



Jorunn B. Bjørndal-Hansen og Kaare A. Hansen
Haukedalsveien 113 C
5113 TERTNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2311 - 16/18040

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

22.09.2016

Godkjenning - GBNR 5/152 - Løyve til riving av naust og oppføring av naust - Fløksand

Administrativt vedtak. Saknr: 311/2016

Tiltakshavar:

Jorunn Britt Bjørndal-Hansen og Kaare A. Hansen.

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Saka gjeld søknad om løyve til riving av naust og oppføring av nytt naust på gbnr. 5/152 på Fløksand.

Eigedomen er registrert med eit areal på 35 m² og Jorunn Britt Bjørndal-Hansen og Kaare A. Hansen står registrert som eigar av eigedomen. I søknaden er det opplyst at naustet vil ha ein storleik på 30,4 m² BYA/BRA.

Det vert vist til søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett, journalført motteke 14.9.2016, samt teikningar motteke 20.9.2016.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer nabovarslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Riving av naust og oppføring av naust er tiltak etter pbl § 20-1 bokstav a) og e), og er søknadspliktig etter pbl § 20-2. Sidan det nye naustet ikkje skal ha be bygd areal på over 50 m² er det eit mindre tiltak etter byggesaksforskrifta (SAK10) § 3-1 bokstav a), som tiltakshavar kan søkje om på eiga hand, jf. pbl § 20-4 bokstav a).

Naustet er omsøkt plassert på område NA_5 på kartet til arealdelen til kommuneplanen (KPA), som er satt av til framtidig naust. I følgje tab. 6 i føresegn 2.1.5 til KPA kan det førast opp 0 naust i området i planperioden. Sidan søknaden gjeldt riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust, finn administrasjonen at tiltaket ikkje er i strid med føresegn 2.1.5.

Når det gjeld utforming av naust følgjer det av føresegn 1.6.14 pkt. 7 til KPA at naust kan ha bruksareal på inntil 40 m² og eit eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate, og mønehøgda kan vere inntil 5 m målt frå gjennomsnittleg planert terreng. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet, og altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal i tillegg ha saltak med ein takvinkel på mellom 35 og 45 grader.

Det omsøkte naustet har ein storleik på 30,4 m² BRA. Loftsrommet har ikkje måleverdig areal, og mønehøgda er ikkje over 5 meter målt frå gjennomsnittleg planert terreng. Vindaugsarealet si dagslysflate overstig ikkje 3% av BRA og naustet vil ha saltak med ein takvinkel på 40 grader. Administrasjonen finn difor at det omsøkte naustet er i samsvar med arealdelen til kommuneplanen.

Plassering, høgd og avstand til nabogrense:

Omsøkt plassering av naustet er ikkje i samsvar med pbl § 29-4 andre ledd, men eigar av gbnr. 5/1, Helene Halland Anfinen og Frode Anfinen, har gjeve løyve til plassering 0,2 meter frå nabogrensa og eigar av gbnr. 5/150, Helga Bjelland Nilsen, har gjeve løyve til plassering 0,4 meter frå nabogrensa. Plassering som omsøkt kan difor godkjennast i samsvar med pbl § 29-4 tredje ledd bokstav a).

Naustet skal utformast i samsvar med vedlagte situasjonskart, journalført 14.9.2016, samt plan-, snitt- og fasadeteikningar journalført 20.9.2016.

Planløyving og visuelle kvaliteter:

Administrasjonen vurderer at det omsøkte tiltaket stettar krava i plan- og bygningslova til utforming, funksjon og utsjånad, jf. pbl §§ 29-1 og 29-2.

VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av pbl § 20-1 a) og e) løyve til riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust på gbnr. 5/152, jf. søknad journalført motteke 14.9.2016. Grunngevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Plassering og utforming av tiltaket skal vere som vist på vedlagte situasjonskart, plan-, snitt- og fasadeteikningar.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet vekk. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i

eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga eller gjennom tidlegare godkjenning.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) og kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Teikning
Situasjonskart

Mottakere:

Jorunn B. Bjørndal-Hansen og Kaare Haukedalsveien 5113
A. Hansen 113 C

TERTNES