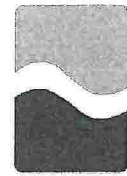


MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG

INNKOMMET

JOURNALNR: 10 540 587

14 SEP 2016
STATENS KARTVERK

Kartverket

Dykkar ref.:

Vår ref.: østben
Sak/dok.: 10506910/Dato:
06.09.2016

Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 27 bnr. 141 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert skøytet som de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

For at vi skal kunne fastsetje dokumentavgifta, må de opplyse om marknadsverdien til eigedomen. Dette følgjer av dokumentavgiftslova § 7.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysingslova § 7 og § 9.

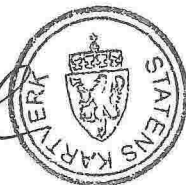
Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mogeleg å sjå kva som er tinglyst i grunnboka. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 89 33.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing

Bente Østvold
saksbehandlar





Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2218 - 16/17593

Saksbehandlar:

Per Atle Sæle

per.atle.sale@meland.kommune.no

13.09.2016

Tinglysing heimelsovergang gnr 23 bnr 141 - ny innsending

Syner til Dykkar returbrev d. 06.09.2016, sak/dok: 10506910

Vedlagt følger skøyte gnr 27 bnr 141 til tinglysing.

Meland kommune ber om fritak for dokumentavgift i samsvar med Stortingsvedtak om dokumentavgift 2016, § 2a. Syner også til skattedirektoratet sine kommentarar til vedtaket pkt 3.1, særleg andre og tredje avsnitt.

Vi ber om at gjenpart av tinglyst skøyte vert returnert til kommunen for arkivering.

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tinglysing heimelsovergang gnr 27 bnr 141

27_141skøyte

27_141kons

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



Meland kommune

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET
JOURNALNR: 10 506 910

05 SEP 2016
STATENS KARTVERK

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2218 - 16/16861

Saksbehandlar:

Per Atle Sæle

per.atle.sale@meland.kommune.no

02.09.2016

Tinglysing heimelsovergang gnr 27 bnr 141

Vedlagt følger :

1: Skøyte gnr 27 bnr 141 til tinglysing

2: Erklæring om konsesjonsfridom

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

27_141skøyte

27_141kons

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Innsendaren sitt namn: Meland kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse Postboks 79	
Postnr. Poststad 5906 Frekhaug	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 951549770	

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i grunnboka

1. Eigedomen(ane)²⁾						
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part
1256	Meland	27	141			1/1
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdraginga omfattar transport av festeretten	
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar	
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast			Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrerle etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d	
Slag						
<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar			<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar			
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input checked="" type="checkbox"/> K Off. veg	<input type="checkbox"/> A Anna
Type bustad						
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære	<input type="checkbox"/> AN Anna		

2. Kjøpesum							
kr 0						Lyst ut for sal på den frie marknaden	
						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype							
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær	<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap	<input type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾	
kr 0	<i>frittatt dokumentavgift, jfr Stortingsvedtak om dokumentavgift 2016 §2a</i>

4. Overdraging frå		
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Ideell part
974481618	Heiane AS	1/1

5. Overdraging til			
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
951549770	Meland kommune	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar	
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglystast	

Dato	Utfærdars underskrift
26-8-2016	<i>Harald A Skøyten</i>

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

Arealet utgjer offentleg veg som kommunen skal overta i samsvar med utbyggingsavtale. I tillegg omfattar arealet felles leikeområde og friareal.

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad

26-8-2016 Skarpenes

Utferdaren si underskrift ⁷⁾ | Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Harald Andreas Skarpenes
(Avviklingsstyrets leder)

Harald A. Skarpenes

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Fabbe

PER ATLE SÆLE

Adresse

Sagstadvegen 165,

5918 FREKHAUG

2. vitneunderskrift

Reidun Idem Lædre

REIDUN IDEN LÆDRE

Adresse

Tvegen 265, 5917 Rosslund

Bortfestaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

Innsendaren sitt namn: Meland kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse Postboks 79	
Postnr. Poststad 5906 Frekhaug	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 951549770	

Opplysningane i felt 1-6 vort registrerte i grunnboka

1. Eigedomen(ane)²⁾						
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part
1256	Meland	27	141			1/1
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdraginga omfattar transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrse etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Slag <input type="checkbox"/> 1 Med bygningar <input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar						
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input checked="" type="checkbox"/> K Off. veg <input type="checkbox"/> A Anna						
Type bustad <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna						

2. Kjøpesum		Lyst ut for sal på den frie marknaden
kr 0		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input checked="" type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Oreigning <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær <input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap <input type="checkbox"/> 8 Anna		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾	
kr 0 <i>Frittatt dokumentavgift, jfr. Skattingsvedtak om dokumentavgift 2016, § 2a</i>	

4. Overdraging frå		
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Ideell part
974481618	Heiane AS	1/1

5. Overdraging til			
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
951549770	Meland kommune	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar	
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast	

Dato	Utferdars underskrift
26-8-2016	<i>Harald A. Skarpenes</i>

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

Arealet utgjer offentleg veg som kommunen skal overta i samsvar med utbyggingsavtale. I tillegg omfattar arealet felles leikeområde og friareal.

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad

26-8-2016
Utferdaren si underskrift ⁷⁾

Skarpenes

Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Harald Andreas Skarpenes
(Avviklingsstyrets leder)

Harald A. Skarpenes

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Fælløe

PER ATLE SÆLE

Adresse *Sagstadvegen 165, 5918 FREKHAUG*

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Reidun Løn Lædre

REIDUN IDÉN LÆDRE

Adresse *Løvegen 265, 5917 ROSSLAND*

Bortfestaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

1. Erklæringa må bekreftast av kommunen der eigedomen ligg.
2. Bekrefta erklæring sendast saman med skøyte til **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**
3. Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn
Meland kommune

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer
951549770

Adresse
Postboks 79

Postnr.
5906

Poststad
Frekhaug

2. Eigedomen som tileiginga/kjøpet gjeld

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune
27	141				1/1	Meland

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt

- A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:
- har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad

- B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år

- C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punktet/dei punkta som passar, under

- D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga punkt 3 om butid)

- E Eg har odelsrett til eigedomen

- F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom

- A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3

- B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under

- C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Eg er i slekt eller i svogerslekt med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

5. Bebyggt areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

- Eigedomen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

7. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

- Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndighetene
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

- Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg
- Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato 1.9.2016	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)  Ordføreren i Meland
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)


KOMMUNEN STADFESTAR

10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

- Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden
- Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eigedomen
- Punkt 5 - Eigedomen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1
- Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2
- Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er /utlagt til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

- Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Namnet på kommunen MELAND	Dato 02.09.2016	Stempel og underskrift  MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk
------------------------------	--------------------	--