

Terje Berg Husebø  
Lillevetveien 76  
5228 Nesttun

Nesttun 27.09.2016

Meland Kommune  
P.b. 79  
5906 FREKHAUG

**KLAGE PÅ VEDTAK IFBM SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF – TILKOMSTVEG TIL FRITIDSBOLIG PÅ HUSEBØ, GBNR 54/13**

Viser til ovennevnte vedtak av 07.09.2016 hvor det er gitt dispensasjon fra gjeldende arealformål i kommuneplanen sin arealdel for etablering av tilkomstveg til fritidsbolig på gbnr 54/35 i Meland kommune.

I søknad fra tiltakshaver vises det til tillatelse tilbake til 1996 fra grunneier om at hyttebeboere kunne få laget en felles vei til sine hytter, samt en oppstillingsplass til bilene (før denne tillatelsen ble gitt i 1996, måtte hyttebeboerne parkere langs offentlig vei). Vegen kunne iflg denne tillatelsen legges der den passet best. **Det påpekes at det med denne fullmakten til grunn ble laget kjørevei ett stykke inn på grunneiers eiendom til en felles parkeringsplass (også denne på grunneiers eiendom), og deretter med gangsti frem til den enkeltes hytteeiendom (også gangsti på grunneiers eiendom).**

At denne fullmakten nå (20 år seinere) legges til grunn for å kunne opparbeide kjørevei over grunneiers eiendom og frem til den enkeltes hytteeiers eiendom, betraktes av grunneier som urimelig. I mottatte nabovarsel fremkommer det planlagt kjørevei og oppretting ytterligere parkeringsplasser (alt på grunneiers eiendom), hvor øvrige hytteeiendommer gis bruksrett til kjørevei, men ingen bruksrett til grunneier.

I innspill til kommunedelplan, fremla grunneier forslag å omregulere tilstøtende areal til hyttefeltet fra LNF område til hyttefelt uten at innspillet ble tatt til følge (er fortsatt LNF område). Finner det da urimelig at bgnr 54/35 får dispensasjon fra LNF for opparbeiding parkeringsplasser og kjørevei over annen manns eiendom (grunneier), når ikke grunneier selv får eiendommen endret fra LNF og til hyttefelt.

Som grunneier kan jeg samtykke i at hyttebeboerne kan få lagt vann frem til sine hytter ved å legge vannledning langs eksisterende sti frem til eiendommene. Grunneier vektlegger at det finnes mange gode alternativer til avløp for hytter enn ordinært avløp med septiktank hvor det kreves tilkomst av større kjøretøy for tømming septiktank.

Håper med dette at min klage på vedtaket tas til følge.

Med vennlig hilsen

Terje Berg Husebø