

Terje Hilland
Skarpenevegen 120
5918 Frekhaug

Meland kommune
Plan utvikling og kommunalteknikk
v/Dolmen

skarpenes 21.5.14

Ang. søknad om fradeling av boligtomt fra 41/3

Viser til brev fra Frank Ove Eriksen ang. søknad om fradeling av boligtomt.

Gjør fremdeles oppmerksom på at området er regulert til hytte. At Eriksen syntes arealet er godt egnet til boligformål er en meget subjektiv vurdering.

Kanskje tomten ikke har noen innflytelse på «hytteområde», men den har meget stor negativ innflytelse for de fastboende i området.

På skarpenes er det spredt bebyggelse og vi har 3 hus i akseptabel avstand. I tillegg har arealet en del begrensninger i henhold til reguleringsplanen. Blant annet skal eksisterende terreng og vegetasjon tas vare på. Skarpenes er ikke et regulert boligfelt.

I tillegg vil et hus på dette arealet være meget sjenerende med tanke på innsyn m.m.

Det kan heller ikke være slik at selv om noen har et «innelukket» areal så må det bygges på det. Arealet det her er snakk om er ideelt som friområde og lite egnet som boligtomt.

Vi naboer som mottok et ufullstendig nabovarsel i månedskifte januar/februar har ikke fått nytt varsel og blitt orientert om hva varselet gjelder.

Det er i tillegg mange andre moment som taler mot flere bolighus på Skarpenes.

Endringene det her søkes om er meget vesentlig.

Tiltakshaver må sende ut nytt nabovarsel til alle berørte parter med beskrivelse hva endringene gjelder slik at alle får mulighet til å sette seg inn i saken, og komme med innspill.

Mvh. Terje Hilland

