

SØKNAD OM DISPENSASJON

Eiendom: Gnr. 20 Bnr. 11
Adresse: Øvredalsvegen 56
Tiltakshaver: Per-Olaf Wellbroch
Tiltakets art: Bygging av veg

Viser til søknad om tillatelse til tiltak for bygging av veg til eiendommen 20/11
Eiendommen er regulert i kommuneplanen:

Landbruk, natur og fritid

I medhold til plan- og bygningslovens § 19.2 søkes om dispensasjon fra :
Kommuneplanens arealdel

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Saken gjelder søknad om dispensasjon knyttet til bygging av vei til ovennevnte eiendom fra fellesvei.
Planlagt tiltak, vil eiendommen får vei fra fellesvei til nåverende fritidsbolig.

Vi er av den forståelse at tiltaket slik det er omsøkt her, vil tilfredsstille kriteriene for at det kan vurderes å gi dispensasjon.

En gjennomføring av tiltaket, slik det er planlagt, vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og resursdisponering for området eller for gnr.20 bnr. 5 og 11, eller i konflikt med allmennhetens interesser

Eiendommen ble utskilt fra hovedbruket gnr.20 bnr. 5 i 1941 har følgende rettigheter og plikter dag
Rettigheter:

- Etablere brønn for vann på hovedbruket. Denne brønnen er per i dag ikke i bruk, pga. kvalitet og tilsig av overflatevann til brønn og kvalitet på brønnvann kan ikke brukes.
- Sti-og veirett. Det har vert noe uklart om veiretten til eiendommen. Det er avtalt veirettigheter over brukene 20/5 og 20/11. Veirettighetene er tinglyst den 5.setember 2016. Kopi av avtalene om veirett er vedlagt denne søknad.

Plikter:

- Gjerde plikt.
- Delta i drift og vedlikehold av fellesvei
- Veien over 20/5 og 20/11 skal ikke være til hinder for drift av merkeng

Naboene er varslet jfr. Pbl.§21-3 nabovarsel

Dispensasjon søkes med begrunnelse i at planens formålsbetemmelser ikke blir tilsidesatt ved omsøkt tiltak. Fordelene med å bygge vei, må anses som større enn ulempene i en samlet vurdering.

Det er ved utarbeidelse av tiltaket foretatt skjønnsmessige vurderinger av arealutnyttelsen i området og i den forbindelse en avveining av ulike interesser.

Vei legeme blir lagt i terrenget med en veibredde på 4,0 meter og jord i overgang mellom vei og merkeng, for at veien ikke skal hindre jotbruksdrift på 20/5

Det vesentlige monetet i dipensasjonsvurderingen må være at det angjeldende utbygging av vei, er å se som mindre avvik fra planen

Vurderingen av omsøkt dispensasjon fra plan skal gis, må knyttes til spørsmål om hvor vesentlig avviket er. Jo større avvik, desto større grunn til å kreve reguleringsendring, ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i prosessen.

Avviket som ligger til grunn for dispensasjonssøknaden kan ikke sies å være stort og det er således ikke grunn til å anta at hensynet bak planbetemmelsen blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Samtidig som fordelene ved dispensere fra plankravet, klart overstiger ulempene.

6/10-16

-30.10.2016



Per-Olaf Wellbroch