
Fra: Advokat Vegard Nataas <vegard@nataas.no>
Sendt: 16. september 2016 16:32
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: Christian Fuglseth
Emne: RE: 16/17097 Mangelsbrev - GBNR 23/567 - Søknad om løyve til deling av grunneigedom

Søknad om dispensasjon

På vegne av Boligbygg Vest AS søkes herved om dispensasjon fra reguleringsplanens krav til tomteutnyttelsesgrad for så vidt gjelder to av tomtene som skal fradeles. Ingen tungtveiende hensyn taler mot at det gis dispensasjon all den tid utnyttelsesgraden for byggeområdet samlet sett er oppfylt. Det må også legges vekt på at eiendommene vil få tilgang til fellesarealer. På den annen side taler vektige grunner for at dispensasjon gis da alternativet, som er å seksjonere eiendommen, vil skape vanskeligheter i forhold til allerede inngåtte avtaler.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas
advokat



Tollbodallmenningen 1 B, 5004 BERGEN | 55 60 80 80 | 55 60 80 81 fax | vegard@nataas.no |

From: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]
Sent: 14. september 2016 09:44
To: Advokat Vegard Nataas <vegard@nataas.no>
Cc: Christian Fuglseth <christian@adja.no>
Subject: SV: 16/17097 Mangelsbrev - GBNR 23/567 - Søknad om løyve til deling av grunneigedom

Hei

Viser til mangelsbrevet frå kommunen datert 7.9.2016 og presiserer følgjande: utnyttingsgrad på 40% skal reknast for kvart område (ikkje eiegen sitta samla areal) ved utbygginga. Ved deling må igjen kvar tomt oppfylle kravet til 40%, jf. bl.a Pedersen m.fl, Plan- og bygningsrett, 2. utgave, Del 2 på side 364.

Ettersom to av tomtane som omsøkt vil få ei utnytting på over 40%, må det søkjast om dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad. Det kan søkjast om dispensasjon innan måndag 19.9.2016. Viss vi ikkje har mottatt dispensasjonssøknad innan fristen vil søknaden bli handsama slik den føreligg i dag.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Advokat Vegard Nataas [<mailto:vegard@nataas.no>]
Sendt: 13. september 2016 16:58
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: Christian Fuglseth
Emne: RE: 16/17097 Mangelsbrev - GBNR 23/567 - Søknad om løyve til deling av grunneigedom

Jeg viser til ditt brev av 07.09.16. Jeg er ikke enig i at det er nødvendig å søke om dispensasjon fra reguleringsplanen. Selv om to av eiendommene vil få en høyere utnyttelsesgrad enn 40% er ikke dette i strid med planen da utnyttelsen – som du selv skriver – skal regnes ut i fra det enkelte området. Så lenge man oppfyller kravet til utnyttelsesgrad i for området er det ikke noe å dispensere fra.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas
advokat



www.nataas.no

Tollbodallmenningen 1 B, 5004 BERGEN | 55 60 80 80 | 55 60 80 81 fax | vegard@nataas.no |

From: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]
Sent: 7. september 2016 09:59
To: Advokat Vegard Nataas <vegard@nataas.no>
Subject: 16/17097 Mangelsbrev - GBNR 23/567 - Søknad om løyve til deling av grunneigedom

Sjå vedlegg