

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162225Oppdragsnr
2016038

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 907 med flere	38	2	0	0	SKÅR OLAV (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.10.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av to bustadparsellar og ein parsell til leikeplass.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.09.2016		
Rekvirent SKÅR OLAV			Rekvisjonsdato 12.09.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
85-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
85-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
85-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
85-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3884-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
3884-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
3884-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
86-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
86-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3884-M	Umerket Nedsatt i:				
87-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
87-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 29.09.2016 godkjent frådeling av to parsellar til bustadføre mål og ein parsell til leikeplass frå gnr 38 bnr 2, administrativt vedtak saknr: 303/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 28.10.2016. Ved forretninga møtte Olav Skår for 38/2 og Orvar Methlie for 38/84. Eigarar av 38/79, 38/80, 38/81 og 38/82 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensepunkta var i forkant av forretninga stukke ut i samsvar med delingsløyve og påvist under forretninga.

Tomt nr 1 har fått gnr 38 bnr 85 og er oppmålt til 964,4 m2.
Tomt nr 2 har fått gnr 38 bnr 86 og er oppmålt til 860,1 m2.
Tomt nr 3 har fått gnr 38 bnr 87 og er oppmålt til 241 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Olav Skår opplyste at det går ein felles privat vannledning over parsellane.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellane er oppretta i grunnboka, vil vi skriva ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV -VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	28.10.2016	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			