

07 FEB. 2014



## Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2

 Jnr. \_\_\_\_\_ Saksid. \_\_\_\_\_  
 Ark. \_\_\_\_\_ Ark.utt. \_\_\_\_\_

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?  Ja  Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?  Ja  Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som giitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar giitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld								
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune	
	24	124/125		101B			Meland	
Adresse	Sagstadvegen 101B			Postnr.	Poststad			
				5918	Frekhaug			
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1							
Anna:								
Planlagt bruk/formål	Beskriv							
	Garasje							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Namn på plan						
	Tua						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	31,5	4,4	35,9	124 m <sup>2</sup> x 2	35 m <sup>2</sup>	283.	788
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	<p>Beige partene i 2-mannsboligen utgjør tot. 248 m<sup>2</sup>. Tomt: 788 m<sup>2</sup></p> <p><math>248/788 \cdot 100 = 31,5\%</math></p> <p>Garasje: <math>35 m^2 = 4,4\%</math></p> <p>TOT BYA = <math>4,4\% + 31,5\% = 35,9\%</math></p> <p><del>3</del></p>						
	<p>Tomt tot. 788 m<sup>2</sup></p>						

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert			
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1	m	Dette skal visast på situasjonsplanen
	Minste avstand til anna bygning	1,2	m	
	Minste avstand til midten av veg	15	m	

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flaum</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.:
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.:
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.:

Tilknytning til veg og leidningsnett		
<b>Tilkomst veglova</b> §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvatn</b>	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak

<b>Vassforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*	* Beskriv	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til annan privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<b>Tiltakshavar</b>			
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.			
Namn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Thomas Nordnes/ERIK LUNDBERG	ERIK 99317036	THOMAS 95247791	
Adresse	Postnr.	Poststad	
Sagstadvegen 101 A/B	5918	Frekhaug	
Dato	Underskrift		
03.02.14			
Gjenta med blokkbokstavar	E-post		
THOMAS NORDNES/ERIK LUNDBERG	thomas.nordnes@gmail.com		
Eva Nordnes	Eventuelt organisasjonsnr. /erik.lundberg2@gmail.com		

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 24-124  
Adresse: Sagstadvegen 101A, 101B  
Eigar/søkar:

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reguleringsplan  
Planformål: Bustad

Vår referanse: PAS

Sign. ....

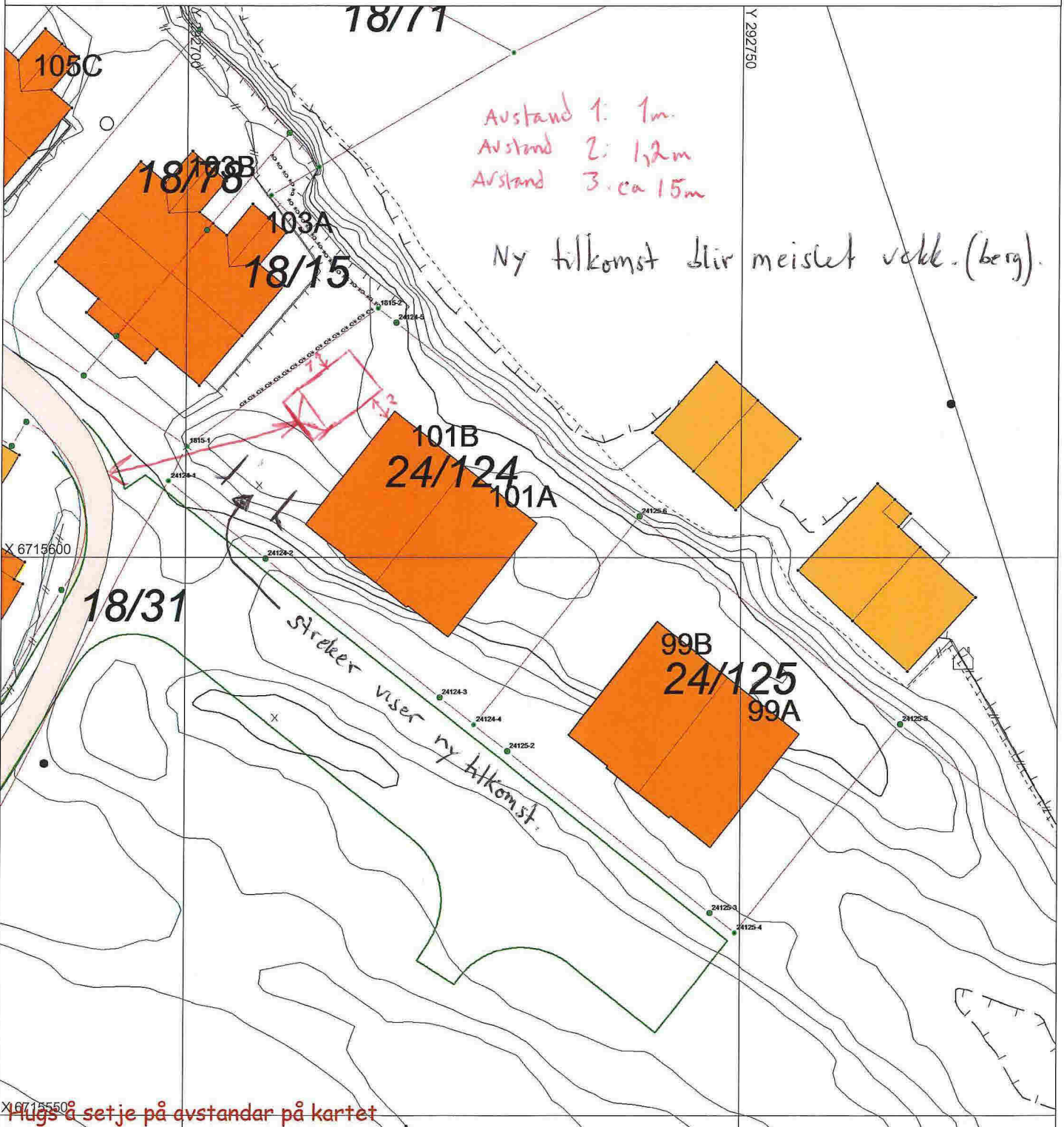


Målestokk: 1:500  
Dato: 03.01.2014

MELAND  
KOMMUNE



- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



*Pluss å setje på avstandar på kartet*

## SITUASJONSPLAN

Tiltak

*Zenk Lund* 4/1-14  
Underskrift Situasjonsplan Dato



Tegningene er konstruert ved hjelp av tegneprogram fra:

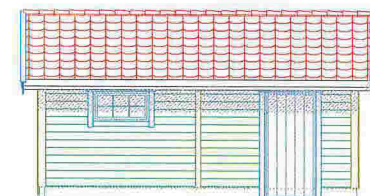
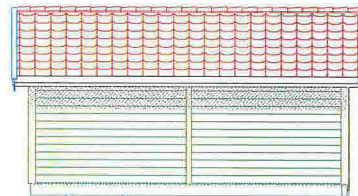
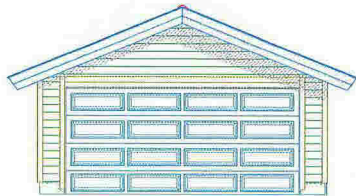
DATA DESIGN SYSTEM

NB! Påføres av kunde:

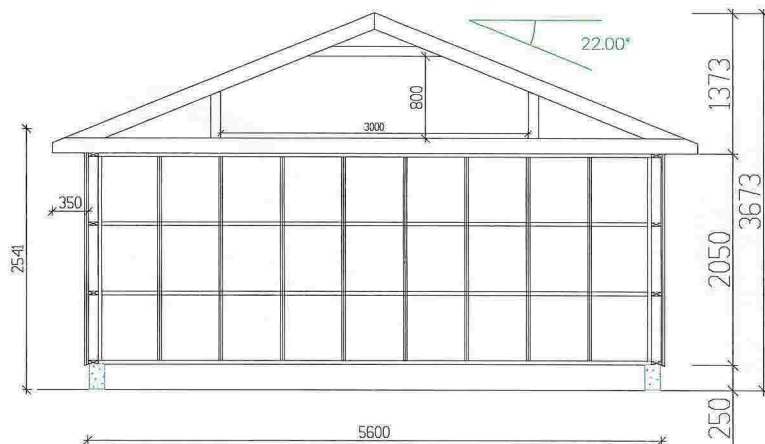
- = planlagt terreng
- = ordinært terreng



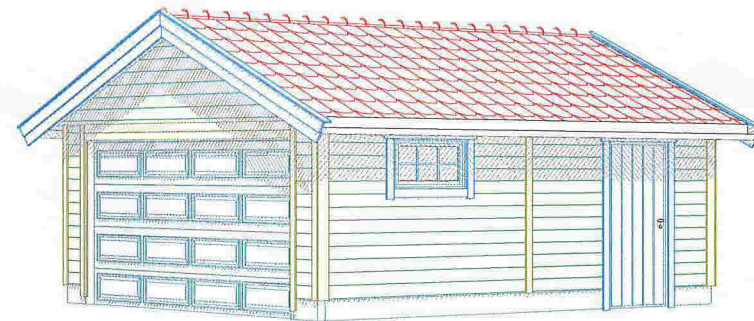
GRIMSTAD GARASJENE®



Fasade Plan



Snitt - 1:50



Perspektiv

BYA	BRA	Gnr.	Bnr.
34,7 m <sup>2</sup>			



UGLAND INDUSTRIER

Kunde Nr. : 763586

[www.garasjer.no](http://www.garasjer.no)

Tlf: 37 25 75 00  
Fax: 37 25 75 01



NS-EN ISO 9001  
SERTIFISERT BEDRIFT



NS-EN-14250:2010

Bærende trekonstruksjoner med spikerplater  
1070-CPD-425

UGLAND INDUSTRIER AS

Erik Lundberg

Fasader Snitt Persp

TYPE G-1, STANDARD LIGGENDE 560 x 620 cm - 22°

SKALA: 1: 100

TEGNET AV:	GODKJENT AV:	DATO:
dp		2014-07-16

TEGNINGS NR :	76351504
---------------	----------

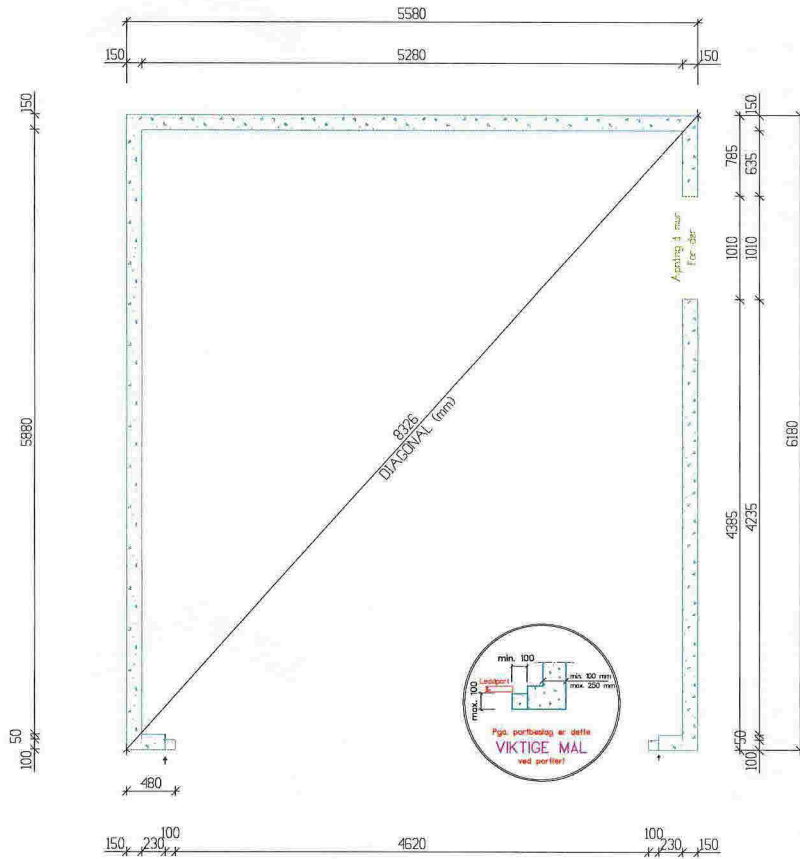
TEGNINGEN MA HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM UGLAND INDUSTRIER AS IKKE MEDVIRKER I.



Tegningene er konstruert ved hjelp av tegneprogram fra:

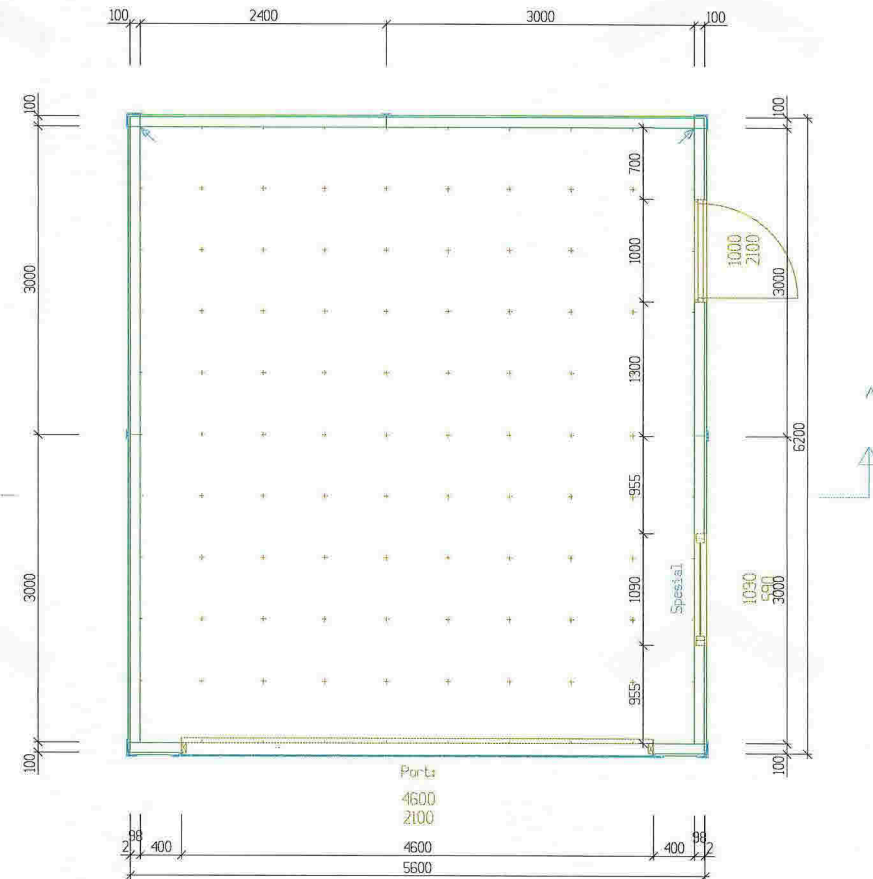
DATA DESIGN SYSTEM

Prod.	Dato	Sign.



- Ringmurs høyden må være 25 cm OVER ferdig gulv - Målt i portåpning!
- Ved port, må muren være MAX 10 cm bred og GODT armert
- Toppen av ringmuren må være i vater

Plan Grunnmur



Plan Elementer

B/A	B/B	G.nr.	B.nr.
34,7 m <sup>2</sup>			



Kunde Nr. : 763586

www.garasjer.no

Tlf.: 37 25 75 00  
Fax: 37 25 75 01



Erik Lundberg  
**Grunnmur Hovedplan**  
 TYPE G-1, STANDARD LIGGENDE 560 x 620 cm - 22°

SKALA: 1: 50

TEGNET AV: dp	GODKJENT AV:	DATO: 2014-01-16
TEGNINGS NR.:	76351503	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM UGLAND INDUSTRIER AS IKKE MEDVIRKER I.