

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | |
|---|--|--|---|--|-------------------------------------|---|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
| | 36 | 96 | | | | |
| Planlagt bruk/formål | Adresse | | | | Postnr. | Poststed |
| | Riplevikvegen | | | | 5918 | FREKHAUG |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | <input type="checkbox"/> Bolig | <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input type="checkbox"/> Garasje | Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv Fritidsbolig | | Bygn.typekode (jf. s. 2) 161 |
| | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
| Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | | <input type="checkbox"/> Fasade | | |
| | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Ombygging | <input type="checkbox"/> Anlegg |
| Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | |
| Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | | <input type="checkbox"/> Endring | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | |
| Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | |
| Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. | | | | | | |

| Vedlegg | | | | |
|---|--------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant | |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
|---|------------------------------|--|-------------------------------|
| Foretak Bergen Eiendomsrådgivning AS | Org.nr. 993801232 | Navn Åse-Helen Holm | |
| Adresse Øyjordsveien 3 | | Adresse Nordstrandvegen 6 | |
| Postnr. 5038 | Poststed BERGEN | Postnr. 5265 | Poststed YTRE ARNA |
| Kontaktperson Frode Knudsen | Telefon 97044433 | Mobiltelefon 97044433 | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post fk@beras.no | | E-post aasehho@gmail.com | Telefon (dagtid) 90806339 |
| Dato 26/9 | Underskrift Frode Knudsen | Dato 19/10-16 | Underskrift Åse-Helen Holm |
| Gjentas med blokkbokstaver FRODE KNUDSEN | | Gjentas med blokkbokstaver ÅSE-HELEN HOLM | |

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|------|----------|-------------|-------------|----------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 36 | 96 | | | | | Meland Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Riplevikvegen | | | | 5918 | FREKHAUG | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | |
|---|---|--|-------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | Vedlegg nr. |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | B - |
| | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | Vedlegg nr. |
| | Redegjørelse i eget vedlegg | | B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | |
| | Navn på plan Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Fritidsbustad | | | | | | |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | 20 % | m ² | % | 120 m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 1597,6 m ² | | m ² | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 1597,6 m ² | | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 319,52 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 120 m ² | 0 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 154 m ² | + m ² | + m ² | + 115,1 m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 36 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = 190 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 115,1 m ² | = 0 m ² |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 11,89 % | 0 m ² | % | 115,1 m ² | | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | - m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - 36 m ² | - m ² | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = 154 m ² | = 115 m ² | = 0 m ² | |
| | Antall etasjer 2 | Antall bruksenheter bolig 1 | Boliger m ² | Boliger 115,1 m ² | Boliger m ² | |
| | | Antall bruksenheter annet | Annet m ² | Annet 0 m ² | Annet m ² | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | Vedlegg nr. D - | |

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

| | | |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

Plassering av tiltaket

| | |
|--|--------------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

| | |
|---|---|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

Tilknytning til veg og ledningsnett

| | | |
|---|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | Vedlegg nr. Q – |

Løfteinnretninger

| | | |
|---|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |
|---|--|---|