



Meland kommune

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Referansar:
Dykkar:
Vår: 16/2401 - 16/21879

Saksbehandlar:
Randi Helene Hilland
randi.hilland@meland.kommune.no

Dato:
16.11.2016

Høyringsvar - framlegg til endringar i matrikkellova, organisering av oppmålingstenesta

Vedlagt følgjer vedtak.

Med helsing

Randi Helene Hilland
konsulent

Andre mottakarar:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FA - L30, TI - &13	16/2401

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
93/2016	Formannskapet	PS	19.10.2016
107/2016	Kommunestyret	PS	09.11.2016

Høyringsvar - framlegg til endringar i matrikkellova, organisering av oppmålingstenesta

Vedlegg:

Meland_Høyringsuttale endringar i matrikkellova

Figur_Høyringsuttale endringar i matrikkellova

Høyring - Organisering av eiendomsoppmålinga. Framlegg til endringar i matrikkellova
20160810 Høyringsnotat(378254)(1)

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har på oppdrag frå Stortinget (vedtak 3. mars 2016) utarbeida eit høyringsnotat med framlegg til endringar i matrikkellova av 17. juni 2005.

Framlegget er sendt ut 19. 08.2016, med høyringsfrist 21. 11.2016.

Bakgrunnen for høyringsframlegget var eit politisk innspel om at regjeringa skulle utgreie ei sak om oppheving av det kommunale ansvaret for eigedomsoppmåling. Grunngevinga var m.a. at gebyra varierer stort frå kommune til kommune, at det var lang ventetid på tenesta og at ein ønskjer eit skilje mellom mynde (vedtak etter plan- og bygningslova) og tenesteproduksjon.

Bakgrunn og historikk går fram av vedlagte notat.

Kort oppsummering av KMD sitt forslag.

KMD gjer framlegg om å fjerna det kommunale ansvaret for oppmåling av eigedomar og grenser og i staden gjera dette arbeidet om til profesjonsregulert tenesteyting.

Det er såleis gjort framlegg om at Staten skal overta føring av eigedomsdelen i matrikkelen og at det skal etablerast ein privat bransje for eigedomsoppmåling.

KMD grunnlegg framlegget til privatisering med at det vil bli enklare for grunneigar å få tilgang til landmåling, det blir billigare og vi får utvikla ein ny bransje i Norge. Kommunal- og moderniseringsministeren uttaler i ei pressemelding: «Vi vil få en mer fleksibel og effektiv organisering av eiendomsoppmålingen. Personer og bedrifter vil få valgfrihet og vi forenkler systemet med registrering av eiendomsopplysninger, konkurranse og fri prisdannelse på oppmålingsdelen. Å samle mer av ansvaret for eiendomsregistreringen hos Kartverket vil effektivisere arbeidet og sikre ensartet føring av eiendom. Det vil også forenkle samordningen og forbedre kvaliteten.»

Kommunane kan halde fram med oppmålingstenesta, men då i konkurranse med private firma. I høve til konsekvenser av framlegget, meiner KMD at det kan bli dyrare å få målt opp tomter, men at det også kan gå raskare.

I høve til kommunane, ser KMD at det kan vere fare for at mange kommunar mister fagfolk og kompetanse. Kommunane vil framleis ha ansvaret for anna matrikkelarbeid, som adressering og føring av bygningsopplysningar. KMD reknar med at verknaden av endringa vil bli ca. 100 mill. kr i gebyrtap for kommunesektoren som heilskap. Samtidig kan dei kommunale budsjetta reduserast med same sum, og dette vil gå i balanse over tid. Det vil likevel kunne vera eit budsjettproblem for kommunesektoren at den negative verknaden kjem umiddelbart, medan den positive eventuelt kjem etterpå.

KMD reknar vidare med at kostnadane for staten ved å overta matrikkelføringa vil bli ca. 160 millionar kroner, men at det blir ein viss effektiviseringsgevinst og at Kartverket sine auka kostnader til matrikkelføring og autorisasjon vil bli dekkja av gebyr.

Vurdering

Administrasjonen vurderer at framlegget til privatisering av oppmålingstenesta ikkje har den effekten som regjeringa påstår, tvert imot vil endringa føre til auka kostnader og tap av tid.

Oppmålingstenesta er underlagt eit omfattande system og krev mykje forarbeid og undersøkingar, som skal sikre forsvarleg prosess og partane sine rettar. Detaljert gjennomgang av fasene og overgangen mellom dei er illustrert i vedlegg til saka her, i notat og prosesskart. Lovendringa inneber eit skifte av aktørar i prosessen frå kommune til privat firma til staten, og det er vanskeleg å sjå at dette er ein effektiv saksflyt eller forenkla samordning. Administrasjonen kan vanskeleg sjå at ei endring som gjer det dyrare og meir tidkrevande for grunneigarane å få målt opp ein eigedom er å gå i rett retning.

Folkehelse: Ikkje relevant i denne saka

Miljø: Ikkje relevant i denne saka

Økonomi: Grunneigarane må betale meir for tenesta. Kommunen må løyve midlar til å oppretthalde kompetanse for å ivareta det kommunale ansvaret for sin del av prosessen når gebyrinntektene fell vekk.

Konklusjon

Administrasjonen rår sterkt frå at framlegg til lovendring blir vedteke.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret rår frå at matrikkellova vert endra slik det går fram av høyringsframlegget sendt ut 19.08.2016 frå KMD. Notat datert 10.10.2016 er kommunen sitt høyringssvar i saka, saman med saksutgreiinga.»

Formannskapet - 93/2016

FS - behandling:

Framlegg til vedtak frå Sigmund Larsen, FrP og Nils Marton Aadland, H:

"Kommunestyret sluttar seg til framlegg til endringar i matrikkellova, organisering av oppmålingstenesta."

Avrøysting:

Framlegget frå Sigmund Larsen og Nils Marton Aadland fekk 3 røyster for, (FrP, H, V), 4 røyster mot, og fall.

Framlegget frå rådmannen fekk 4 røyster for, (2 AP, SP, KrF), 3 røyster mot, og er såleis vedteke.

FS – Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret rår frå at matrikkellova vert endra slik det går fram av høyringsframlegget sendt ut 19.08.2016 frå KMD. Notat datert 10.10.2016 er kommunen sitt høyringssvar i saka, saman med saksutgreiinga.»

Kommunestyret - 107/2016

KS - behandling:

Framlegg til vedtak frå Sigmund Larsen, FrP og Nils Marton Aadland, H:

"Kommunestyret sluttar seg til framlegg til endringar i matrikkellova, organisering av oppmålingstenesta."

Avrøysting:

Formannskapet sitt framlegg til vedtak fekk 16 røyster for, (7AP, 3 SP, 3 KrF, 2 MDG, 1 BF), 11 røyster mot, og er såleis vedteke.

Framlegg til vedtak frå Sigmund Larsen og Nils Marton Aadland fekk 11 røyster for (5 H, 4 FrP, 2 V), 16 røyster mot, og fall.

KS - vedtak:

«Kommunestyret rår frå at matrikkellova vert endra slik det går fram av høyringsframlegget sendt ut 19.08.2016 frå KMD. Notat datert 10.10.2016 er kommunen sitt høyringsvar i saka, saman med saksutgreiinga.»