



**Meland Kommune**  
**Kommunalavd.teknisk (Byggesak)**  
**Havnevegen 41 a**  
**5918 FREKHAUG**

*Mjølkeåen den 16.09. 2016*

*På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om Dispensasjon på Gnr.23 Bnr.528 etter PBL Kap.1 - §8-1 og Kap.19 §19-2 første ledd.*

*Dispensasjon etter plan og bygningsloven (PBL)heter det m.a.,Loven skal fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. §19-2 første ledd punktum,så gis kommunen myndighet til å dispensere"fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov"Dispensasjonsvedtaket er underlagt en skjønnsmessig helhetsvurdering.*

*En dispensasjon kan ikke gis dersom "hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra,eller hensynene i lovens formåls bestemmelse,blir vesentlig tilsidesatt,jfr .pbl.19-2 annet ledd første punktum.*

- 1. I reguleringsplanen så er det satt at BY skal være kun 17%.på denne eiendommen som har et areal på 1056m2.*
- 2. Mens for øvrig i reguleringsplanen operer de fra 23%-45%*
- 3. Tomten størrelse tilsier at dette kunne vært større uten noe negativt I forhold til det.*
- 4. Boligen som er prosjektert har en BYA på 18,5%*

**Konklusjon:**

- 1.Fordelene med å gi dispensasjon til tiltaket er klart større en enn ulempene*
- 2.Tiltaket vil ikke gi president for andre lignende saker.*
- 3.Vi kan ikke se at plankrav er vesentlig tilsidesatt ved en godkjenning av tiltaket.*
- 4.Vi kan ikke se at tiltaket gir noe negative konsekvenser for omliggende,private eller offentlige interesser.*

**Byggm.Steinar Thunold**  
**Ansv.Søker**

**BI**