
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 19. oktober 2016 11:08
Til: 'Lars E. Torgilstveit'
Emne: Byggesøknad i Elvavika friluftsområde

Hei,

Jeg har tatt en rask gjennomgang av innsendt dokumentasjon og tenker denne i all det vesentlige er tilstrekkelig for at kommunen kan saksbehandle tiltakene samlet som tiltak uten ansvarsrett, se dog presiseringene nedenfor.

Om plangrunnlaget kan jeg opplyse følgende:

Arealet er omfatter av Reguleringsplan for Industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka (arealplanid 1256 1978 0310), hvor det er vist delvis som Friområde og delvis som Friluftsområde. Relevante bestemmelser i planen er §§ 30 og 31:

«FRIOMRÅDE OG FRILUFTSOMRÅDE

§ 30

Dersom delar av friområde og/eller friluftsområde skal opparbeidast skal dette skje etter ein felles plan godkjent av bygningsrådet.

§ 31

I dei regulerte opne areala (friområde og friluftsområde) kan bygningsrådet tillata at det vert ført opp barnehagar og mindre anlegg i tilknytning til leik og idrett, og dessutan transformator kioskar».

Administrasjonen vurderer at innsendt tilretteleggingsforslag tilfredsstiller kravet i § 30 til felles plan og tiltakene vurderes å være i samsvar med det § 31 åpner for.

Imidlertid har kommuneplanen sin arealdel (KPA) en byggegrense mot sjø som tiltakene kommer i konflikt med. Vi har tidligere behandlet og godkjent dispensasjon for en del tiltak tilknyttet ballbingen (arkivsakid 15/3003), og jeg tenker vi må følge samme opplegg for denne søknaden. Det må derfor søkes om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø i KPA. Det vurderes ikke som nødvendig med særskilt nabovarsling av dispensasjonssøknaden, men kvittering og gjenpart av gjennomført nabovarsling for tiltakene må sendes inn. Dersom tiltakene ikke allerede er nabovarslet kan dispensasjonen fra byggegrensen varsles sammen med tiltakene. Det er etter mitt syn tilstrekkelig å nabovarsle indremisjonen (gbnr 23/1). For ordens skyld bør det også innhentes en fullmakt fra kommunen som grunneier.

Kommunen behandler da først dispensasjonen, som må gis politisk av Utval for drift og utvikling, og deretter en administrativ behandling av tiltakene etter plan- og bygningsloven kap 20. Bygningsmessige tiltak som gapahuk mv bør fremgå av et situasjonskart, slik at kommunen kan matrikkelføre disse.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Lars E. Torgilstveit [<mailto:lars@bof.no>]
Sendt: 18. oktober 2016 10:17
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: Oddmund Dingen; Mabel.Johansen@husbanken.no
Emne: Byggesøknad i Elvavika friluftsområde

Hei Tore Johan,

syner til korrespondanse under og ynskjer å undersøkje kva ein byggjesøknad ang. oppgradering av Elvavika friluftsområde skal innehalde?

Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) ynskjer å søkje om oppgradering av friluftsområdet i Elvavika (tidlegare kalla Galteneset / Haltejohansvika). Tilretteleggjingsforslaget er vedlagd («Tilretteleggjingsforslag Elvavika friluftsområde 2016.pdf»). Utforming av alle tiltaka er det òg lagt ved teikningar på (Tufteparken – «Vedlegg 1 – Tufteparken Apparater & Skilt.pdf» og «TUFTEPARKEN Håndbok.pdf», restaurering av naust/uthus(vert eit enkelt overbygg, berre restar av grunnmurar attende i dag) – «Påbygg på murer.pdf» og bane for sandvolleyball – «Veileder – sandbaneanlegg», storleiken på den eventuelle sandvolleyballbana må tilpassast dei stadlege tilhøve).

Vedlagd er òg skisser til byggjesøknaden (4 vedlegg, alle byrjar med teksten «Elvavika - ...»). Er det td. greitt at søknaden er eitt-steps søknadsbehandling (ikkje dispensasjonssøknad), sidan det er i eit kommunalt eigd friområde og alle tiltaka er små? Held det å nabovarsle Nordhordland Indremisjon?

Me ser fram mot svar, på førehand takk for hjelpa!

Med venleg helsing

Lars E. Torgilstveit
Planleggjar



*Bergen og Omland
Friluftsråd*
Hellebakken 45
5039 Bergen
Tlf. direkte: 55 39 29 58
Tlf. mobil: 93 66 24 09
Faks: 55 39 29 59
E-post: lars@bof.no
Nettsider: www.bof.no

Fra: Mabel Johansen [<mailto:Mabel.Johansen@husbanken.no>]

Sendt: 13. oktober 2016 20:58

Til: Oddmund Dingen <oddmund.dingen@bof.no>

Emne: Søknad om dispensasjon Elvavika friområde

Hei,

Jeg har snakket med Tore Johan Erstad i Meland kommune om denne saken.

Han foreslår at når du har tegnet inn alle tiltakene og skrevet utkast til søknad, sender du dette til ham på mail og spør om hva og hvordan du skal søke.

Det betyr at du kan sende det du har. Mailadr er Tore.johan.erstad@meland.kommune.no.

Jeg har oppdatert mitt notat om søknaden, se vedlegg.

Hilsen Mabel

Med vennlig hilsen

Mabel Johansen

Regiondirektør

Telefon: +47 55 30 66 06

Mobil: +47 911 32 109

mabel.johansen@husbanken.no



Husbanken

vest

Besøksadresse: Solheimsgaten 11, Bergen

Postadresse: Postboks 1404, 8002 Bodø

www.husbanken.no