

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162000Oppdragsnr
2016028

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sagstadvegen 19 med flere	24	1	0	0	HERNAR JAKOB LANGELAND (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.10.2016	09.30	Frammøte i tunet på gnr 24 bnr 1

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av utbyggingsparsell frå gnr 24 bnr 1.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.09.2016		
Rekvirent HERNAR JAKOB LANGELAND			Rekvisisjonsdato 01.08.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
141-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
141-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
141-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
141-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
141-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
141-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
141-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
141-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
SV171	Umerket Nedsatt i:				
SV93	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
SV92	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV90	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV89	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV88	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
SV86	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV85	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV84	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
SV80	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV79T	Umerket Nedsatt i:				
SV79	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV78	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SV77	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SP2	Umerket Nedsatt i:				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
JV8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
JV7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet			
JV6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
JV5	Kors Nedsatt i: Jordfast stein				
JV4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet			
JV3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
JV2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
JV1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
SP1	Umerket Nedsatt i:				
JV21	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 12.09.2016 godkjent deling av parsell på omlag 113 da frå gnr 24 bnr 1, administrativt vedtak saknr: 300/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 25.10.2016. Ved forretninga møtte Jakob Hernar for 24/1, Tore Mjåtvedt og Cato Vikebø for 24/4, Jorun Espetvedt for 24/3, Reidunn, Øyvind og Ivar Øvretvedt for 24/8. I tillegg til dei framførte var også eigarar av 24/2, 24/5, 24/7, 24/9, 24/12 og 24/77 varsla, men møtte ikkje.

Grensene mot fellesområdet "Lonen I" vart først gått opp og påvist. Desse grensene vart merka og målt i samband med jordskiftesak i 1988. Kommunen har i forkant av forretninga stukke ut og kontrollmålt nokre av grensepunkta. Det er konstatert avvik i koordinatverdiane på 6 cm i forhold til koordinatverdiane i matrikkelkartet på grensepunkt JV8. Det er brukt same punktnummer i grensepunktlista som står på jordskiftekartet med JV framfor, og kommunen har ikkje endra koordinatverdiane ved denne forretninga.

Grensene mellom 24/1 og fylkesvegen 24/77 vart merka og målt ved kart- og delingsforretning i 1986 og partane var samde om at ein ikkje trong å påvisa grensepunkta med unntak av grensepunkt 93. I grensepunktlista har vi nytta same punktnummer som er brukt på målebrevkartet, men med SV framfor. Grensepunkt SV93 ligg 7,82m frå grensa mellom 24/1 og 24/4. Grensepunkt SV93 er kontrollmålt. Her er konstatert avvik i koordinatverdiane på 0,16 m, men det er ikkje gjort endringar i verdiane på grensepunkta langs fylkesvegen som ligg i matrikkelkartet ved denne forretninga.

Grensa mellom 24/1 og 24/4: Denne grensa er skildra i utskiftingsprotokoll frå 1876, 3. linje "begynder i merkesten med Vidner udenfor Bøggjærdet ved Endepungtet af grensen i Indmarken mellom Jakob Nilsens og Ole Olsens Brug og gaar i Retning Nordøst til Øst 34 Alen til Kors i Bjerg, derfra 439 Alen til ditto, derfra 422 Alen til ditto, og derfra 340 Alen til ditto, og derfra 422 Alen til ditto, og derfra 340 Alen til ditto og derfra 168 Alen til ditto i ditto, hvorfra linien fortsætter til Søen, hvor den ender."

Partane er samde om at grensa som er skildra, er ei bein linje. Ingen av krossane vart funne, men kommunen hadde i forkant av forretninga stukke ut startpunktet for 3. linje i grensa mellom 24/1, 24/4 og 24/54 som er markert med spray ved enden av steingarden. Både eigar av 24/1 og eigar av 24/4 godkjente dette punktet. Vidare har vi rekna om alen til cm og stukke ut der krossane skulle vera. Retningspunkt for grenselina er grensepunkt SV171 som vart fastlagt på kartforretninga i 1986. Det var semje om å setja ned eit nytt grensemerke i fjell ved steingard, grensepunkt 141-8. Punktet står i grenselina mellom 24/1 og 24/4 53,54 m sørvest for umerka grensepunkt sv171. Heile grensestrekninga vart gått opp og påvist. Det vart også sett ned nytt grensemerke i stein i nordvestre hjørne av den nye parsellen i grensa mot bnr 4, grensepunkt 141-7.

I samband med grunnavståing til ny fylkesveg (tidl riksveg) i 1980-åra meinte Tore Mjåtvedt at det var inngått ein avtale om å få fram tømmer frå 24/4 over 24/1 og fram til opparbeidd velteplass på austsida av fylkesvegen. Han har i etterkant av forretninga funne avtalane som vart inngått i 1983 mellom Statens vegvesen og dåverande eigar av 24/1 og dåverande eigarar av 24/4. Her står det mellom anna at "Eigar av gnr 24 bnr 1 har gjeve gnr 24 bnr 4 og gnr 25 bnr 2 skogsvegrett over sin eigedom på vestre sida av riksvegen, samt rett til å nytta velteplassen ved ca p-8850. Vegtraceen er vist på vedlagte kartutsnitt i M=1:1000. Denne avtalen kan vegvesenet tinglysa på gnr 24 bnr 1." Kommunen har ikkje mottatt kartutsnitt som avtalen viser til. Sjølv om avtalen ikkje er tinglyst, er avtalen bindane mellom partane så lenge dei kjenner til (eller burde kjent til) at det er inngått slik avtale. I samband med utarbeiding av reguleringsplan for området må det takast omsyn til skogsvegretten.

Grensa mellom den nye parsellen og 24/1 vart merka med seks nye grensemerker, grensepunkt 141-1, 141-2, 141-3, 141-4, 141-5, 141-6. Grensepunkt 141-3 og 141-4 vart etter ønskje frå rekvirent trekt lenger aust enn delingsløyvet syner. Dette er gjort for å gje betre plass til oppfylling av området der vannbassenget låg tidlegare.

I samband med oppmålingsforretninga er grunnboka for 24/1 undersøkt. Eigar av 24/1 fekk kopi av utskrift.

Det som er nymålt ved denne forretninga er grenselina mellom den nye parsellen og 24/1 i tillegg til delselina mellom 24/1 og ny parsell. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Den nye parsellen har fått tildelt gnr 24 bnr 141 og er utrekna til 114 560 m².

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, vil vi skriva ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Gebyr etter matrikkellova skal etter avtale sendast Vestland Eiendom AS.

Sted

Frekhaug

Dato

04.11.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			