

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20152749

Oppdragsnr
2015052

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	53	16	0	0	FRIMANN BRATSHAUG ANNA-BERIT

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.06.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring
Klarlegging og merking av grensene til gnr 53 bnr 16.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent FRIMANN BRATSHAUG ANNA-BERIT			Rekvisisjonsdato 07.10.2015

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
16-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
16-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
16-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
16-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 53 bnr 16 har 07.10.2015 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging og merking av eksisterande grenser. Etter ønske frå rekvirenten vart oppmålingsforretning halde 01.06.2016. Ved forretninga møtte Anna Berit og Karl Frimann for 53/16, Roy Tore Skaar for 53/15 og Edel Bratshaug Fransson for 53/2.

Gnr 53 bnr 16 vart etablert ved skyldskifte 10.07.1971. Same dagen vart naboparsellen 53/15 etablert. Roy Tore Skaar påviste ein kross i fjell i nord-austre hjørne av 53/15, grensepunkt 16-1 som han meinte var grensa mellom 53/15 og 53/16. Han visste ikkje om fleire grensemerker på tomten sin, men fortalde at då han kjøpte eigedomen hausten 2011 fekk han med eit kart der tidlegare eigar hadde teikna inn grensene. Desse grensene samsvarar ikkje med skylddelingsmåla for 53/15. Tidlegare eigar av 53/15 bad i 2011 kommunen om å retta grensene for 53/15 i samsvar med kartet som Skaar viste til. I etterkant av forretninga har vi funne fram denne saka. Det viser seg at kommunen har avvist rettesaka i 2011 på bakgrunn av at kartet ikkje stemmer med måla som er oppgjeve i skylddelinga. (Delegasjonsvedtak NNT, saknr 467/11).

Partane var samde om at grensa mellom 53/15 og 53/16 går frå påvist kross i fjell, grensepunkt 16-1 i rett line i sør-vestleg retning til nytt grensemerke på fjellknaus, grensepunkt 16-4. Her var det spor etter kross i fjell. Horisontal avstand mellom desse to punkta er 37,29m. I skylddelinga står det at det skal vera 34 m. Grensa til 53/16 vart definert til å gå herifrå i austleg retning 48,05 m til nytt grensemerke i jord i kanten av gamal gardsveg. Vidare går grensa i nordaustleg retning 21,19m til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 16-2 og vidare i sør-vestleg retning 27,21 m tilbake til utgangspunktet. Arealet på 53/16 er oppmålt og utrekna til 673,9 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Grensene for 53/15: Her har kommunen tatt utgangspunkt i grenselina mellom 53/15 og 53/16 som det var semje om på oppmålingsforretninga. Vidare har vi retta opp dei andre grenselinene slik at dei samsvarar med skylddelingsmåla til 53/15. Dette medfører at heile garasjen kjem utanfor 53/15. Edel Bratshaug Fransson opplyste at ho var viljug til å avstå nødvendig areal til 53/15 dersom eigar av 53/15 tok kostnaden med å få godkjent arealoverføringa. Kommunen opplyste om at det kan søkjast om arealoverføring frå 53/2 til 53/15 slik at grensene for 53/15 vert i samsvar med faktisk bruk.

Kommunen har retta opp matrikkelkartet i samsvar med grensene som er skildra ovafor og skrive ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar. Foenkla matrikkelbrev vert sendt nabo.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

28.06.2016

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune

N

Eigedom
53/16

Saks nr
20152749

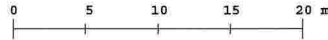
Oppdragnr
2015052

Rekvirent
FRIMANN BRATSHAUG ANNA-BERIT

Forretningsdato
1/6/2016

Landmålar
Per Atle Sæle

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

