anna			

2. Kjøpesum						
kr 0					Lyst ut for sal på den frie marknaden	
					<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype						
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjjer	<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap
						<input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 0

4. Overdraging frå		
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Ideell part
974481618	Heiane AS	1/1

5. Overdraging til			
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
951549770	Meland kommune	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast.

Dato	Utferdars underskrift
26-8-2016	Harald A Skøyten

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

Arealet utgjer offentleg veg som kommunen skal overta i samsvar med utbyggingsavtale.
I tillegg omfattar arealet felles leikeområde og friareal.

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og både skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad

26-8-2016

Utferdaren si underskrift ⁷⁾

Skarpenes

Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Harald Andreas Skarpenes
(Avviklingsstyrets leder)

Harald A. Skarpenes

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Falsen

PER ATLE SÆLE

Adresse

Sagstadvegen 165, 5918 FREKHAUG

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Reidun Idén Lædre

REIDUN IDÉN LÆDRE

Adresse

Løvegen 265, 5917 Røssland

Bortfestaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

Tøm skjema

1. Erklæringa må bekreftast av kommunen der eigedomen ligg.
2. Bekrefta erklæring sendast saman med skøyte til **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**
3. Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn

Meland kommune

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer

951549770

Adresse

Postboks 79

Postnr.

5906

Poststad

Frekhaug

2. Eigedomen som tileiginga/kjøpet gjeld

Gnr.

27

Bnr.

141

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eigardel

1/1

Kommune

Meland

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt

- A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:
- har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad

- B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år

- C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punkt/dei punkta som passar, under

- D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga punkt 3 om butid)

- E Eg har odelsrett til eigedomen

- F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom

- A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3

- B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under

- C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

5. Bebygd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Eigedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

7. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndighetene

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato
1.9.2016

Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)

[Handwritten signature]
Ordføraren i Meland

Dato

Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

KOMMUNEN STADFESTAR

10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eigedomen

Punkt 5 - Eigedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk

Namnet på kommunen

MELAND

Dato

02.09.2016

Stempel og underskrift

[Handwritten signature]



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2218 - 16/16861

Saksbehandlar:

Per Atle Sæle

per.atle.sale@meland.kommune.no

02.09.2016

Tinglysing heimelsovergang gnr 27 bnr 141

Vedlagt følger :

1: Skøyte gnr 27 bnr 141 til tinglysing

2: Erklæring om konsesjonsfridom

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

27_141skøyte

27_141kons