

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162454Oppdragsnr
2016055

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 293 med flere	22	4	0	0	ASKELAND ASTRID (Hjemmelshaver)
Rosslandsvegen 293 med flere	22	4	0	0	ASKELAND MAGNAR (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	04.11.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 230 m2 frå 22/4 til 22/127.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.10.2016		

Rekvirent
ASKELAND ASTRID
ASKELAND MAGNAR

Rekvisisjonsdato
30.09.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
NY1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
22221-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
221272	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 07.10.2016 godkjent arealoverføring av omlag 230 m² frå gnr 22 bnr 4 til gnr 22 bnr 127, administrativt vedtak sak nr: 322/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 04.11.2016. Ved forretninga møtte Magnar Askeland for 22/4 og Kristine A. Geitanger for 22/221. Arealet som skal overførast frå 22/4 til 22/127 er avgrensa av grensepunkta 22221-1, 221272 og NY1 som utgjer ein trekant. Alle tre grensepunkta er tidlegare innmålt og koordinatbestemt i samband med oppmålingsforretning på 22/127 i 2011 og på 22/221 i 2011 og 2013. Arealet er utrekna til 234,4 m².

Meland kommune har matrikkelført arealoverføringa i dag. Før vi kan senda melding til tinglysinga, må eigar av 22/4 ordna med pantefråfall på arealet som skal overførast. Skjema "Erklæring om arealoverføring" må også fyllast ut og leverast kommunen.

Vegrettar: 22/127 har i dag tinglyst vegrett over 22/4. I tillegg må 22/127 få tinglyst vegrett over 22/221. Dersom 22/4 også skal nytta vegen, bør 22/4 få tinglyst vegrett over både 22/127 og 22/221.

I samsvar med matrikkellova §46 kan det klagast over utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

09.11.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			