



Kartverket

MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 10688318/988715

01.11.2016

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 988715/2016.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing

På vår nettside www.seeiendom.no kan du sjå kva som er tinglyst på eigedomar og burettslagsandelar.



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Ikkje offentleg
§ 24 3. ledd 1. punktum

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1979 - 16/20403

Saksbehandlar:
Erik Knag Johannesen
erik.knag.johannesen@meland.kommune.no

26.10.2016

Tinglysing av skøyte

Vedlagt følger skøyte og egenerklæring om konsesjonfridom for overføring av eigedomane gnr. 5, og bnr. 26 og 27, frå Meland kommune til Fløksand marina AS.

Kommunen overfører eigedomen etter vedtak i kommunestyret. Det er tatt atterhald i vedtaket som kommunen ønskjer tinglyst saman med skøytet. Salsverdien er satt til kr 30.000,-. Dette ut frå ein vurdering om kommunens atterhald, eigedomens tilstand og vedlikehaldsbehov, og at mottakar alt disponerar arealet i samsvar med plan.

Dersom det er spørsmål i saka, kan dykk ta kontakt med underteikna, tlf: 56 17 11 91.

Med helsing

Erik Knag Johannesen
bygg- og eigedomsforvaltar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Skjøte og egenerklæring om konsesjon

Mottakere:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

Innsenders navn Meland kommune	
Adresse Postboks 79	
Postnr. 5906	Poststed FREKHAUG
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 951549770	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel TINGLYST DOKUMENTNR.: 988715 27 OKT 2016 STATENS KARTVERK
--

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1256	Meland kommune	5	26			1/1
1256	Meland kommune	5	27			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd						
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum		Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
kr 2050		
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr 30000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 951549770	Navn Meland kommune	Ideell andel 1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 995925451	Navn Fløksand Marina AS	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Hefte til Meland kommune org. 951549770 på dei aktuelle eigedomane: - Ålmenta skal ha tilkomst til sjøen over eigedomane. - Eigedomane skal nyttast til småbåthamn. - Meland kommune skal ha forkjøpsrett til eigedomane etter gjeldande regelverk.

Dato 07.10.16	Utstederens underskrift Ø. Oddehaug
------------------	--

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Overføring av eiendomane i samsvar med vedtak Meland kommune formannskap sak FS-120/2015.
Fløksand Marina AS org:

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erverters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato | Sted

7.10.16 Frekhaug

Utsteders underskrift ⁷⁾

ØH Oddehaug

Gjenta med maskin eller blokkbokstaver



Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift



Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift

KK
Kirsti Kringhaug

Gjenta med blokkbokstaver

Dato

Utstederens underskrift



Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	995 925 451
Navn/foretaksnavn:	FLØKSAND MARINA AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Fløksand 5918 FREKHAUG
Kommune:	MELAND
Postadresse:	-
Registrert i Enhetsregisteret:	20.09.2010
Stiftelsesdato:	15.06.2010
Kontaktperson:	Asle Fløysand
Vedtektsfestet formål:	Drive marina samt armen beslektet virksomhet.
Virksomhet/art/bransje:	Drift av marina.
Næringskode(r):	68.209 Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Sist innsendte årsregnskap 2015

Størrelse:

Styrets leder:	Asle Fløysand
Styremedlem:	Terje Fløysand Vidar Alvin Fløysand
Signatur:	Styrets medlemmer hver for seg.
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 986 462 406 FAKTA REVISJON AS Solheimsgaten 15 5058 BERGEN
Regnskapsfører:	Autorisert regnskapsførerselskap Organisasjonsnummer 966 126 698 AB ØKONOMISERVICE AS Hagellia 6 5914 ISDALSTØ