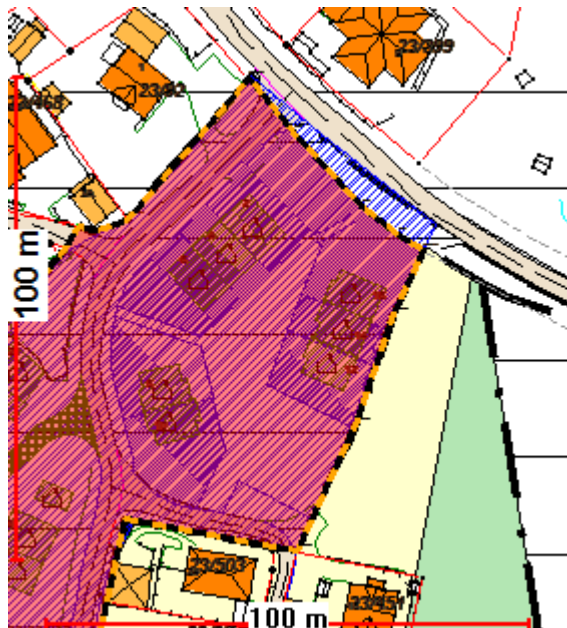

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 6. oktober 2016 14:12
Til: 'olafia@tyark.no'
Emne: GBNR 23/567 - Spørsmål fra nabo vedr plassering av jordmasser
Vedlegg: Utbygging av Elvaåsen - jordtipping (L)(237300).pdf; 20161006135600.pdf

Hei, Olafia

Kommunen har fått spørsmål fra nabo vedr plassering av jord-/steinmasser på området tilgrensende utbyggingsområdet i Elvaåsen, se vedlegg. Arealet er uregulert, vist delvis som framtidig byggeområde og delvis som LNF i kommuneplanen. Indremisjonen er matrikelregistrert som grunneier.

Utsnitt fra KPA:



I forhold til søknadsplikt etter plan- og bygningsloven viser jeg til SAK10 § 4-2, bokstav (a), som jo unntar en del midlertidige tiltak som er i direkte tilknytning til bygge- og anleggsplass. For disse tiltakene gjelder pbl § 30-5.

Fra skog- og miljøkonsulent i kommunen har jeg fått opplyst at det ikke er noen kjente naturverdier i området.

Før kommunen besvarer henvendelsen ber jeg om en tilbakemelding ift om plasseringen av massene er midlertidig og deres vurdering av søknadsplikt/ikke søknadsplikt, evt avtale med grunneier.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no