

Løypetona hus 3 -JM Norge As

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor /

Datert 18.08.16

Sammenstilling	Type A 3-rom	Type B 3-4rom	Type C 4-5-rom	Type B v trapp 3-rom	Type B kanapp	Type A 5400mm 2-rom	Antall boliger	Bra bolig m ²	Bruksareal i plan m ²	Bruksareal åpen overbygd areal m ²	Totalt bruksareal bygg m ²	Antall p-plasser i anlegg stk	Fasade areal m ²	BYA inkl. altaner og svalgang	Brutto etasjeplan
	60	76,5	95,3	70,8	92,4	54,5									
							0					16 boder			
1. etasje			1	0		0	1	95,3		0,0					109,4 kote +18,4
2. etasje			1				1	95,3	753,6	0,0		22,0			780,8 Kote +21,17
3. etasje		1	1	1	0	2	5	351,6	372,4	58,0					404,0 kote +24,34
4. etasje	0	1	1	1	0	2	5	351,6	372,4	42,4					404,0 kote +27,11
5. etasje	0	0	0	1	1	2	4	272,2	293,2	17,2					320,1 kote +29,88
							0								
							0								
Totalt	0	2	4	3	2	9	16	1 166,0	1 791,6	117,6	1 909,2	22,0		674,0	

maks TU=9900 m2 Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 22 i anlegg = Krav 1,5 = 24 pl.. Justeres i totalprosjekt.

Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25m2/ boenhet=400 m2 OK