
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 6. oktober 2016 11:38
Til: 'helge.langeland@gmail.com'
Emne: GBNR 10/178 - Bod/carport - Avklaring av søknadsplikt

Hei,

Jeg viser til din epost sendt 29.9.16.

Bygget du beskriver er i utgangspunktet fritatt fra søknadsplikt i medhold av Byggesaksforskriften § 4-1, bokstav a. Forutsatt avstand til nabogrense min 1 meter.

Når det gjelder kravet til max utnyttelsesgrad, kan du forholde deg til 25%-BYA, selv om planen trolig mente TU/%-BRA på vedtakstidspunktet (pga uklar/feil praksis, gir denne liten veiledning i dag).

Dersom bygget innebærer at 25%-BRA overskrides – må du nok søke om dispensasjon fra utnyttelsesgraden for å kunne oppføre bygget.

Det er påregnelig at kommunen vil gi dispensasjon dersom ikke noe spesielt skulle komme inn ifbm nabovarsling. Jeg tenker du kun trenger å nabovarsle 10/169, eller få et skriftlig samtykke fra dem.

Dispensasjonen vil bli behandlet administrativt uten høring, men med klagerett for sektormyndighetene. Når dispensasjon er gitt kan du oppføre bygget uten å søke om dette som tiltak, men det skal meldes inn til kommunen på eget skjema som du finner på www.dibk.no.

Det er ikke noe eget søknadsskjema for dispensasjonssøknader.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no