

# Løypetona hus 1 -JM Norge As

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor 2034,5/2443,5 =0,83

Datert 28.06.16

Sammenstilling	Type A rom	Type B 3-4rom	Type C 4-5-rom	Type B v trapp 3-rom	Type B kanapp	Type A 5400mm 2-rom	Antall boliger	Bra bolig m <sup>2</sup>	Bruksareal i plan m <sup>2</sup>	Bruksareal åpen overbygd areal m <sup>2</sup>	Totalt bruksareal bygg m <sup>2</sup>	Antall p-plasser i anlegg stk	Fasade areal m <sup>2</sup>	BYA inkl. altaner og svalgang	Brutto etasjeplan
	60	76,5	95,3	70,8	92,4	54,5	0					29 boder	1681		
1. etasje	1		1				2	155,3	411,2	34,0		36,0			450,2 kote 18,4
2. etasje	1		1				2	155,3	937,6	68,5					989,9 Herav 812,7 m2 Parkering kote 21.17
3. etasje	1	4	1	1		2	9	641,1	670,4	157,5					729,1 kote 24,34
4. etasje	0	4	1	1		2	8	581,1	610,1	148,8					661,1 kote 27,11
5. etasje	0	3		1	1	2	7	501,7	527,6	106,1					572,9 kote 29,88
							0								
							0					21,0			
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>3</b>		<b>6</b>	<b>28</b>	<b>2 034,5</b>	<b>3 156,9</b>	<b>514,9</b>	<b>3 671,8</b>	<b>57,0</b>	<b>1 681,0</b>	<b>1 048,0</b>	<b>3 403,2</b>

maks TU=9900 m2 Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 36 i anlegg + 6 ute = Krav 1,5 . Justeres i totalprosjekt. Totalt 19 gjesteplasser .  
 Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25m2/ boenhet=700 m2 **OK**