

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20161419Oppdragsnr
2016014

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Havnevegen 51 med flere	23	4	0	0	MELAND KOMMUNE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.09.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensepåvisning av grensa mellom 23/4, 23/41 og 23/487.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent MELAND KOMMUNE			Rekvisisjonsdato 20.05.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP 1	Nedsatt i:				
QP 2	Nedsatt i:				
QP 3	Nedsatt i:				
QP 4	Nedsatt i:				
QP 5	Nedsatt i:				
QP 6	Nedsatt i:				
QP 7	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP 8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP 9	Nedsatt i:				
QP 10	Nedsatt i:				
QP 11	Nedsatt i:				
QP12	Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 20.05.2016 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser mellom 23/4, 23/41 og 23/487 i samband med opparbeiding av nytt fortau og nye vann- og avløpsleidningar i området.

Oppmålingsforretning vart halde 15.09.2016. Ved forretninga møtte Harry Finseth for 23/4, Kjersti Wallem for 23/487 og Rannveig Bjørkum for 23/41. Grensa mellom 23/4 og 23/487 vart først gått opp og påvist. Det nordaustre hjørnet til 23/487, grensepunkt QP7, kom omlag 1m ut i det nyetablerte fortauet. Her vart sett ned asfaltspikar. Vidare vart det sett ned nytt grensemerke i jord, grensepunkt QP8, i knekkpunkt på den nordre grenselina til 23/487. Grenepunkt på nordvestsida av 23/487, QP 9 og QP 17, var ein samde om å venta med å merka til asfaltarbeid var utført. Partane kjem med tilbakemelding på om dei ønskjer grensejustering i nord-austre hjørne av 23/487.

Grensa mellom 23/4 og 23/41 vart også påvist og gått opp. Kommunen har tidlegare sett opp nokre "stabbesteinar" i grensa mellom 23/4 og 23/41 mot sør. Gangvegen på austsida av "Knarretun" går delvis over 23/4 og delvis på 23/41. Det var ikkje hensiktsmessig å merka denne grensa med grensemerker. Rannveig Bjørkum ønskjer å slå saman 23/41 og 23/495. Når samanslåinga er gjennomført, vil kommunen skriva ut nytt matrikkelbrev for 23/41.

I samsvar med matrikkelova §46 kan det klagast på utføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

30.09.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			