

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 18. oktober 2016 08:39  
**Til:** 'kjell@toalango.com'  
**Emne:** GBNR 53/22 - Bruksendring av bod til annekset/beboelse  
**Vedlegg:** 5153-soknad-om-tiltattelse-til-tiltak-uten-ansvarsrett.pdf; Naboerklæring - pbl § 29-4.pdf

Hei,

Jeg viser til ovennevnte søknad som er tildelt meg som saksbehandler. Jeg har gått gjennom denne og kan opplyse at kommunen er innstilt på at søknaden kan behandles som et tiltak uten ansvarsrett slik den er omsøkt. Imidlertid ser jeg at det mangler noen opplysninger:

- Utfylt søknadskjema for tiltak uten ansvarsrett, se vedlegg
- Avstandserklæring fra naboeiendommen gbnr 53/4, se eksempel på slik erklæring vedlagt (kommunen ikke ansvarlig for innholdet privatrettslig). Grunnen til dette er at for bygg til beboelse gjelder den ordinære avstandsregelen på 4 meter, jf pbl § 29-4.

Ellers oppfatter jeg at det er overnatting/soverom som er tiltenkt i annekset. Ikke funksjoner som kjøkken og bad/våtrom i tillegg. Det siste er ment som en avklaring av at det ikke er tale om en ny selvstendig boenhet i annekset. Gi en tilbakemelding dersom dette er feil.

Jeg ber om samlet tilbakemelding innen 14 dager. Saken ligger i ventearkiv til jeg mottar opplysningene. Du kan ringe meg på direktenr 56 17 11 69 hvis du har spørsmål.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)