
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 25. oktober 2016 15:14
Til: 'Knut - HTCC Entreprenør a/s'
Kopi: elinogalfove
Emne: SV: Summasjon etter telefon

Hei,

Til punkt 1: Det er riktig at jeg oppfatter dette som en begrensning som knyttes til 70 m² BRA.

Til punkt 2: Dette spørsmålet husker jeg samtalen som mer nyansert, men i forhold til beregning av utnyttelsesgrad (BYA) er det riktig at jeg antydte at 2 biloppstillingsplasser ville være tilstrekkelig å ta med på bakgrunn av at det er reguleringsplanen sitt krav i § 7.

Når det gjelder MUA er reguleringsplanen taus i forhold til arealstørrelser. Praksis i kommunen er at vi anser arealstørrelsene i kommuneplanen som retningsgivende, slik Ingrid opplyste i brevet av 16.3.16. Det betyr at dersom man oppfyller kravene i kommuneplanen vil administrasjonen også anse MUA som tilstrekkelig. Dersom det er slik at arealene er mindre enn kommuneplanen angir, vil det ikke automatisk medføre avslag. Vi vil da falle tilbake på en vurdering av om eiendommen likevel sikrer «forsvarlig oppholdssted i det fri», som det heter i pbl § 28-7, nærmere presisert gjennom TEK10 kap 8. Som ved alle tekniske krav forholder kommunen seg i utgangspunktet til opplysningene som gis gjennom søknaden. Overholder tiltaket grensen på 30 %-BYA, vil dette trolig gi et utgangspunkt for vurderingen av hvorvidt også MUA anses tilstrekkelig.

Frist for innlevering ved utgangen av november aksepteres.

Som nevnt pr tlf tar jeg forbehold om at dette er foreløpige vurderinger fra administrasjonens side. Vi forsøker alltid å gi korrekt veiledning, men endelig standpunkt tas gjennom søknadsbehandlingen.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Knut - HTCC Entreprenør a/s [<mailto:knut@htcc.no>]
Sendt: 25. oktober 2016 14:36
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: elinogalfove
Emne: Summasjon etter telefon

Hei igjen,

Forsøker meg på en kort summering etter konstruktiv samtale på telefon vedr. 27/166, Moldekleiv:

- 1) Sekundærleilighetens maksimale størrelse tilsv. 70 m² forstås som BRA, men bes bekreftet
- 2) Kravet om 2 biloppstillingsplasser i planen forstås som tilstrekkelig

Minner ellers om at det vet ev. skjerpede krav til biloppstilling må slike arealer også håndteres i forh.t. % BYA. Men også MUA hvis kommunens krav om minimumsgrense i brev av 16.03.16 medfører riktighet og bør opprettholdes?!

Imøteser gjerne noen tanker om dette siste, og ber nok en gang om forståelse for en utsettelse på innlevering stipulert denne gangen til november.

Med vennlig hilsen / Yours sincerely
Knut A. Kittilsen



HTCC Entreprenør a/s
Tel.: +47 93441163 / Web: www.htcc.no

This e-mail is intended for the addressee only. Any unauthorised use is PROHIBITED.
If you are not the addressee, please inform the sender immediately by return e-mail.
Then please delete this message.
Thank you.



Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast
www.avast.com