

Meland kommune
PB 79
5906 Frekhaug

- 7 JAN. 2014
Inn: 14/168 Sakstid:
Ark: 4/405 Ark.tid: GB
Saksid: 14/40-1

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ 100 METERSBELTET TIL SJØ -
GJENOPPFØRING AV KAIANLEGG VED NOTEBU PÅ FLATØY,
GNR 1 BNR 405.**

Kort Beskrivelse av tiltaket:

Rehabilitering av notebu, og tilkomst mot sjø i form av brygge og flytebrygge.

Det søkes herved om dispensasjon fra følgende regler/bestemmelser:

LNF-område og generelt byggeforbud i strandsonen.

Særlige grunner for dispensasjonen:

Det søkes om rehabilitering av eksisterende notebu og tilkomsten mot sjø, som bedrer tilgjengeligheten.

Det er ikke kjørevei frem til buen.

Notebuen med kaianlegg ble oppført i 1946, for at en 130 fots tråler (MS Nordøen) kunne legge til for lossing og lasting av diverse fiskeutstyr, som nøter, trål og tauverk samt oppbevaring av mindre hjelpebåter.

Det meste av kaianlegget er nå borte, og det står bare noen fundamentrester og stokker igjen, grunnet manglende vedlikehold. (Se vedlegg Q1).

Det manglende vedlikeholdet kan muligens i noen grad skyldes at de forrige eierne hadde en sak gående med Meland kommune i lang tid, se (Arkivsak ID 05/1603).

Front av eksisterende notebu, har støpt ringmur som er gammel og går i oppløsning, grunnet utvasking. Det er nødvendig med utbedringer for å unngå at denne raser ut. (Se vedlegg Q 2 og E1).

Ved flo sjø kan en ikke ferdes rundt notebuen, se bilde 4 på vedlegg Q 2.

Det søkes nå om en om en gangveg/stilas- fundament foran notebu for sikker adkomst og vedlikehold, samt en mindre brygge med flytebrygge som Alternativ 1 (Se vedlegg D1 og D2).

Som alternativ 2:

Gjenoppbygge den gamle kaien/bryggen, samt gangveg/stilas fundament foran notebu for sikker adkomst og vedlikehold. Se vedlegg D3 og D4.

Ifølge Rettsbok for Meland forliksråd 31.05.2005. Se Saks nr. 2005033, skal det også være plass for grunneier av hovedbruket å lagre og transportere ved sjøvegen, da det ikke er kjørevei frem, men en flere hundre meter lang sti fra E39.

Det er inngått avtale om bygging og bruk av dette alternativet, og her ligger forholdene godt til rette og en kan bruke noen av de gamle fundament festene. En kan da komme inn med en landstedsbåt/fiskebåt for av og påstigning, samt frakt av ved, varer og materiell.

Tiltaket vil ikke føre til videre privatisering av strandsonen, eller komme til hinder for allmenn ferdsel, langs land og på sjø, og en må også se på tiltaket ut fra driftshensyn for hovedbruket, som på best praktisk og sikkerhetsmessig måte også kan benytte kaianlegget.

Rehabiliteringen vil sette notebu og brygge/ kai i sikker forsvarlig stand og estetisk sett heve utseende.

I området ligger det også 2 andre sjøbuer og det er stort sett eierne av disse som bruker området.

Det er ikke allmenn ferdsel eller gjennomgang til annet friluftsområde, og det er heller ikke benyttet som badeplass, da det er liten gjennomstrømming og det kommer en del forurensning (farge på vannet) fra betongblanderverket ved E39. Innerst i viken er det evjebunn.

De omsøkte alternativ vil ikke føre til sprengings arbeid .

Håper på en rask behandling og positivt svar.

**Vennlig hilsen
Kristian Samuelsen
Flatøyvegen 62
5918 Frekhaug**

