

Returneres til :
EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS
Postboks 250,
4066 STAVANGER
Org. nr.: 992 577 401

Ref. nr.: 6781



18-October-2016¹⁾
Sjå

Oppdragsnr.
93150163

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr. Kommunnavn Gnr. Bnr. Fester. Seksjonsnr. Ideell andel
1256 MELAND 22 246 21 1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn Nei Ja Overdragelsen omfatter transport av festeretten Nei Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale Nei Ja Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser Nei Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis Størrelse ideell andel Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d Nei Ja

Beskaffenhet:

1 Bebyggd 2 Ubebyggd

Bruk av grunn:

B Bolig-eiendom F Fritids-eiendom V Forretning/kontor I Industri L Landbruk K Off.vei A Annet
Type bolig: FB Frittligg. enebolig TB Tomanns-bolig RK Rekkehus/kjede BL Blokk-leilighet AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 2.140.000,- ***To Millioner Et Hundre Førti Tusen 00/100 Kr

Utlyst til salg på det frie marked

Ja Nei

Omsetningstype

1 Fritt salg 2 Gave (helt eller delvis) 3 Ekspropriasjon 4 Tvangsauksjon 5 Uskifte 6 Skifteoppgjør 7 Opphør av samboerskap 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 104.000 Skjøte gjelder førstegangsoverføring av selvstendig og i sin helhet nyoppført bolig som ikke er tatt i bruk. Verdien inkluderer tomt og tekniske anlegg.

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) Navn Ideell andel
91 28 02 604 Mjåtveitmarka B16 AS 1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) Navn Fast bosatt i Norge Ideell andel
951549770 Meland kommune Ja Nei
 Ja Nei
 Ja Nei
 Ja Nei

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Pliktig medlemskap i Mjåtveitmarka Velforening.

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Berge 6/9-16

Kjøper/erverters underskrift



Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
MELAND KOMMUNE
Erik Knag Johannesen

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Berge 06.09.16

Utstedeers underskrift 7)



Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
MJÅTVEITMARKA B16 AS
Andreæ Hitland

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift



Adresse

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Kari Berland

Megler MNEF

EiendomsMegler 1

SR-EIENDOM

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Nygårdsveien 13/15
5015 Bergen

Adresse

Bortfesteres underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Utstedeers dato og underskrift (ved løsark) :

Side 2 av 3



Elin Østby Glemmestad

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 7)**1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?**Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares**2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?**Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares**3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?**Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Bergen 8/9-16

Hjemmelshavers underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Mjåtveittunet B16 AS iht fullmakt fra

Rygir Tomteutvikling AS

André Hitland

Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9siffer)

912802442

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato **Ektefelles/registrert partners underskrift**

8/9-16

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



Adresse

Tine Lerøy
Megler MNEF**EiendomsMegler 1**

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Nygårdsgaten 13/15
5015 Bergen

2. vitneunderskrift

Adresse

Noter:

Skjema : R_SKJOTE1_20111128-A

- 1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2.ledd og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig hvis begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Side 3 av 3



Vi samtykker herved i tinglysing av nærværende dokument.

EiendomsMegler 1
SR-EIENDOM AS