

## Utomhusplan med grønt-/lekeområder

### Løypetona B2, Meland kommune

Tilhørende uteoppholdsareal for byggefelt B2, Løypetona er delt inn i fire ulike områder i tillegg til fritt uteoppholdsareal som oppstår i restareal mellom bebyggelsen.

#### GRØNT/LEK\_1:

278 m<sup>2</sup>

Område 1 ligger foran Blokk 1 sør for Torget (T2). Dette området skal opparbeides med plen eller sportsgress. Området er tilregnet fri aktivitet som krever større arealer, som f.eks fotball eller andre ballspill som egner seg best på et slett underlag.

#### GRØNT/LEK\_2:

587,9 m<sup>2</sup>

Område 2 ligger sentrert foran Blokk 1, og knytter seg på Torget (T2). Torget skal opparbeides med to dekker i ulike nivåer, det ene med et tredekke og det andre med et hardt dekke av stein, skifer eller lignende. Steindekket grenser til plen som følger terrenget videre ned mot sjøen. Nederste del av Grønt/lek 2 er naturterreng. På torget skal det bygges opp rammer/espelier, (se inntegnet på kart). En av trerammene på torget er lavere og smalere enn resten og danner med dette en sittebenk. Det er også tegnet inn tre andre sitteinnretninger på Torget.

På plenen skal det opparbeides et lekeområde tilrettelagt for de minste. Her er det satt inn en sandkasse (2x2m). Nederste del av område 2 er naturterreng og er tilrettelagt for frilek.

#### GRØNT/LEK\_3:

285,1 m<sup>2</sup>

Område 3 er i sin helhet inntegnet som en større lekeplass og ligger foran sørlige del av Blokk 2. Det er tre lekeinnretninger på området, en sandkasse (2x2m), et dissestativ og et klatrestativ. I tillegg er det en benk i tilknytning til lekeapparatene.

#### GRØNT/LEK\_4:

379,7 m<sup>2</sup>

Område 4 er lokalisert helt sør på område B2. Dette området ligger i brattere terreng enn de øvrige områdene. Området i sin helhet er et naturområde tiltenkt frilek.

#### GENERELLE TILTAK:

Alle grønt/lek områder med unntak av område 4 har universell tilkomst med sti fra vei eller parkeringsområde. Vegetasjon/trær som vist på illustrasjonsplaner skal beplantes ved opparbeiding av områdene.

## FELLES FØRESEGNER:

Ihht Reguleringsbestemmelser for *Løypetona, gnr 23, bnr 509 m.fl, punkt 1.7 Uteoppholdsareal 1.7.1* Skal det opparbeides minst 25 m<sup>2</sup> per boenhet til felles leke- og oppholdsareal. For område B2 er det til sammen 37 boenheter som gir et krav på 1375 m<sup>2</sup> opparbeidet felles lek- og oppholdsareal.

Totalt areal for grønt/lek område 1-4 er ca 1530 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer tilstøtende uteareal som ikke er definert som grønt/lekeareal. Ekstra opparbeidet grønt/lekeareal på område B2 kan kompensere for at det ikke er tilstrekkelig privat uteoppholdsareal ihht reguleringsføresegnene for Blokk 1 og 2.

Grønt/lek område 3 og 4 skal være ferdig opparbeidet i sin helhet med de kvaliteter som er beskrevet før det gis brukstillatelse til 2-mannsboligene.

Grønt/lek område 1 og 2 skal være ferdig opparbeidet i sin helhet med de kvaliteter som er beskrevet før det gis brukstillatelse til Blokk 1 og 2.

## FELLES GANGVEIER:

I reguleringsføresegnene for *Løypetona, gnr 23, bnr 509 m.fl*, står det at Fg 1, Fg 2, Fg 3 og Fg 4 er felles for byggefelt B2 m.fl. Det bør komme inn under § 1. *FELLES FØRESEGNER, 1.1 Rekkefølge* et punkt om når Fg1, Fg2, Fg3 og Fg4 skal være opparbeidet. Det er naturlig at Fg3 og Fg4 opparbeides før det gis brukstillatelse i byggefelt B2.