

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Meland	23	2	flere	Frekhaug, 5906 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Vesentlig terrenginngrep	F Bygge- og anleggsvirksomhet

Anleggstype
andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Meland kommune	56171000	harry.finseth@meland.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
ASPLAN VIAK AS	910209205	Postboks 2304, 5824 BERGEN	Terje Skaar	97070965	97070965

e-postadresse
terje.skaar@asplanviak.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Meland kommune skal sanere slamavskiller i Markavegen og kloakkutslipp til sjøen fra denne nord for Havnevegen 64.

I den forbindelse skal det bygges en kloakkpumpestasjon med utslipp til sjø ved Havnevegen 64. Fra kloakkpumpestasjonen til Havnevegen ved nr. 66 skal det legges kloakkpumpeledning gjennom sjø og deretter på land opp til Havnevegen ved nr. 66.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

For å få gjennomført det omsøkte anlegget, søkes det om dispensasjon fra forbud mot tiltak i strandsonen samt for tiltak i regulert friområde. Videre søkes det om dispensasjon fra friområde i sjø i reguleringsplanen for Nordgarden.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Nordgarden - Frekhaug

Reguleringsformål
Friområde

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato Bergen 23.05.2014

Signatur Terje Skaar

Gjentas med blokkbokstaver

ASPLAN VIAK AS

TERJE SKAAR

Tiltakshaver

Dato 22.05.2014

Signatur Ingvord Hjeltnet

Gjentas med blokkbokstaver

MELAND KOMMUNE
Håcmann

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Andre Gnr/bnr Adresse
Meland 23 2 flere Frekhaug, 5906 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
910209205 ASPLAN VIAK AS Postboks 2304, 5824 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Terje Skaar 97070965 97070965 terje.skaar@asplanviak.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker		3
Prosjektering	Arkitektur	3
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	3
Prosjektering	Brannkonsept	3
Prosjektering	Geoteknikk	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	3
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	3
Prosjektering	Lydforhold og vibrasjoner	3
Prosjektering	Miljøsanering.	3
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	3
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Bygningsfysikk	3
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	3
Kontroll	Brannsikkerhet	3
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Prosjektering	Brannalarm, nødlys og ledesystem	3

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde

Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Prosjekterende

Ansvarsområde

Tiltakskl.

Samsvarserklæring foreligger ved

Prosjektering av vann- og avløpsledninger 2 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde

Tiltakskl.

Samsvarserklæring foreligger ved

Prosjektering av pumpestasjon 2 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker **ASPLAN VIAK AS**

Ansvarlig foretak **ASPLAN VIAK AS**

Dato Bergen 23. mai 2014

Dato Bergen 23. mai 2014

Signatur Terje Skaar

Signatur Terje Skaar

TERJE SKAAR

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	2	flere	Frekhaug, 5906 FREKHAUG	Meland kommune

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon	F Bygge- og anleggsvirksomhet
Anleggstype	andre	

Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon: For å få gjennomført det omsøkte anlegget, søkes det om dispensasjon fra forbud mot tiltak i strandsonen samt for tiltak i regulert friområde. Videre søkes det om dispensasjon fra friområde i sjø i reguleringsplanen for Nordgarden.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Nordgarden - Frekhaug

Nabovarselet gjelder

Meland kommune skal sanere slamavskiller i Markavegen og kloakkutslipp til sjøen fra denne nord for Havnevegen 64.
I den forbindelse skal det bygges en kloakkpumpestasjon med utslipp til sjø ved Havnevegen 64. Fra kloakkpumpestasjonen til Havnevegen ved nr. 66 skal det legges kloakkpumpeledning gjennom sjø og deretter på land opp til Havnevegen ved nr. 66.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ASPLAN VIAK AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Terje Skaar	terje.skaar@asplanviak.no	97070965	97070965

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ASPLAN VIAK AS	Postboks 2304, 5824 BERGEN	terje.skaar@asplanviak.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato Bergen 28.05.2014 **ASPLAN VIAKAS**

Signatur Terje Skaar

Gjentas med blokkbokstaver

TERJE SKAAR

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Andre Gnr./Bnr.	Eier/fester
Meland	23	2	Frekhaug, 5906 FREKHAUG	flere	Meland kommune

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 2, Andre Gnr./Bnr. 23/31, 23/71
Meland kommune, Adresse Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9407 2 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 6
Helgaas Bente Merete R, Adresse Havnevegen 78, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9408 6 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 6
Helgaas Magne, Adresse Havnevegen 78, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9409 0 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 7
Hagen Bjørn, Adresse Postboks 43, 5906 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9410 9 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 9
Hagen Bjørn Olav, Adresse Postboks 32, 5906 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9411 2 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 25
Eikeland Frode, Adresse Havnevegen 76, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9412 6 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 450
Markavegen Borettslag, Adresse Postboks 7280, 5020 BERGEN

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9413 0 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 506
Hitland Brit Torun, Adresse Prestebrekka 24, 5911 ALVERSUND

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9414 3 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 507
Helge Mildrid M Wergeland, Adresse Havnevegen 52, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9415 7 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 507
Hegle Tor Kyrre, Adresse Havnevegen 52, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9416 5 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 36
Sameiet Havnevegen v/Rune Nesse, Adresse Havnevegen 64, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9417 4 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 518
Hagen Gro, Adresse Havnevegen 74, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RR 1932 9418 8 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 Sign.

124419 Dato: 19/3/14

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

ASPLAN VIAK AS

Eiendom/Byggested

Kommune Grnr. Bnr. Adresse
Meland 23 2 Frekhaug, 5906 FREKHAUG

Dato

23.05.2014

Sjnn Ansvar søker

Page Viak

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av vannforsynings-, avløpsforsyning	Prosjektering av vann- og avløpsledninger	2	910209205 ASPLAN VIAK AS		X			
Prosjektering av pumpestasjon	Prosjektering av pumpestasjon	2	910209205 ASPLAN VIAK AS		X			

BEKREFTELSE

Sameiet Havnehagen, Havnevegen 64 5918 Frekhaug bekrefter med dette at Meland kommune kan nytte vegen ned til garasjeinngang nord i forbindelse med bygging og drift/vedlikehold av ny kloakk-pumpestasjon.

Sameiet Havnehagen vil og med dette opplyse at vegen og er eneste tilkomst veg for eventuelle utrykningskjøretøy til leilighetene. Arbeidet som utføres må ikke hindre tilkomsten for denne type trafikk.

Frekhaug 21. mai 2014



Rune Nesse
Styreleder

Sameiet Havnehagen

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

MELAND KOMMUNE

29 NOV. 2013

13/15314 Saknr.
23/2 Ark. nr.
13/1903-1

26.11.2013

Søknad om dispensasjon for utviding av kommunalt VA-anlegg, Frekhaug

Det har i lengre tid vore eit stort luktproblem knytt til defekt kommunal slamavskiljar i Markavegen på Frekhaug. Kommunen har utført fleire reparasjonar på slamavskiljaren gjennom dei siste åra, men dette har ikkje løyst problemet. Meland kommune har no fått statusen på slamavskiljaren utgreidd av innleigd konsulent, som har konkludert med at kommunen bør erstatte eksisterande slamavskiljar med ei anna løysing.

Ettersom slamavskiljaren i dag ligg svært tett opp i eksisterande busetnad, er det ikkje aktuelt å sette inn ein ny slamavskiljar på same plass. I staden for har kommunen fått prosjektert ei løysing der avlaupet vil gå i eksisterande leidningstrasè til ein ny pumpestasjon ved Frekhaug brygge for så og pumpast gjennom leidning i sjø til eksisterande kommunalt reinseanlegg. Trasè er vist i vedlegg 1. Denne trasèen vil også gjere det mogleg å kople ut eksisterande slamavskiljar på Frekhaug brygge, og overføre dette avlaupet til reinseanlegget. Eventuelle andre løysingar har blitt forkasta grunna vesentleg større terrenginngrep og store kostnader.

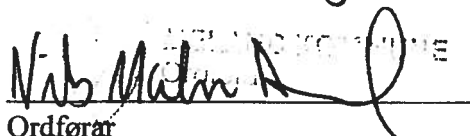
For å få gjennomført anlegget så søkje Meland kommune om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona etter Plan- og bygningslova § 1-8. I tillegg vert det søkt om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for Nordgarden, Frekhaug for tiltak i regulert friområde. Tiltaket det gjeld er oppsetting av ein pumpestasjon. Pumpestasjonen vil bli lagt heilt i utkanten av friområdet, og plassert opp mot ein fjellvegg slik at den ikkje hindrar ferdsel i strandsona. Bygget er lite med ei flate på ca 7 m² og er ca 3 m høgt. Bygget vil ikkje hindre bruk av friområdet, men vil betre kvaliteten for omkringliggjande områder med tanke på lukt og forureining.

Vidare søkje kommunen dispensasjon frå friområde i sjø i reguleringsplan for Nordgarden, Frekhaug. Leidningen vil bli nedgrave i grunnen, og vil ikkje hindre bruken av område som i reguleringsplanen er satt av til badeplass. Anlegget vil også føre til at eksisterande utslepp i sjø vert sanert. Dette vil kunne betre kvaliteten på badeplassen.

For resterende del av leidningstrasè i sjø så vert det søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for inngrep i ferdselsområde i sjø. Leidningen vil ligge på botn, og ikkje kome i konflikt med båttrafikk i området.

Kommunen ser på anlegget som ei svært god løysing for miljøet og nærliggjande busetnad ettersom ein får sanert to eldre slamavskiljarar. Anlegget blir også bygd på ein måte som vil føre til få synlege terrenginngrep, der det er berre pumpestasjonen som vil vere synleg etter gjennomført arbeid. Tiltaket vil såleis ikkje endre formell arealbruk i området.

Stad og dato: Frøhang 28.11.2013


Ordfører

Vedlegg nr.
C -



29 NOV 2013

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Byggesaksblankett 5155

Jnr. 13/15314 Skj. del
Ark. 23/2 Ark. del
Saksid. 13/103-1

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
23	2			Harnevegen 66	5918	FREKHAUG	
Eier/fester				Kommune			
Meland kommune				Meland			

Det varsles herved om,

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfaste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdispensasjon

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsplan for Nordgården, Frøhøng

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjon fra forbod mot tiltak i strandsone etter pbl. § 1-8.
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.
(Bygging av pumpestasjon etter vedlagt skisse)

Vedlegg nr. A -

Søknadsmottaker og gjeldende nabovarselrettes til

Foretak/tiltakhaver

Meland kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bent H. Esheland	postmottak@meland.kommune.no	56171000	

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Meland kommune	Postboks 79
Postnr. Poststed	E-post
5906 Frøhøng	postmottak@meland.kommune.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

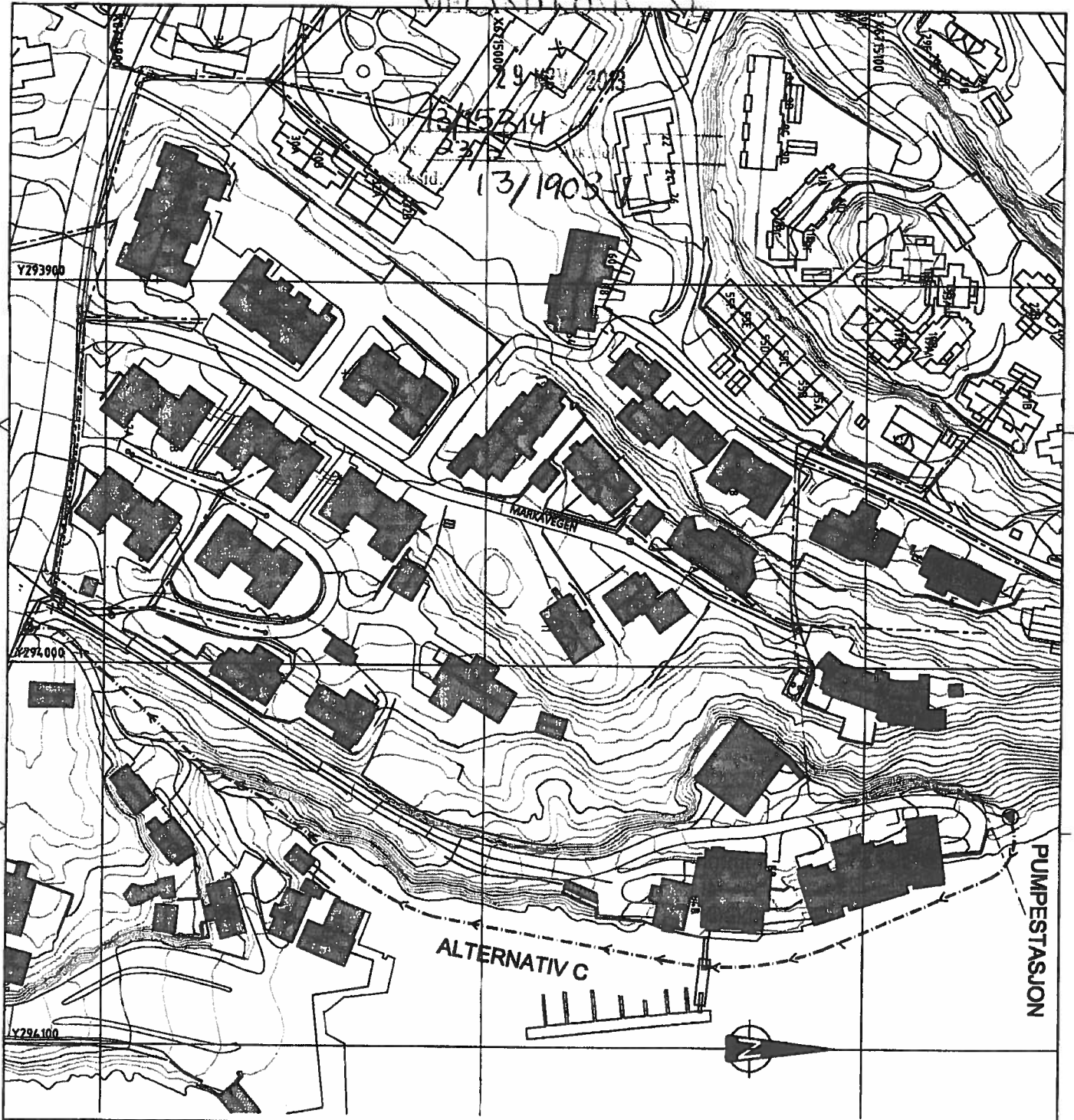
Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

MELAND KOMMUNE

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Frøhøng	28.11.2013	Nils Martin Aadland
		Gjentas med blokkbokstaver
		NILS MARTON AADLAND

Begjær for innbyggere/privatpersoner i Meland kommune



PUMPESTASJON

ALTERNATIV C



TEGNFORKLARING

- SP prosjektant (spilvann)
- - - SP Pumpeledning (spilvann)
- VL eksisterende
- AF eksisterende
- SP eksisterende
- OV eksisterende
- Pumpestasjon (spilvann)
- Kumm

Rev.	Tittel	Rev. dato	Noter
01-A	Overstilt Alternativ C	15.10.2013	TS



Prosjekt:
Slamavskiller Markevegen
Oppdragsgiver:
Meland Kommune

Alternativ C

Oppdragsleder: TS
Oppdragsgiver: 532139
Tegn. nr: HB
Eig. Type: 003

Målestokk: 1:1000 / A3
Dato: 15.10.2013

Rev. 01-A