



## DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

### Til høringsparter

Deres ref	Vår ref	Dato
	16/4319-1	18.10.2016

### Begrenset høring av reguleringsplanmal

En rekke ulike aktører har påpekt at det er et stort mangfold av bestemmelser til reguleringsplaner, og dette er problematisk av flere grunner:

- De fleste kommuner har sin egen mal og struktur for hvordan reguleringsbestemmelser skal utformes. Det gir omfattende ekstraarbeid for de som utformer og bruker reguleringsplaner i flere kommuner og gjør det umulig å bruke planene i en digital verden (utover som rene dokumenter).
- Enkelte reguleringsbestemmelser i noen planer er gitt i annet regelverk og skaper dermed både overlapp og uklarhet i forhold til hva som gjelder.
- Det utformes reguleringsbestemmelser i noen planer som er uten hjemmel.
- Koblingen mellom kart og reguleringsbestemmelser er ikke alltid entydig

Departementet har arbeidet med denne problemstillingen gjennom en bredt sammensatt arbeidsgruppe med representanter fra flere kommuner, regionalt nivå og statlig nivå samt private konsulenter. Det er i dette arbeidet blant annet hentet inn og vurdert maler og veiledere fra en rekke store og små kommuner, fra nord til sør.

Arbeidsgruppen har utformet et forslag til anbefalt nasjonal mal eller struktur for reguleringsbestemmelser og sender denne ut på en begrenset høring. Dette gjøres for å høre om kommuner, andre offentlige representanter og interesseorganisasjoner har innvendinger eller synspunkter til en slik veiledende mal.

Noen kommentarer til bruken av malen;

- Malen skal inneholde alle de elementer en har hjemmel for å ta med som reguleringsbestemmelser i en reguleringsplan. Det vil antagelig ikke være noen plan

som har med alle elementer. Ved bruk skal en derfor kun anvende de deler som er relevante for den aktuelle reguleringsplan.

- Arbeidsgruppen har drøftet om nummereringen av overskriftene skal være fast eller følge de deler en faktisk tar med i planen (eksempelvis - skal hovedoverskriftene endre nummer hvis noen overskrifter ikke er med).
  - Argument for faste overskriftsnummer; Faste overskriftsnummer er lett å kjenne igjen, en som leser flere planer vil kjenne seg igjen og enkelt finne relevant informasjon.
  - Argument mot faste overskriftsnummer; Det vil oppstå "hull" i nummereringen der elementer ikke er med. Det gir forvirring og vanskeliggjør forståelse av den enkelte planen.

Arbeidsgruppen har konkludert med at det ikke er hensiktsmessig med faste overskriftsnummer. En ønsker imidlertid tilbakemeldinger på dette i denne høringen.

- Alle bestemmelser skal ha referanse til kartet og feltnavnene. Disse skal være like i både kart og bestemmelser.

Reguleringsbestemmelser er i dag - og etter malen fortsatt tekstdokumenter, skrevet i en tekstbehandler og arkivert som et tekstdokument.

Hvis du eller andre i din organisasjon har synspunkter til en slik mal eller innspill til forbedringer av malen, send disse til Planavdelingen ved Hilde Johansen Bakken,

e-post [hjb@kmd.dep.no](mailto:hjb@kmd.dep.no) innen 28. november 2016.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)  
avdelingsdirektør

Hilde Johansen Bakken  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*